

2023 年度全省住建系统行政执法人员 执法技能竞赛理论知识题 (专业法律法规)

一、单项选择题 (62 题)

1. 根据《市政公用事业特许经营管理办法》有关规定,对获得特许经营权企业经营情况的评估周期一般不得低于(B)年,特殊情况下可以实施年度评估。

A.1 B.2 C.5 D.3

2. 根据《建设工程质量管理条例》有关规定,建设单位在开工前,(A)按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

A. 应当 B. 必须 C. 可以 D. 无须

3. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定,在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起(B)内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

A.15 日 B.1 个月 C.2 个月 D.3 个月

4. 根据《建设工程勘察设计管理条例》有关规定,国家对从事建设工程勘察、设计活动的专业技术人员,实行执业资格(A)管理制度。

A. 注册 B. 登记 C. 备案 D. 报告

5. 根据《民用建筑节能条例》有关规定,建设单位组织竣工验收,应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行(A)。

A. 查验 B. 比对 C. 抽检 D. 化验

6. 根据《安徽省城市市容和环境卫生管理条例》有关规定，市容环境卫生行政执法人员在执行公务时，应当着装整齐，主动出示(A)，遵守行政执法程序，做到公正、文明执法。

A. 行政执法证件 B. 身份证 C. 工作证 D. 法律资格证书

7. 《房地产开发企业资质管理规定》所称房地产开发企业是指(D)的经济实体。

A. 依法设立、具有法人资质 B. 经过备案、具有法人资格
C. 合法经营、具有法人资格 D. 依法设立、具有企业法人资格

8. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，情节严重的，可以(A)资质证书。

A. 吊销 B. 注销 C. 暂扣 D. 降级

9. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》有关规定，建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的，撤销安全生产许可证，(A)年内不得再次申请安全生产许可证。

A.3 B. 4 C.5 D.6

10. 建筑施工企业违反《中华人民共和国建筑法》有关规定，对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，责令改正，(C)处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

A. 必须 B. 应当 C. 可以 D. 无须

11. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关规定，施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案的，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚，并暂扣安全生产许可证(A)日。

A.30 B. 40 C.50 D.60

12. 根据《建筑工程施工许可管理办法》有关规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起(A)内开工。

A.3 个月 B.4 个月 C.5 个月 D.6 个月

13. 根据《城市房地产开发经营管理条例》有关规定，房地产开发项目应当建立资本金制度，资本金占项目总投资的比例不得低于（ A ）。

A. 20% B. 30% C. 40% D. 50%

14. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，建设工程依法实行招标发包，对不适于招标发包的可以（ C ）。

A. 公开发包 B. 公开招标 C. 直接发包 D. 工程分包

15. 违反《中华人民共和国消防法》规定，依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或审查不合格，擅自施工的，由（ A ）、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万以下罚款。

A. 住房和城乡建设主管部门 B. 城管部门 C. 应急管理部门 D. 市场监管部门

16. 根据《城市商品房预售管理办法》有关规定，开发企业不按规定使用商品房预售款项的，由（ A ）责令限期纠正，并可处以违法所得 3 倍以下但不超 3 万元的罚款。

A. 房地产管理部门 B. 金融监管部门
C. 市场监管部门 D. 价格主管部门

17. 根据《城市房地产开发经营管理条例》有关规定，商品房交付使用后，购买人认为主体结构质量不合格的，可以向（ B ）单位申请重新核验。

A. 自然资源 B. 工程质量监督 C. 房产 D. 市场监管

18. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，对不具备相应资质等级条件的单位颁发该等级资质证书的，由其（ A ）责令收回所发的资质证书，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

A. 上级机关 B. 下级机关
C. 本机关发证部门 D. 同级人民政府

19. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》有关规定，事故发生单位对事故发生负有责任，发生一般事故的，处（ A ）的罚款。

A. 10 万元以上 20 万元以下 B. 20 万元以上 50 万元以下
C. 50 万元以上 200 万元以下 D. 200 万元以上 500 万元以下

20. 根据《商品房销售管理办法》有关规定，擅自预售商品房的，责令停止违法行为，没收违法所得；收取预付款的，可以并处已收取的预付款（ D ）的罚款。

A.5% 以上 B. 10% 以上 C.1% 以上 D.1% 以下

21. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，建筑活动应当确保建筑工程（ B ），符合国家的建筑工程安全标准。

