

建设之法

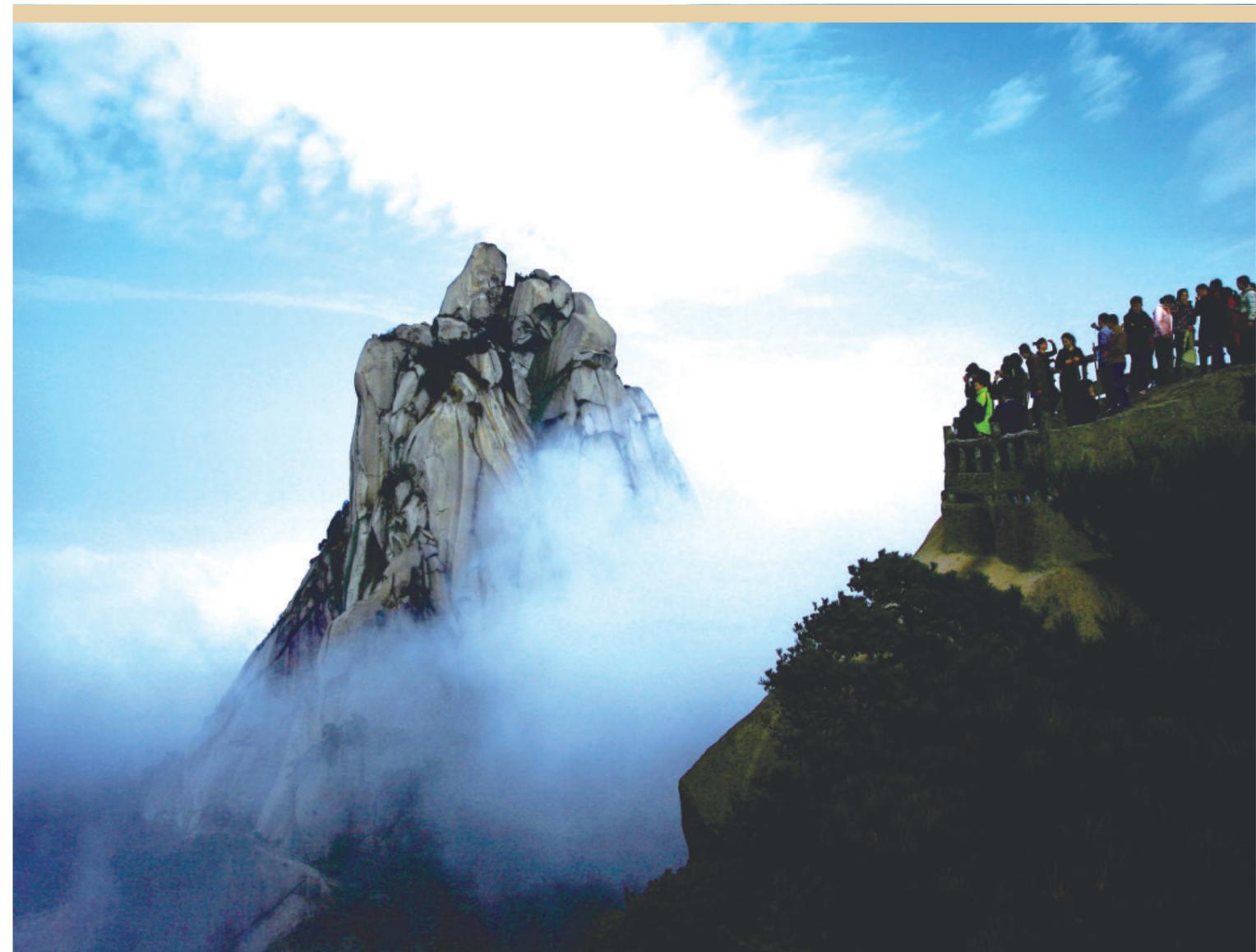
JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62871242 62878836（兼传真）



大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

省住房城乡建设厅开展“思想大解放、环境大优化、能力大提升、作风大转变、工作大落实”学习讨论

协会动态

- 1. 党建聚力促发展 法治助企迎“七一”
- 2. 省建设法制协会片区工作交流会圆满结束
- 3. 喜讯

会员动态

- 1. 界首市持续开展燃气安全隐患排查整治
- 2. 淮南市住建局多措并举加强物业监管工作
- 3. 天长市住建局认真办理 12345 政务服务热线

城管风采

- 1. 亳州市城管局聚焦群众“急难愁盼”办好“暖心实事”
- 2. 裕安区城管局扎实开展“安全生产月”活动
- 3. 绩溪县“全过程”规范建筑装潢垃圾管理

他山之石

上海设摊经营活动有新要求了

案例选编

投标人提供虚假业绩应予处罚

信息简讯

- 1. 黄山市住建局（城管局）召开行政处罚案卷评查会
- 2. 南陵县城管局开展应急救援演练暨消防安全培训会
- 3. 阜阳市房管局开展集中学法月专题学习



2023年第07期
(总第165期)

