

安徽省城乡房屋结构安全隐患排查  
技术导则  
(试行)

安徽省住房和城乡建设厅

2022 年 5 月

## 目 录

1 总 则 .....	1
2 基本规定 .....	2
3 排查分级 .....	3
4 安全排查 .....	6
附表1：安徽省城乡房屋结构安全隐患排查登记表 .....	9
附表2：房屋结构安全隐患排查风险判断参考表 .....	13

## 1 总则

**1.0.1** 为指导和规范安徽省城乡房屋结构安全隐患排查工作，及时发现和整治危险房屋，切实保障人民群众生命和财产安全，制订本导则。

**1.0.2** 本导则适用于安徽省城镇和农村自建房的结构安全隐患排查，其他房屋可参照执行。

**1.0.3** 按本导则开展的房屋结构安全隐患排查不能代替房屋安全性鉴定工作，房屋安全性鉴定应符合国家、行业和地方现行相关标准的要求。

## 2 基本规定

**2.0.1** 房屋结构安全隐患排查主要包括地基基础和主体结构两部分。

**2.0.2** 房屋结构安全隐患排查应重点核查房屋结构体系的合理性、完好性以及结构整体稳定性。

**2.0.3** 房屋结构安全隐患排查应给出结果。依据排查结果需要进行鉴定的应委托有资质的专业机构进行检测鉴定，对存在严重安全隐患的应立即停止使用。

**2.0.4** 擅自改变使用功能、拆改承重结构、加层、对地下空间进行开挖的房屋，已鉴定为危房、年久失修、建在边坡及不良地质条件上的房屋，擅自改建为宾馆、饭店、培训学校等人员密集场所的房屋应重点排查。

**2.0.5** 房屋结构安全隐患排查中，发现有附属设施、消防、周边环境导致的不安全因素等问题应在排查登记表中予以记录。

**2.0.6** 参加房屋结构安全隐患现场排查工作的人员应包括结构专业人员。

### 3 排查分级

**3.0.1** 结构安全隐患排查应按表3.0.1进行排查分级。

**表3.0.1 房屋结构安全隐患排查分级**

分级	危险点和危险程度	处理要求
<b>I级</b>	结构满足正常使用要求，未发现危险点。	正常使用，应定期进行检查。
<b>II级</b>	结构基本满足正常使用要求，个别非承重构件或一般承重构件存在危险点，但不影响整体结构安全。	维修处理后可继续正常使用，应定期进行检查。
<b>III级</b>	部分一般承重结构构件或个别主要受力构件不能满足安全使用要求，局部出现险情，构成局部危房。	及时停用危险区域，并委托专业机构进行安全性鉴定，根据鉴定结果采取相应处置措施。
<b>IV级</b>	承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。	立即撤离人员停止使用，并委托专业机构进行安全性鉴定，根据鉴定结果采取相应处置措施。

**3.0.2** 符合下列条件的房屋，其结构安全隐患排查分级可确定为**I级**：

- 1 地基基础稳定，未发现不均匀沉降；
- 2 结构受力体系合理、完好，结构稳定；
- 3 承重墙体、柱、梁、屋架完好，无明显裂缝和变形等现象；
- 4 结构构件之间连接无松动、位移、脱开等异常现象；
- 5 结构构件无腐蚀、严重锈蚀和风化等现象；
- 6 非结构构件完好或有轻微裂缝；

7 在使用过程中未改变使用功能、拆改房屋结构、加层扩建和遭受火灾等灾害影响等情况。

**3.0.3** 符合下列条件的房屋，其结构安全隐患排查分级可确定为 **II** 级：

- 1 地基基础稳定，无明显不均匀沉降；
- 2 结构受力体系基本合理、完好，结构稳定；
- 3 承重墙体、柱、梁、屋架基本完好，无明显受力裂缝和变形等现象；
- 4 结构构件之间连接无明显松动、位移、脱开等异常现象；
- 5 结构构件有轻微腐蚀、锈蚀、浅层风化等现象；
- 6 非结构构件基本完好或有轻微裂缝或与主体结构构件连接有松动；抹灰层等饰面层有裂缝或局部剥落。