A. 质量和速度 B. 质量和安全 C. 速度和安全 D. 速度和效益

22. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地（ A ）申请领取施工许可证，但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。

A. 县级以上人民政府建设行政主管部门
B. 市级以上人民政府建设行政主管部门
C. 省级以上人民政府建设行政主管部门
D. 国务院建设行政主管部门

23. 商品房预售条件及商品房预售许可证明的办理程序，按照（ C ）和《城市商品房预售管理办法》的有关规定执行。

A.《商品房买卖合同示范文本》
B.《房地产估价机构管理办法》
C.《城市房地产开发经营管理条例》
D.《城市房地产权属档案管理办法》

24. 根据《城市绿化条例》有关规定，任何单位和个人都不得擅自改变城市绿化规划用地性质或者破坏绿化规划用地的地形、地貌、（ C ）。

A. 地理环境 B. 水文和环境 C. 水体和植被 D. 树木和花草

25. 根据《城市道路管理条例》有关规定，城市道路的保修期为（ A ）年，自交付使用之日起计算。

A.1 B.2 C.3 D.4

26. 根据《安徽省城市节约用水管理办法》有关规定，拒不安装生活用水分户计量水表的，城市建设行政主管部门应当责令其限期安装；逾期不安装

的，由城市建设行政主管部门限制其用水量，并可对经营活动中的违法行为处（ D ）以下的罚款；对非经营活动中的违法行为处 1000 元以下的罚款。

A.10000 元 B.1000 元 C.50000 元 D.5000 元

27. 根据《安徽省城镇燃气管理条例》有关规定，实行管道燃气（ A ）经营制度。

A. 特许 B. 有偿 C. 垄断 D. 定点

28. 根据《安徽省城镇燃气管理条例》有关规定，燃气设施建设工程竣工后，建设单位应当依法组织竣工验收，并自竣工验收合格之日起（ C ）内，将竣工验收情况，按照规定报燃气管理部门备案。

A. 7 日 B. 20 日 C. 15 日 D.30 日

29. 根据《住宅专项维修资金管理办法》有关规定，公有住房售房单位应当在收到售房款之日起（ B ）内，将提取的住宅专项维修资金存入公有住房住宅专项维修资金专户。

A.15 日 B.30 日 C.60 日 D.90 日

30. 根据《安徽省城镇燃气管理条例》有关规定，管道燃气经营许可证的有效期为（ A ）年，瓶装燃气经营许可证的有效期为 4 年。

A.20 B. 25 C.35 D.40

31. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，施工现场安全由（ A ）负责。

A. 建筑施工企业 B. 监理企业 C. 当地政府 D. 勘察设计企业

32. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，工程设计的修改由（ B ）负责。

A. 建筑施工企业 B. 原设计单位 C. 发包方 D. 建设行政主管部门

33. 根据《城市生活垃圾管理办法》有关规定，城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置服务许可有效期届满需要继续从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置活动的，应当在有效期届满（ B ）前向原发证机关申请办理延续手续。

A.15 日 B.30 日 C.1 年 D.3 个月

34. 根据《建设工程安全生产管理条例》有关规定，施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离，办公、生活区的选

址应当符合（ A ）。

- A. 安全性要求
- B. 美观性要求
- C. 建设单位要求
- D. 节能性要求

35. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，建筑工程实行质量保修制度，具体的保修范围和最低保修期限由（ D ）规定。

- A. 地方政府
- B. 省级政府
- C. 施工单位
- D. 国务院

36. 根据《城市市容和环境卫生管理条例》有关规定，（ D ）的设置必须征得城市人民政府市容环境卫生行政主管部门同意后，按照有关规定办理审批手续。

- A. 横幅广告
- B. 路牌广告
- C. 户外广告
- D. 大型户外广告

37. 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关监督管理部门履行建设工程抗震监督管理职责时，有权采取以下措施（ D ）