行业法治信息 普法学习交流

业务主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

发送对象：本协会会员、全省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源局（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路996号城乡规划建设大厦406室

邮政编码：230091

联系电话：0551-62871242

传 真：0551-62878836

投稿邮箱：1105937248@qq.com

协会常务理事单位：

合肥市建筑工程协会
淮南市房地产业协会
北京盈科（合肥）律师事务所
合肥晟丰起重设备安装有限公司
安徽昌达路桥工程集团有限公司
蓝海建设集团有限公司
安徽省云天生活服务有限公司
合肥盛文优路教育科技有限公司
安徽天濡物业管理有限公司
安徽金服工程科技服务有限公司
湖南省第六工程有限公司
安徽至达律师事务所
安徽至达财税法研究中心
安徽新媒正虹环境科技有限公司
安徽瀛鼎律师事务所
上海建纬（合肥）律师事务所
安徽永申建设工程有限公司
安徽合一建设工程有限公司

封面摄影：天柱山主峰

省住房城乡建设厅开展“思想大解放、环境大优化、能力大提升、作风大转变、工作大落实”学习讨论

7月19日，省住房城乡建设厅召开党组理论学习中心组（扩大）学习会议，深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记重要讲话重要指示精神，认真落实省委主题教育专题党课报告会、省党政代表团赴沪苏浙学习考察总结交流会精神，结合学习运用浙江“千万工程”等经验案例，围绕思想大解放、环境大优化、能力大提升、作风大转变、任务大落实和“六破六立”开展研讨交流。厅党组书记、厅长常业军主持会议并讲话，理论学习中心组成员参加会议，驻厅纪检监察组负责同志、副总工和厅机关各处室（局）、厅直各单位主要负责同志列席会议。

会议指出，此次省党政代表团赴沪苏浙学习考察，是省委、省政府在全面贯彻党的二十大精神开局之年的一次砥砺初心之行、对标学习之行、奋进追赶之行，必将有力推动我省打造具有重要影响力的“三地一区”和建设农业强省、文化强省、教育强省。厅党员干部要进一步振奋精神、鼓足干劲，对标沪苏浙、奋勇争一流，

切实把学习成果转化为推动住房城乡建设事业高质量发展的强大动力。

会议强调，全厅上下要推动思想大解放，坚决做到“六破六立”，在竞相发展的格局中找准定位、谋取主动、走到前列。要推动环境大优化，建设一流营商环境，更好激发住房城乡建设领域市场主体活力。要推动能力大提升，不断增强党员干部推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领。要推动作风大转变，在推进改革发展、服务保障民生中弘扬务实作风、展现住建作为。要推动工作大落实，确保住房城乡建设高质量发展各项任务落地见效，为现代化美好安徽建设贡献更多“住建力量”。

会议要求，全厅上下要学习沪苏浙科技和产业创新的新经验，推进我省建筑业和房地产业转型升级再提速；要学习沪苏浙城乡建设管理的新经验，推进我省城乡建设管理水平再提升；要学习沪苏浙建设一流营商环境的新经验，推进我省住建领域营商环境再优化；要学习沪苏浙历史文

化保护传承的新经验，推进我省城乡历史文化保护传承体系再加强。

会议还就进一步做好城市生活垃圾分类、推行“光盘行动”、抓好城市黑臭水

体治理等工作提出具体要求。

（采编自省住建厅网站）

协会动态

党建聚力促发展 法治助企迎“七一”

为推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，进一步将协会专业优势与服务会员相结合。7月1日，在建党102周年之际，由安徽省建设法制协会主办，

上海建纬（合肥）律师事务所协办的“法治助企 喜迎七一”第二期主题沙龙活动顺利举办。有关领导、嘉宾及协会会员单位负责人和法务50余人参加了活动。



活动伊始，协会支部党员张婷婷首先传达了省社会组织综合党委学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作会议精神，并带领大家学习了《省级社会组织学习贯彻习近平新时代中国特色