**3.0.4** 符合下列条件之一的房屋，其结构安全隐患排查分级可确定为 **III** 级或 **IV** 级：

- 1 地基基础存在明显不均匀沉降，上部结构出现较宽裂缝、房屋整体倾斜，具体定量指标参照附表2；
- 2 改造中破坏主要受力构件（墙、柱、梁）造成传力不连续，楼板上砌筑承重墙体；
- 3 主体结构存在明显变形、倾斜、有较多受力裂缝，具体定量指标参照附表2；
- 4 结构构件连接部位出现明显松动、脱开、滑移，具体定量指标参照附表2；
- 5 结构主要受力构件有严重腐蚀、锈蚀、风化等，导致构件截面严重削弱。

存在本条第2~4款之一，仅影响局部安全的确定为 **III** 级，影响整体安全的确定为 **IV** 级；存在本条第1、5款之一的确定为 **IV** 级。

**3.0.5** 擅自将房屋改为人员密集场所的经营性用房，擅自加层、拆除承重墙、柱的房屋，视危险程度确定为 **III** 级或 **IV** 级。

## 4 安全排查

**4.0.1** 房屋结构安全排查前应进行资料收集工作，需要收集的主要资料包括：房屋建造资料，包括房屋产权单位（人）、建造年代、岩土工程勘察报告、设计资料和工程竣工验收资料等；房屋使用资料，包括使用情况、改造、加层、检测鉴定、加固、用途变更、损坏和修复等情况；群众反映的房屋质量问题等。

**4.0.2** 现场排查的内容主要包括：

1 房屋的平面布局、结构体系、组成材料及其高度、层数；

2 场地及环境：地质情况、建筑周边有无影响建筑安全的危险边坡、河道等；是否受铁路、工厂等振动源的长期影响；邻近工程建设和深基坑施工情况；

3 地基基础：应着重调查地基基础的不均匀沉降以及上部结构的裂缝、倾斜及发展趋势，基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落； $\pm 0.000$  以下墙体的使用环境及维护情况；

4 砌体结构：重点检查承重墙体状况、构造柱设置及圈梁闭合情况、砌体的构造连接部位、纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝、砌体承重墙体的变形和裂缝状况、拱脚裂缝和位移状况等；

5 混凝土结构：检查梁、板、墙、柱的受力裂缝和主筋锈蚀状况，墙、柱根部及顶部的横向裂缝、屋架倾斜和整体稳定性及可能引起构件承载力问题的耐久性损伤（锈胀裂缝、预应力筋锈蚀、混凝土结构表面可见的耐久性损伤）等；

**6 钢结构：**重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，应注意钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况等；

**7 木结构：**重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形及失稳状况、木屋架端节点受剪面裂缝状况、屋架平面外变形及屋盖支撑系统稳定状况等；

**8 生土结构：**砌筑（夯筑）质量、砌筑方式、外观现状等，土坯墙块体规整性、干缩裂缝、墙面剥蚀与空鼓、纵横墙交接处咬槎砌筑以及斜向或竖向裂缝、结构倾斜变形和裂缝情况等；

**9 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；**

**10 房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。**

#### **4.0.3 现场排查应符合下列规定：**

**1 现场排查人员携带卷尺、激光测距仪、裂缝刻度尺、吊锤等简单设备进行必要的测量；**

**2 应对结构裂缝、损伤、腐蚀、风化和房屋整体等进行记录或拍照；**

**3 检查时应区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏；**

**4 检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部；破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可直接确定为 **IV** 级，不再对房屋内部进行检查。**

**4.0.4 排查分级应以整幢房屋的地基基础、上部结构构件危险程度为**

基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

**4.0.5** 分析判断时，应重点考虑下列因素：

- 1 有无重大结构缺陷；
- 2 各构件的损伤程度；
- 3 损伤构件在整幢房屋中的重要性；
- 4 损伤构件的数量以及在整幢房屋所占的比例及对整体房屋结构的影响；
- 5 周围环境影响；
- 6 损伤结构的人为因素（特别是承重墙、柱的拆改情况）和危险状况。