- A. 检查用能系统、设备的运行状况，审查节能管理制度执行情况
- B. 使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的
- C. 检查安全防护用具、机械设备、施工机具
- D. 查阅、复制被检查单位有关建设工程抗震的文件和资料

38. 根据《中华人民共和国建筑法》规定，（ A ）可以规定实行强制监理的建筑工程的范围。

- A. 国务院
- B. 县级以上人民政府
- C. 市级以上人民政府
- D. 省级以上人民政府

39. 根据《中华人民共和国安全生产法》规定，生产经营单位的主要负责人在本单位发生生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的，给予（ B ）处分。

- A. 警告
- B. 降级、撤职
- C. 记过
- D. 开除

40. 根据《建设工程勘察设计管理条例》有关规定，建设工程勘察、设计单位必须依法进行建设工程勘察、设计，严格执行（ C ），并对建设工程勘察、设计的质量负责。

- A. 业主单位的要求
- B. 社会团体标准
- C. 工程建设强制性标准
- D. 国有、大型建筑企业标准

41. 安全生产许可证的有效期为（ C ）。

A.1 年 B.2 年 C.3 年 D.4 年

42. 《中华人民共和国建筑法》规定建筑工程开工前，建设单位应按照国家相关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取（ B ）。

A. 资质证明 B. 施工许可证 C. 进场许可证 D. 安全许可证

43. 根据《城市市容和环境卫生管理条例》有关规定，按国家行政建制设立的市的主要街道、广场和公共水域的环境卫生，由（ C ）负责。

A. 政府机关 B. 城管执法局 C. 环境卫生专业单位 D. 街道办事处

44. 《中华人民共和国建筑法》规定，国务院（ B ）对全国的建筑活动实施统一监督管理。

A. 市场监督管理部门 B. 建设行政主管部门
C. 生产安全监管部门 D. 交通、水利主管部门

45. 《安徽省物业管理条例》规定，物业管理应当遵循（ B ） 业主自治、专业服务与依法监管相结合的原则。

A 科技引领 B 党建引领 C 技术引领 D 市场引领

46. 预售的商品房交付使用之日起（ A ）日内，承购人应当依法到房地产管理部门和市、县人民政府土地管理部门办理权属登记手续。

A.90 B.95 C.100 D.105

47. 根据《中华人民共和国消防法》有关规定，特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工；其他建设工程，建设单位未提供满足（ C ）的消防设计图纸及技术资料的，有关部门不得发放施工许可证或者批准开工报告。

A. 设计需要 B. 监理需要 C. 施工需要 D. 工程需要

48. 根据《商品房销售管理办法》有关规定，房地产开发企业应当对所售商品房承担质量保修责任。当事人应当在合同中就保修范围、保修期限、保修责任等内容做出约定。保修期从（ D ）起计算。

A. 开工之日 B. 竣工之日 C. 验收之日 D. 交付之日

49. 根据《中华人民共和国行政处罚法》有关规定，发生重大传染病疫情等突发事件，为了控制、减轻和消除突发事件引起的社会危害，行政机关对违反突发事件应对措施的行为，依法快速、（ B ）处罚。

A. 从轻 B. 从重 C. 减轻 D. 加重

50. 根据《中华人民共和国建筑法》有关规定，禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的（ D ）、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

A. 荣誉证书 B. 信用等级证书 C. 安全许可证书 D. 资质证书

51. 房地产抵押合同自签订之日起（ D ）日内，抵押当事人应当到房地产所在地的房地产管理部门办理房地产抵押登记。

A. 10 B. 15 C. 20 D. 30

52. 根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关规定，对被征收房屋价值的补偿，（ B ）房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。

A. 应高于 B. 不得低于 C. 不得高于 D. 应低于

53. 依据《城市危险房屋管理规定》，经鉴定属危险房屋的，鉴定机构必须及时发出危险房屋通知书；属于非危险房屋的，应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限，一般不超过（ C ）。

A. 三个月 B. 六个月 C. 一年 D. 二年

54. 根据《商品房销售管理办法》有关规定，按套内建筑面积或者建筑面积计价，合同未作约定面积与产权登记面积发生误差的处理方式的，面积误差比绝对值超出（ C ）时，买受人有权退房。