社会主义思想主题教育实施方案》相关内容。同时报告了协会前期主题教育的组织开展情况，并就后一阶段的主题教育相关工作计划安排向大家进行了通报。



为密切合作，协会功能型党支部和中共上海建纬（合肥）律师事务所支部委员会签订了党支部结对共建协议。在签约仪式上，协会功能型党支部书记李晓纲、上海建纬（合肥）律师事务所党支部书记沈杰分享了各自党建工作中的主要做法、特

色亮点、荣誉成绩等。沈杰表示，将以此次党建共建签约仪式为契机，进一步加强与协会的合作，发挥建纬（合肥）在建筑工程领域方面的专业和优势，努力为协会会员企业健康发展贡献更多的专业力量。



本期沙龙活动邀请了上海建纬（合肥）律师事务所王小超和冯江山律师进行法律实务分享。王律师主要从合同管理与企业

合规等方面，分享了合同订立、合同履行与变更、合同权利义务的解除及违约责任等内容。



冯江山律师从提倡多元解决纠纷的政策背景出发，详细讲述了工程建设领域多元化解纠纷的方法，结合多元纠纷化解

路径实例，探讨行业协会对调解纠纷的优势作用，回应企业对建设工程争议解决的需求。



(会员交流发言)



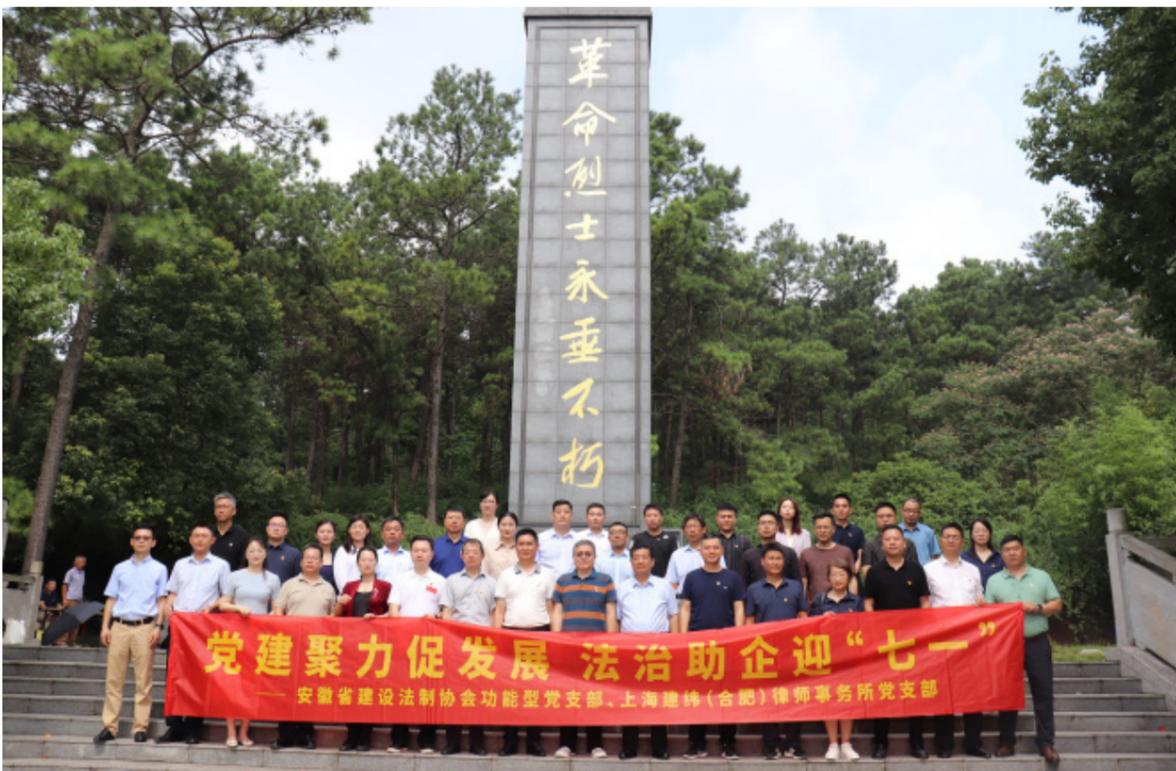
省建设法制协会副会长单位，合肥市建筑工程协会支部书记、会长孙业飞表示，感谢省协会为会员提供这样的交流舞台。他认为这种创新方式很好，大家不仅学到了法律知识，还结交了同行好友。孙会长表示作为省协会副会长单位，将积极支持