附表1：安徽省城乡房屋结构安全隐患排查登记表

第一部分：基本信息					
1.1产权性质	<input type="checkbox"/> 个人	户主姓名		身份证	
	<input type="checkbox"/> 村集体 <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他				
	产权单位				
1.2建筑名称					
1.3建筑地址	市	县（市、区）	街道（镇、乡）	社区	
	（行政村）	小区（村民小组）	号	栋	
1.4房屋用途	<input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 经营用房屋 <input type="checkbox"/> 自住				
1.4.1公共建筑	<input type="checkbox"/> 居委会（村委会） <input type="checkbox"/> 卫生服务站 <input type="checkbox"/> 文体综合类 <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 养老院 <input type="checkbox"/> 公共浴厕 <input type="checkbox"/> 基础设施建筑 <input type="checkbox"/> 其它（      ）				
1.5建筑层数	地上	层	1.6建筑面积	平方米	
	地下	层			
1.7建筑高度（米）			1.8建成时间		
1.9设计方式	<input type="checkbox"/> 采用专业设计或标准图集 <input type="checkbox"/> 未采用专业设计或标准图集				
1.10施工方式	<input type="checkbox"/> 专业建筑工匠或有资质的施工队伍施工 <input type="checkbox"/> 非专业建筑工匠或无资质的施工队伍施工				
1.11结构类型	<input type="checkbox"/> 砖（砌块）混 <input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 轻钢（钢）装配式 <input type="checkbox"/> 混凝土装配式 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构（砖/砌块/土/石） <input type="checkbox"/> 其他（      ）				

<b>第二部 历次使用</b>			
2.1结构拆改	<input type="checkbox"/> 无拆改 <input type="checkbox"/> 一般拆改 <input type="checkbox"/> 严重拆改		
2.2加层改造	<input type="checkbox"/> 无加层 <input type="checkbox"/> 加一层 <input type="checkbox"/> 加二层 <input type="checkbox"/> 加三层及以上		
2.3检测鉴定	<input type="checkbox"/> 未做鉴定 <input type="checkbox"/> 已做鉴定，未做处理( <input type="checkbox"/> 不属危险房屋 <input type="checkbox"/> 观察使用 <input type="checkbox"/> 处理使用 <input type="checkbox"/> 停止使用 <input type="checkbox"/> 整体拆除) <input type="checkbox"/> 已做鉴定，并进行处理		
2.4修缮加固	<input type="checkbox"/> 正常使用 <input type="checkbox"/> 质量原因 <input type="checkbox"/> 灾害原因 <input type="checkbox"/> 使用功能原因 <input type="checkbox"/> 其他原因		
2.5历史灾害	<input type="checkbox"/> 正常使用 <input type="checkbox"/> 火灾 <input type="checkbox"/> 风灾 <input type="checkbox"/> 雪灾 <input type="checkbox"/> 水灾 <input type="checkbox"/> 地质 <input type="checkbox"/> 其他		
2.6功能变更	<input type="checkbox"/> 无变更 <input type="checkbox"/> 住宅变商业用房 <input type="checkbox"/> 住宅变办公用房 <input type="checkbox"/> 办公变商业用房 <input type="checkbox"/> 工业用房变商业用房 <input type="checkbox"/> 工业用房变办公用房 <input type="checkbox"/> 其他		
<b>第三部分：现场排查</b>			
3.1地基基础	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 沉降裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 明显倾斜 <input type="checkbox"/> 低洼积水 <input type="checkbox"/> 架空板代替回填情况（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 其他		
3.2 主体结构	3.2.1结构体系	<input type="checkbox"/> 合理、完好、稳定 <input type="checkbox"/> 基本合理、完好、稳定 <input type="checkbox"/> 不合理、传力不连续	
	梁	钢筋 混凝土	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 钢筋锈蚀 <input type="checkbox"/> 混凝土胀裂（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
		木	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 腐朽蛀蚀（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 节点连接（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
		钢	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 锈蚀（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 节点连接（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
		钢筋 混凝土	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 钢筋锈蚀 <input type="checkbox"/> 混凝土胀裂（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）