A. 1% B. 2% C. 3% D. 4%

55. 根据《城市道路管理条例》有关规定，未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以（ B ）万元以下的罚款。

A. 1 B. 2 C. 3 D. 5

56. 国家实行房地产成交价格（ C ）制度。

A. 审批 B. 审核 C. 申报 D. 备案

57. 根据《工程造价咨询企业管理办法》有关规定，申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，不予受理或者不予资质许可，并给予警告，申请人在（ B ）内不得再次申请工程造价咨询企业资质。

A.6 个月 B.1 年 C.3 年 D.5 年

58. 根据《物业管理条例》有关规定，未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令（ D ），给予警告，并处以 1 万元以上 10 万元以下罚款。

A. 恢复原状 B. 限期拆除 C. 停产停业 D. 限期改正

59. 《中华人民共和国安全生产法》规定，生产经营单位发生生产安全事故后，事故现场有关人员应当立即报告本单位（ A ）。

A. 负责人 B. 质量负责人 C. 安全负责人 D. 生产负责人

60. 《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，商品房预售的，商品房预购人将购买的未竣工的预售商品房再行转让的问题，由（ B ）规定。

A. 县级人民政府 B. 国务院 C. 省级人民政府 D. 市级人民政府

61. 根据《安徽省生活垃圾分类管理条例》，建立以（ A ）为领导，村（居）民委员会、业主委员会、物业服务企业、业主等共同参与的工作机制；鼓励将生活垃圾源头减量和分类要求纳入村（居）民公约和管理规约。

A. 社区、村党组织 B. 机关单位 C. 人民政府 D. 事业单位

62. 根据《安徽省生活垃圾分类管理条例》，单位、个人未在指定的地点分类投放生活垃圾的，由县级以上人民政府生活垃圾分类监督管理部门责令改正；情节严重的，对单位处五万元以上五十万元以下罚款，对个人处（ C ）罚款。

A. 五十元以下 B. 五十元以上一百元以下
C. 五十元以上二百元以下 D. 五百元以下

二、多项选择题（69 题）

1. 根据《中华人民共和国招标投标法》有关规定，招标投标活动应当遵循（ ABCD ）的原则。

A. 公开 B. 公平 C. 公正 D. 诚实信用

2. 根据《中华人民共和国招标投标法》有关规定，投标人不得与招标人串通投标，损害（ ABC ）。

- A. 国家利益
- B. 社会公共利益
- C. 他人的合法权益
- D. 集体利益

3. 根据《中华人民共和国安全生产法》有关规定，生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有下列职责（ ABCD ）。

- A. 建立健全并落实本单位全员安全生产责任制，加强安全生产标准化建设
- B. 组织制定并实施本单位安全生产规章制度和操作规程
- C. 组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划
- D. 保证本单位安全生产投入的有效实施

4. 根据《中华人民共和国安全生产法》有关规定，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处五万元以下的罚款（ ABCD ）。

A. 未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的

B. 安全设备的安装、使用、检测、改造和报废不符合国家标准或者行业标准的

C. 未对安全设备进行经常性维护、保养和定期检测的

D. 未为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品的

5. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》有关规定，生产安全事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级（ ABCD ）。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 一般事故

6. 根据《城市地下空间开发利用管理规定》有关规定，地下工程竣工后，建设单位应当组织（ ABC ）等有关单位进行竣工验收，经验收合格的方可交付使用。

- A. 设计
- B. 施工
- C. 工程监理
- D. 工程分包

7. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》有关规定，事故报告应当（ ABC ），任何单位和个人对事故不得迟报、漏报、谎报或者瞒报。

- A. 及时
- B. 准确
- C. 完整
- D. 快速

8. 商品房预售应当符合下列哪些条件（ ABC ）。

A. 已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书

B. 持有建设工程规划许可证和施工许可证

C. 按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期

D. 按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的50%以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期

9. 根据《生活饮用水卫生监督管理办法》有关规定，供水单位机关报建、改建、扩建的饮用水供水工程项目，应当符合卫生要求，选址和设计审查、竣工验收必须有（ BD ）行政主管部门参加。