参与此类活动。同时孙会长指出，建设工程领域矛盾纠纷在企业日常经营中非常普遍，希望省协会发挥行业优势，律所发挥专业优势，探索拓宽建设工程领域纠纷化解渠道，为我省住建行业健康发展贡献法治力量。



李晓纲会长在小结中表示，一是感谢协办单位为此次活动做出的努力和两位律师的精彩分享，二是要感谢诸位会员的积极参与和支持。李会长指出，协会举办沙龙活动，主要就是为会员企业在依法决策、依法管理、依法经营等方面，提供有益帮助。

最后，李晓纲会长表示，下一步，省建设法制协会将联合上海建纬（合肥）律师事务所，着力搭建活动平台，进一步拓宽服务内容、提升服务能力，为广大会员企业健康发展贡献更多法治力量。



沙龙活动开始前，协会及上海建纬（合肥）律所全体党员来到肥东县长临河镇茶壶山革命烈士陵园缅怀革命先烈。先后举行了默哀、鞠躬、敬献花篮仪式，同时大

家在协会功能型党支部书记李晓纲带领下，重温入党誓词。

（协会秘书处）

省建设法制协会片区工作交流会圆满结束



（交流会现场）

为贯彻落实全省住房城乡建设工作会议精神，进一步提升协会服务全省住建系统法治政府建设能力，7月，协会分别在宿州、芜湖、岳西召开了片区会员工作交流会。

协会部分常务理事、会员、公司法务和部分受邀法制科（股）长、执法队伍负责人分别按所属地域参加了会议。



皖北片会上，宿州市城市管理局副局长王荣胜表示，一是欢迎大家来宿州交流学习；二是感谢省建设法制协会为皖北片区各兄弟单位搭建的交流互动机会，希望大家在宿州多走走看看，对宿州城市管理

及执法工作多提宝贵意见；三是向大家简要介绍了宿州市城市管理局近年来法制工作开展及取得的成效并分享了宿州城管系统相关法治工作经验。



芜湖市住房和城乡建设局总经济师、协会副会长马宏在皖中片会致辞中表示，就芜湖市近年来城市发展的新历程新优势 and 市住建局法治工作开展情况向参会人员

做了详细介绍，同时马会长希望大家借助协会搭建的交流平台多交流、多学习、多互动，以此来推动我省住建领域事业高质量发展。



皖南片会上，岳西县委常委、县政府党组成员、岳西经开区党工委书记施跃平表示，交流会在岳西开，是对岳西住建领域法治工作的一个肯定。施跃平表示岳西将以这次交流会为契机，认真借鉴学习全省各市的好经验、好做法，进一步推动岳西住建系统法治工作建设水平再提升。

李家冬秘书长在片区会中向大家报告了《协会第六届理事会工作规划》编制起草情况，并就2023年工作开展及年度计划作了说明。协会有关同志分别汇报了“培训工作方案”和“2023年度执法人员技能竞赛方案”制定情况。



(交流讨论)

会上，与会人员分别围绕当前住建系统法治工作开展、执法工作规范化建设、“承

诺轻罚”机制、执法人员教育培训及如何发挥协会作用等进行了交流、探讨。



李晓纲会长在总结时指出，一是片区交流会虽然时间不长，但收获很多。大家不仅交流了法制工作经验，而且研讨了工作思路及方式，为梳理协会服务住建领域法治工作提供了参考。二是对大家提出的有关建议和意见，协会将认真总结、提炼，尤其是关于协会发展、服务拓展、培训提升等方面，协会将在主管部门的指导下，不断改进、完善服务形式。

下一步，省建设法制协会将进一步整理，总结大家提出的建议及意见，更好为广大会员提供更优质的服务，助力全省住建系统法治政府建设。

会议期间，与会人员还应邀参观了宿州、芜湖、岳西城市建设及执法工作现场。

(协会秘书处)

喜讯

近日，安徽省民政厅、中共安徽省直属机关工作委员会印发了《关于命名省级社会组织功能型党支部标准化建设示范点的通知》(皖民管函〔2023〕126号)，

安徽省建设法制协会功能型党支部被命名为省级社会组织功能型党支部标准化建设示范点。

安徽省民政厅 中共安徽省直属机关工作委员会

皖民管函〔2023〕126号

关于命名省级社会组织功能型党支部 标准化建设示范点的通知

各省直业务主管单位（行业管理部门），各省级行业（综合）党委，各省级社会组织功能型党组织：

为进一步推动省级社会组织党建工作创新发展，根据《关于开展省级社会组织功能型党支部标准化建设示范点创建工作的通知》（皖民管函〔2022〕132号）精神，经自评申报、上级党委审核、实地查验、综合研判评定等环节，安徽省机动车辆检测协会等12家社会组织功能型党支部命名为省级社会组织功能型党支部标准化建设示范点。现予以公布（详见附件）。