3.2.2 结构 构件	柱	木	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 腐朽蛀蚀（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 节点连接（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
		钢	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 锈蚀（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 节点连接（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
		砖	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 风化粉化（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 受潮渗漏（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
	承重 墙体	砖 （砌 体）	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 风化粉化（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 受潮渗漏（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
		混凝土	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 钢筋锈蚀 <input type="checkbox"/> 混凝土胀裂（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）
	楼盖	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 渗漏（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 老化破损（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）	
	屋盖	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 渗漏（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 老化破损（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）	
	构造连接支撑	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 先天缺陷（ <input type="checkbox"/> 未设支撑 <input type="checkbox"/> 结构构造简易） <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 各构件连接处破损（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重）	
3.3 非结构 构件	非承重墙体和出屋面楼梯间墙体等	<input type="checkbox"/> 无异常 <input type="checkbox"/> 明显变形 <input type="checkbox"/> 裂缝（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 风化粉化（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 外墙饰面空鼓脱开（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 受潮渗漏（ <input type="checkbox"/> 轻微 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 严重） <input type="checkbox"/> 与主体结构构件连接有松动、脱闪	

#### 第四部分：房屋结构安全隐患排查结果

- I级**：正常使用，应定期进行检查；
- II级**：维修处理后可继续正常使用，应定期进行检查；
- III级**：局部危房，及时停用危险区域，并委托专业机构进行安全性鉴定，根据鉴定结果采取相应处置措施；
- IV级**：整幢危房，立即撤离人员停止使用，并委托专业机构进行安全性鉴定，根据鉴定结果采取相应处置措施。

安全隐患描述 (如确定为 <b>III</b> 级或 <b>IV</b> 级，描述主要隐患点)			
排查中发现其他问题描述			
相关附件资料及照片	(可另附)		
组织排查的单位 (机构)			
排查人员			
排查负责人		排查日期	

安徽省住房和城乡建设厅制

**附表2：房屋结构安全隐患排查风险判断参考表**

一、地基基础	
安全风险点 (地基基础)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 因地基变形引起砌体结构承重墙体产生单条宽度大于10mm的沉降裂缝，或产生最大宽度大于5mm的多条平行沉降裂缝，且房屋整体倾斜率大于1%；</li> <li>2. 因地基变形引起混凝土房屋框架梁、柱开裂，且房屋整体倾斜率大于1%；</li> <li>3. 两层及两层以下房屋整体倾斜率大于3%，三层及三层以上房屋整体倾斜率大于2%；</li> <li>4. 地基不稳定，产生滑移，水平位移量大于10mm，且仍有继续滑动迹象；</li> <li>5. 基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；或基础与承重构件连接处产生阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝，且最大裂缝宽度大于10mm。</li> </ol>
二、主体结构	
安全风险点 (砌体结构)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承重墙或柱因受压产生缝宽大于1.0mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。</li> <li>2. 承重墙或柱表面风化、剥落、砂浆粉化等,有效截面削弱达15%以上。</li> <li>3. 支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝,或裂缝宽度已超过1.0mm。</li> <li>4. 墙或柱因偏心受压产生水平裂缝。</li> <li>5. 单片墙或柱产生相对于房屋整体的局部倾斜变形大于7‰，或相邻构件连接处断裂成通缝。</li> <li>6. 墙或柱出现因刚度不足引起挠曲鼓闪等侧弯变形现象，侧弯变形矢高大于h/150，或在挠曲部位出现水平或交叉裂缝。</li> <li>7. 砖过梁中部产生明显竖向裂缝或端部产生明显斜裂缝，或产生明显的弯曲、下挠变形，或支承过梁的墙体产生受力裂缝。</li> <li>8. 砖筒拱、壳波形筒拱的拱顶沿母线产生裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，或拉杆体系失效。</li> <li>9. 墙体高厚比超过现行国家标准《砌体结构设计规范》GB 50003</li> </ol>