希望以上被命名为示范点的党组织珍惜荣誉、再创佳绩，持续带好头、作表率，充分发挥典型示范作用，彰显更大作为。各省级社会组织功能型党组织要以示范点为榜样，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，进一步增强党组织政治功能和组织功能，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，推动省级社会组织高质量发展。

附件：省级社会组织功能型党支部标准化建设示范点名单



（协会秘书处）

界首市持续开展燃气安全隐患排查整治

为深刻汲取“6.21”宁夏银川富洋烧烤店燃气爆炸事故教训，坚决杜绝类似安全事故发生，切实保障人民群众生命财产安全，界首市就开展燃气安全大排查大整治行动进行再部署、再推进，切实把重大问题隐患查到位、管到位、治理到位，压实主体责任，坚决防范遏制类似事故发生。

按照《界首市城镇燃气安全风险专项整治方案》要求，在前期燃气安全大检查大整治基础上，各督查组加大对辖区内加油站、燃气、液化气经营场所进行大排查、大整治。用气单位进行严格检查排查，尤其是餐饮饭店、露天市场，燃气经营许可证审核、安全生产制度上墙和隐患排查治理台账建立、员工持证上岗、安全生产教育培训及安全管理责任落实情况，全面排查风险液化气、燃气有效防范重特大燃

气安全事故发生。

全市各相关单位紧密协作，加大对辖区内非法加气点液化气钢瓶进行查收，同时，开展燃气及消防安全培训会，餐饮经营户参与培训，详细讲解燃气使用注意事项、消防器材使用要点，以案示警，增强经营户安全意识。不少乡镇还组织镇、乡、村干部成立专项排查整治工作组，全面深入开展专项整治工作，对燃气供应单位、餐饮场所、流动摊贩、住宅房屋等进行全方位排查；对不符合用气条件的场所采取停止供气措施，全力消除燃气安全隐患。通过入户讲解、发放宣传资料等方式，广泛宣传燃气安全和应急处置知识。

（通讯员 界首市住建局 谢树立、姜军）

淮南市住建局多措并举加强物业监管工作

为进一步提升淮南市物业小区综合治理水平，规范物业服务企业经营活动，推

动物业提升行动做深做细做实，淮南市住房和城乡建设局多措并举加强物业监管工

作。

一是强化示范引领。今年7月，淮南市住建局评选了30个2022年度市级物业管理示范（优秀）住宅小区，进行表彰并颁发牌匾。

二是实行季度考评。淮南市住建局每季度指导县区开展辖区内物业住宅项目规范化考评，由各县区主管部门通过政府官

网、新闻媒体等公示考评结果。

三是建立“红黑名单”通报制度。每季度对考核优秀的物业企业赋予红名单表扬，对排名靠后的赋予黑名单警示，同时进行跟进、约谈，引导物业服务企业由管理理念向服务理念转变。

（通讯员 淮南市住建局 翟晶晶）

天长市住建局认真办理 12345 政务服务热线

为做好12345政务服务便民热线办理工作，天长市住房和城乡建设局不断提高办理效率和服务质量，坚持为民办实事、争做群众贴心人，切实解决群众“急难愁盼”问题。

及时响应，快速处理。对承办事项认真落实办理时限要求，第一时间安排专办人员联系群众，了解情况，倾听诉求。根据部门职责划分，统筹安排，现场查看，积极解决矛盾纠纷。

上下联动，左右协调。为加强物业企业安全隐患整改，市住建局联合应急管理局、市场局开展消防、电梯专项检查，组织物业中队开展日常巡查，召开物业企业负责人安全培训会议，强化住宅小区的安

全生产管理。

跟踪回访，形成闭环。如部分群众咨询老旧小区燃气开通时间，市住建局对燃气开通工作的落实情况及时督促、检查，并通过电话回访群众的方式确保管道安装和施工进度能如期完成，改善居民生活条件。做到事事有回音、件件有落实、效果有闭环。

谋事之基，成事之道。下一步，天长市住建局将继续响应群众呼声，办好民生实事，走好群众路线，不断提高住建领域治理能力，全面提升公共服务水平，切实增强全市人民的幸福感、满意度。

（通讯员 天长市住建局 王晓宇）

亳州市城管局聚焦群众“急难愁盼”办好“暖心实事”

2023年以来，亳州市城市管理局秉承“人民城市人民建、人民城市为人民”的理念，聚焦民生痛点问题，多措并举为群众办实事、解难题，全面提升群众的幸福感和满意度。

实施便民停车行动。持续推进便民停车暖民心行动，不断盘活存量、扩大增量，满足人民群众的停车需求。上半年建成城市停车泊位28978个，其中公共停车泊位6765个，分别占年度任务的170.45%和265.29%。

规范设置便民摊点。采用“疏堵结合、合理布局、有序经营”的原则，在主城区合理规划设置夏季瓜果临时销售点50处，有效解决农民自产自销瓜果销售难题，方便居民生活，提升城市治理效能，折射城市管理温度。

高效回应群众诉求。依托市长热线平台，及时办理市长热线、市领导交办等各类市民投诉件，第一时间受理、办结、回复。上半年共受理市长热线2304件、市领导交办98件，按期办结率100%，着力推动解决群众操心事、烦心事、揪心事。

提升监督管理效能。不断加快城市运行管理服务平台拓展升级，为群众提供更加精细化的管理和服 务，推动城市高质量发展，切实提升城市居民生活品质，不断增强群众的获得感、幸福感。据统计，今年上半年市城市运行管理服务平台共受理案件230230件，立案230226件，应结案223981件，结案219079件，结案率97.81%。

（通讯员 亳州市城管局 张红）

裕安区城管局扎实开展“安全生产月”活动

今年6月是第22个全国“安全生产月”活动，为进一步筑牢安全生产防线，六安

市裕安区城市管理局紧扣“人人讲安全、个个会应急”活动主题，结合工作实际，

开展安全生产月活动，取得良好效果。

强化组织领导，细化工作举措。局党组高度重视安全生产工作，坚持“安全第一、预防为主”，以“时时放心不下”的责任感抓好安全生产工作，立足防范，全面落实城市管理领域安全生产工作责任和职责。结合工作实际认真研究谋划和制定工作方案，细化工作任务，层层动员部署，精准实施执行，以城市管理网格为基础，建立领导干部包保片区、责任单位具体落实、执法人员常态管理的安全生产管理机制，将安全生产宣传监管、检查整改、违法查处等工作贯穿城市管理工作全过程和全环节。

线上比学赶超，线下广泛普及。6月16日上午联合新奥燃气、中环洁公司集中开展“安全宣传月”咨询活动，通过设置宣传台、悬挂横幅和向群众发放宣传单等方式，面对面普及燃气安全、垃圾分类和城市管理安全法律法规知识，引导群众增强安全防范意识和增强安全法治观念。新奥燃气员工现场操作检查燃气泄漏方法及应急处理措施等和中环洁员工解读垃圾

分类的种类与危害，有效增强群众安全责任意识 and 安全防范能力。组织全局干部职工，积极参与“人人讲安全、个个会应急”链工宝网络知识答题活动，形成比学赶超的学习热潮。

结合重点工作，压实责任落实。深刻汲取近期燃气安全事故教训，督促企业严格落实企业安全生产主体责任，全面推进燃气安全整治“扫雷”专项行动，加强重点领域和重点时期燃气安全检查，将燃气安全排查纳入例行巡查内容。结合“为企业服务”，走访环卫、物业和包保企业等单位，向企业宣传安全生产相关法律法规和知识，督促企业严格落实安全生产主体责任，加强安全教育培训，提升安全防范能力，为优化营商环境和安全发展提供保障。

下一步，裕安区城管局将持续推进安全生产工作，大力排查安全风险隐患，严肃整治各类违法违规行为，切实筑牢城市管理安全防线，保障人民群众生命财产安全。

(通讯员 六安市裕安区城管局 孙绪刚、范学)

绩溪县“全过程”规范建筑装潢垃圾管理

为保持城市市容环境卫生整洁，着力提升装潢垃圾减量化、资源化、无害化处

理水平，绩溪县政府正式发布了《绩溪县城区建筑装潢垃圾管理工作方案》，按照“监

管前移、把控源头”“规范运输、消除污染”“有效处置、循环利用”的原则，通过实施源头分类管理，分拣中心处置的办法，全过程规范建筑装潢垃圾管理和处置。

在源头分类管理方面，单位、居民(门店)装饰装修及拆除各类建筑物、构筑物、管网等过程中所产生的拆迁、装潢垃圾，由建筑装潢垃圾产生方负责履行建筑装潢垃圾源头分类主体责任，管理单位履行建筑装潢垃圾源头分类引导、监督、完善责任。将建筑装潢垃圾中可利用物如金属、塑料、橡胶、玻璃、纸板等和不可利用物如泡沫砖、石膏板等分类堆放，严禁将生活垃圾、医疗垃圾、工业垃圾、餐厨垃圾混入。