	<p>允许高厚比的1.2倍。</p> <p>10.底层框架房屋的底层砖砌抗震墙出现贯穿墙身的裂缝，且裂缝宽度大于2.0mm；或者过渡层墙体裂缝严重，且最大裂缝宽度已大于1.0mm。</p> <p>11.预制板的搁置长度不足，较易掉落。</p>
<p>安全风险点 (混凝土结构)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 梁、板产生超过<math>L_0/150</math>的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1.0mm；或梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝或斜裂缝，缝宽大于0.5mm，板产生宽度大于1.0mm的受拉裂缝；</li> <li>2. 简支梁、连续梁跨中或中间支座受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上或向下延伸达梁高的2/3以上，且缝宽大于1.0mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝；</li> <li>3. 梁板主筋的钢筋截面锈损率超过15%，或混凝土保护层因钢筋锈蚀而严重脱落、露筋；</li> <li>4. 预应力梁、板产生竖向通长裂缝，或端部混凝土松散露筋，或预制板底部出现横向断裂缝或明显下挠变形；</li> <li>5. 现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝；</li> <li>6. 压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈蚀；端节点连接松动，且伴有明显的裂缝；柱受压产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀；或一侧产生水平裂缝，缝宽大于1.0mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀；</li> <li>7. 柱或墙产生相对于房屋整体的倾斜、位移，其倾斜率超过10‰，或其侧向位移量大于<math>h/300</math>；</li> <li>8. 构件混凝土有效截面削弱达15%以上，或受力主筋截断超过10%；柱、墙因主筋锈蚀已导致混凝土保护层严重脱落，或受压区混凝土出现压碎迹象；</li> <li>9. 钢筋混凝土墙中部产生斜裂缝；</li> <li>10. 屋架产生大于<math>L_0/200</math>的挠度，下弦产生横断裂缝，缝宽大于1.0mm；</li> <li>11. 屋架的支撑系统失效导致倾斜，其倾斜率大于2%；</li> <li>12. 梁、板有效搁置长度小于国家现行相关标准规定值的70%；</li> <li>13. 悬挑构件受拉区的裂缝宽度大于0.5mm。</li> </ol>

<p>安全风险点 (钢结构)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 构件或连接件有裂缝或锐角切口；焊缝、螺栓或铆接有拉开、滑移、松动、剪坏等严重损坏；</li> <li>2. 连接方式不当，构造有严重缺陷；</li> <li>3. 受力构件因锈蚀导致截面锈损量大于原截面的10%；</li> <li>4. 梁、板等构件挠度大于<math>L_0/250</math>，或大于45mm；</li> <li>5. 实腹梁侧弯矢高大于<math>L_0/600</math>，且有发展迹象；</li> <li>6. 受压构件的长细比大于现行国家标准《钢结构设计规范》GB 50017中规定值的1.2倍；</li> <li>7. 钢柱顶位移，平面内大于<math>h/150</math>，平面外大于<math>h/500</math>；或大于40mm；</li> <li>8. 屋架产生大于<math>L_0/250</math>或大于40mm的挠度；屋架支撑系统松动失稳，导致屋架倾斜，倾斜量超过<math>h/150</math>。</li> </ol>
<p>安全风险点 (木结构)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 连接方式不当，构造有严重缺陷，导致节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏；</li> <li>2. 主梁产生大于<math>L_0/150</math>的挠度，或受拉区伴有较严重的材质缺陷；</li> <li>3. 屋架产生大于<math>L_0/120</math>的挠度，或平面外倾斜量超过屋架高度的<math>1/120</math>，或顶部、端部节点产生腐朽或劈裂；</li> <li>4. 檩条、格栅产生大于<math>L_0/100</math>的挠度，或入墙木质部位腐朽、虫蛀；</li> <li>5. 木柱侧弯变形，矢高大于<math>h/150</math>，或柱顶劈裂、柱身断裂、柱脚腐朽等受损面积大于原截面20%以上；</li> <li>6. 对受拉、受弯偏心受压和轴心受压构件，其斜纹理或斜裂缝的斜率<math>\rho</math>分别大于7%、10%、15%和20%；</li> <li>7. 存在心腐缺陷的木质构件；</li> <li>8. 受压或受弯木构件干缩裂缝深度超过构件直径的<math>1/2</math>，且裂缝长度超过构件长度的<math>2/3</math>。</li> </ol>
<p>安全风险点 (生土结构)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 生土结构墙厚小于240mm；</li> <li>2. 采用生土墙承重，屋面未采取有效防水、排水措施；</li> <li>3. 处于长期受潮状态或周边排水不畅的生土墙体。</li> </ol>

安徽省住房和城乡建设厅制