分拣中心统一处置。自6月16日起，建筑装潢垃圾必须运输到分拣中心处置。

建筑装潢垃圾按法律规定实行审批核准制，处置须委托具有建筑装潢垃圾运输资质且获得核准的专业化运输公司运输处置。所有运输车辆在运输过程中不得出现沿途抛撒、乱拉乱倒、带泥上路、未实施密闭运输等违法违规行。县城管执法部门会同相关部门加强建筑垃圾处置全程监管，对违反处置建筑垃圾行为依法予以严处。

在此基础上，加强综合利用，探索建立建设单位、工程回填单位、土地权属单位建筑装潢垃圾处置共享机制，鼓励对建筑装潢垃圾进行综合利用，鼓励建设单位、施工单位优先采用建筑装潢垃圾综合利用产品。

(通讯员 绩溪县城管局 周明助)

他山之石

上海设摊经营活动有新要求了

上海市绿化和市容管理局近日发布了《关于进一步规范设摊经营活动的指导意见(试行)》，进一步规范集市、夜间经济、分时步行街、早餐车、超出门窗和外墙经

营(外摆位)等新型设摊经营活动，指导意见自2023年8月5日起试行。

指导意见要求，根据区域特点和实际需求，完善商业服务网点布局，提升商业

服务能力，推进标准化菜市场、早餐门店等商业服务的改造完善，推动夜间经济的繁荣发展。指导意见明确，严禁无序设摊和跨门经营，单位和个人不得擅自占用道路、桥梁、人行天桥、地下通道及其他公共场所设摊经营、兜售物品以及堆放物品，上海道路两侧和广场周围建（构）筑物内的经营者不得擅自超出门窗和外墙经营。

在此基础上，上海允许在划定的设摊区域设摊。上海各区可会同有关部门综合考虑市容环境卫生、交通安全、公共安全、消费需求、食品安全、“菜篮子”供应保障、市场公平等因素，划定一定的公共区域用于相关经营活动，并制定具体方案，明确

允许设摊经营、超出门窗和外墙经营等经营活动的区域范围、时段、业态以及管理要求等，征求周边市民意见，并向社会公布。划定的设摊区域内可设置3种类型的摊位：疏导点、管控点、特色点。

此外，指导意见明确，设摊区域应合理配置环卫、垃圾分类、污水处理、交通、照明、标识标牌等配套设施，合理设置车辆停放区域。集市、夜市、分时步行街、早餐车、外摆位等设置的临时性设施，应当可拆卸、可移动、定期维护更新，保持干净整洁，与周边环境相协调。

（采编自中国建设新闻网）

向申请人送达了《行政处罚意见告知书》。申请人收到告知书后未陈述、申辩，亦未申请听证。2021年1月13日，被申请人对申请人作出罚款的《行政处罚决定书》。申请人不服，复议请求撤销被申请人作出的行政处罚决定。

复议决定

复议机关认为，被申请人作出的行政处罚决定，认定事实清楚，程序合法，适用法律正确，符合处罚裁量权基准规定，内容适当。复议机关决定维持被申请人作出的《行政处罚决定书》。

案件提示

《中华人民共和国招标投标法》规定，投标人应当按照招标文件的要求编制投标

文件。投标文件的内容应当包括拟派出的项目负责人与主要技术人员的简历、业绩和拟用于完成招标项目的机械设备等。从文义进行解释，投标人投标的行为已纳入《中华人民共和国招标投标法》的规范范畴，投标人在投标阶段就有义务对投标资料的真实性负责，否则应当承担相应的责任。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，投标过程中提供虚假的财务状况或者业绩即构成弄虚作假的行为，执法部门有权作出处罚决定，投标人最终中标与否不影响行政处罚的合法性。

（采编自中国建设报）

案例选编

投标人提供虚假业绩应予处罚

基本案情

申请人：某建设工程有限公司

被申请人：某市城市管理和综合执法局

因申请人涉嫌在投标中提供虚假业绩，被申请人于2020年11月19日立案调查。

经查，申请人在参加“某市轨道交通X号线工程”项目投标中，提供了“XX师范大学XX校区教学实训楼及5号、6号、7号大门工程”项目作为其工程业绩。经核实，该项目不存在，申请人提供的工程业绩为虚假业绩。2020年12月18日，被申请人

信息简讯

黄山市住建局（城管局）召开行政处罚案卷评查会

7月7日，黄山市住房和城乡建设局（城市管理局）组织召开全市住建（城管）系统2023年度行政处罚案卷评查会。各区县城管执法局分管领导、法制机构负责人及部分科室负责人参加了会议。

会议邀请市司法局行政复议与应诉科科长及局法律顾问担任案卷评查专家，对各区县城管执法局随机抽取的16件行政处罚案卷逐一评查。并要求各区县对评查专家指出的共性和个性问题，逐一落实整改。

对未抽取的其他案卷再次自查，类似问题迅速整改，并进一步规范案件办理程序，完善行政执法衔接机制，确保每一起案件均办成铁案。

会上，还学习了《中华人民共和国行政处罚法》《住房和城乡建设行政处罚程序规定》。各区县城管执法局汇报了“三项制度”落实情况、2023年上半年案件办理及行政执法工作衔接情况。

南陵县城管局开展应急救援演练暨消防安全培训会

南陵县城市管理局结合安全生产月活动，在城北垃圾中转站组织开展了2023年环卫系统应急救援演练暨消防安全现场培训会，城管局安全生产分管领导刘永军、环卫所工作人员、各市场化公司项目经理及安全生产负责人员共计20余人参加。

活动现场，刘永军同志强调了安全生产工作的重要性，要求所有环卫从业人员必须将安全生产意识入脑入心，认真观摩现场演练和学习安全技能，将所学所感落到实处、真正应用到实际工作中。随后大

下一步，黄山市住房和城乡建设局（城市管理局）将继续常态化开展不同形式的案卷评查工作，以查促改、以改促进，不断加大案卷审查力度，持续推进案卷质量标准化，切实提高依法行政水平，全面推进严格规范公正文明执法，切实维护人民群众的合法权益。

（通讯员 黄山市住建局 张敏）

家认真观摩了有限空间高空坠落应急救援和消防灭火现场演练，还为大家讲解了急救和消防安全等相关问题。

通过此次活动，让抽象的安全意识变成了具体的实战演习，大大地提高了环卫从业人员的安全意识和技能。今后，南陵县城管局将定期开展安全生产相关活动，真正让“安全生产、警钟长鸣”的意识深入人心。

（通讯员 南陵县城管局 管杰）

阜阳市房管局开展集中学法月专题学习

为深入推进“八五”普法规划和决议贯彻落实，切实提高住房领域广大党员干部的法规意识，提升法规治理效能，7月17日，阜阳市房屋管理局在局党组理论学习中心组学习暨工作例会上，集中开展了2023年国家机关工作人员学法月专题学习。

段怀彬副局长主持会议并结合工作实际领学了二十大报告中的法治要点、习近平法治思想有关内容、宪法应知应会知识、重要党内法规应知应会等知识。王磊局长站在全局的高度，分析了中西方法律体系的差异，强调要坚持党的领导，努力执法为民，切实增强法律意识，进一步提高依法行政能力和水平。局机关各科室和局属

各单位中层以上干部二十余人参与了中心组集中学习。会上将编印成册的《2023年阜阳市领导干部法律法规应知应会知识手册》发放给各科室和单位，便于学习宣传。

此次活动是响应中共阜阳市直机关工委和阜阳市法宣办的号召、深入学习贯彻习近平法治思想、提高法律法规的普及率和知晓率的系列普法活动之一。通过领导干部和机关工作人员带头尊法学法守法用法，进一步提升房管局领导干部运用法治思维和法治方式深化改革、推动发展、化解矛盾和维护稳定的能力。

（通讯员 阜阳市房管局 段绍平）

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2023年7月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
2	淮南市住房和城乡建设局	翟晶晶	1	5
3	天长市住房和城乡建设局	王晓宇	1	5
4	亳州市城市管理局	张红	1	5
5	六安市裕安区城市管理行政执法局	孙绪刚	1	5
6	绩溪县城市管理行政执法局	周明助	1	5
7	黄山市住房和城乡建设局（城市管理局）	张敏	1	5
8	南陵县城市管理局	管杰	1	5
9	阜阳市房屋管理局	段绍平	1	5