A. 财政

B. 建设

C. 发改

D. 卫生

10. 《中华人民共和国城市房地产管理法》所称房地产交易，包括以下哪些内容（ ACD ）。

A. 房地产转让

B. 房屋买卖销售

C. 房地产抵押

D. 房屋租赁

11. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》规定，国家鼓励企业（ BCD ）参与历史名城、名镇、名村的保护。

A. 机关

B. 事业单位

C. 社会团体

D. 个人

12. 根据《房地产经纪管理办法》有关规定，直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门应当构建统一的房地产经纪网上管理和服务平台，为备案的房地产经纪机构提供哪些服务（ ABCD ）。

A. 房地产经纪机构备案信息公示

B. 房地产交易与登记信息查询

C. 房地产交易合同网上签订

D. 房地产经纪信用档案公示

13. 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》有关规定，设立房地产开发企业，应当具备的条件包括：（ ABD ）。

A. 有自己的名称和组织机构

B. 有固定的经营场所

C. 有一定的资本

D. 有足够的专业技术人员

14. 根据《建设工程勘察质量管理办法》有关规定，工程勘察企业有哪些行为，由工程勘察质量监督部门责令改正，处 1 万元以上 3 万元以下的罚款：（ ABCD ）。

- A. 使用的勘察仪器、设备不满足相关规定
- B. 未按规定参加建设单位组织的勘察技术交底或者验槽
- C. 原始记录弄虚作假
- D. 司钻员、描述员、土工试验员等关键岗位作业人员未接受专业培训

15. 根据《住宅室内装饰装修管理办法》有关规定，装修人从事住宅室内装饰装修活动，未经批准，不得有下列行为：（ ACD ）。

- A. 搭建建筑物、构筑物
- B. 拆改供水管道和设施
- C. 拆改供暖管道和设施
- D. 改变住宅外立面，在非承重墙上开门、窗

16. 根据《建设工程质量管理条例》有关规定，（ ABCD ）等部门或者单位不得明示或者暗示建设单位、施工单位购买其指定的生产供应单位的建筑材料、建筑构配件和设备。

- A. 供水
- B. 供电
- C. 供气
- D. 公安消防

17. 根据《中华人民共和国安全生产法》有关规定，事故调查处理应当按照（ ABCD ）的原则，及时、准确地查清事故原因，查明事故性质和责任，评估应急处置工作，总结事故教训，提出整改措施，并对事故责任单位和人员提出处理建议。

- A. 科学严谨
- B. 依法依规
- C. 实事求是
- D. 注重实效

18. 根据《城市供水水质管理规定》有关规定，建设（城市供水）主管部门实施监督检查时，可以采取以下措施：（ ABCD ）。

- A. 进入现场实施检查
- B. 对供水水质进行抽样检测
- C. 查阅、复制相关报表、数据、原始记录等文件和资料
- D. 要求被检查的单位就有关问题做出说明

19. 违反《建设工程质量管理条例》规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令（ BCD ）。

- A. 停产停业 B. 停止施工
C. 限期改正 D. 处工程合同价款百分之一以上百分之二以下的罚款

20. 根据《建设工程质量管理条例》有关规定，发生重大工程质量事故（ ABC ）的，对直接负责的主管人员和其他责任人员依法给予行政处分。

- A. 隐瞒不报 B. 谎报 C. 拖延报告期限 D. 误报

21. 根据《城市桥梁检测和养护维修管理办法》有关规定，（ ABC ）等需经过城市桥梁的，在报公安交通管理部门审批前，应当先经城市人民政府市政工程设施行政主管部门同意，并采取相应技术措施后，方可通行。

- A. 超限机动车辆 B. 履带车 C. 铁轮车 D. 三轮车

22. 根据《城市建筑垃圾管理规定》有关规定，建筑垃圾储运消纳场不得受纳（ ABC ）。

- A. 工业垃圾 B. 生活垃圾 C. 有毒有害垃圾 D. 干湿垃圾

23. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》有关规定，报告事故应当包括下列内容（ ABCD ）。

- A. 事故发生单位概况 B. 事故发生的时间、地点以及事故现场情况
C. 事故的简要经过 D. 已经采取的措施

24. 根据《建设工程质量管理条例》有关规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件（ ABCD ）。

- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
B. 有完整的技术档案和施工管理资料
C. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
D. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件

25. 根据《民用建筑节能条例》有关规定，（ ABCD ）应当按照民用建筑节能强制性标准进行设计、施工、监理。

- A. 设计单位 B. 施工单位 C. 工程监理单位 D. 注册执业人员

26. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》有关规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件（ ABCD ）。

- A. 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程

- B. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- C. 设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员
- D. 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经住房城乡建设主管部门或者其他有关部门考核合格

27. 建设单位违反《建设工程质量管理条例》相关规定，有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款（ ABC ）。

- A. 未组织竣工验收，擅自交付使用的
- B. 验收不合格，擅自交付使用的
- C. 对不合格的建设工程按照合格工程验收的
- D. 降低工程质量标准，造成重大安全事故的

28. 根据《工程造价咨询企业管理办法》有关规定，工程造价咨询企业从事工程造价咨询活动，应当遵循（ ABCD ）的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

- A. 独立
- B. 客观
- C. 公正
- D. 诚实信用

29. 根据《建设工程勘察设计管理条例》有关规定，编制建设工程勘察、设计文件，应当以下列规定为依据（ ABCD ）。

- A. 项目批准文件
- B. 城乡规划
- C. 工程建设强制性标准
- D. 国家规定的建设工程勘察、设计深度要求

30. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正并处罚款。（ ABCD ）。

- A. 项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改的
- B. 施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视的
- C. 未按照本规定组织危大工程验收的
- D. 发生险情或者事故时，未采取应急处置措施的

31. 《安徽省市政设施管理条例》所称市政设施包括哪些（ ABCD ）。

- A. 城市道路
- B. 城市排水设施
- C. 城市防洪设施
- D. 城市照明设施

32. 根据《城市生活垃圾管理办法》有关规定，城市生活垃圾收集、处置设施工程建设的(ABC)和监理，应当严格执行国家有关法律、法规和技术标准。

- A. 勘察 B. 设计 C. 施工 D. 造价

33. 根据《建设工程安全生产管理条例》有关规定，施工单位应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者(ABCD)噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

- A. 减少粉尘 B. 废气 C. 废水 D. 固体废物

34. 根据《商品房销售管理规定》有关规定，房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以 1 万元以上 3 万元以下罚款(ABCD)。

- A. 未按照规定的现售条件现售商品房的
B. 返本销售或者变相返本销售商品房的
C. 分割拆零销售商品住宅的
D. 不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的

35. 根据《商品房屋租赁管理办法》有关规定，房屋租赁期间内，因(ABCD)的，原房屋租赁合同继续有效。

- A. 赠与 B. 析产 C. 继承 D. 买卖转让房屋

36. 根据《城市绿化条例》相关规定，有下列行为之一的，由城市人民政府城市绿化行政主管部门或者其授权的单位责令停止侵害，可以并处罚款(ABCD)。

- A. 损坏城市树木花草的
B. 擅自砍伐城市树木的
C. 砍伐、擅自迁移古树名木或者因养护不善致使古树名木受到损伤或者死亡的
D. 损坏城市绿化设施的

37. 根据《商品房屋租赁管理办法》有关规定，有下列情形之一的房屋不得出租(ABCD)。

- A. 属于违法建筑的

- B. 不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的
- C. 违反规定改变房屋使用性质的
- D. 法律、法规规定禁止出租的其他情形

38. 根据《城市建筑垃圾管理规定》有关规定，禁止（ ABCD ）或者以其他形式非法转让城市建筑垃圾处置核准文件。

- A. 涂改
- B. 倒卖
- C. 出租
- D. 出借

39. 根据《安徽省城镇燃气管理条例》有关要求，发展燃气事业，应当遵循（ ABCD ）的原则。

- A. 统筹规划
- B. 配套建设
- C. 节能环保
- D. 智能高效

40. 城市生活垃圾的治理，实行（ ABC ）和谁产生、谁依法负责的原则。

- A. 减量化
- B. 资源化
- C. 无害化
- D. 市场化

41. 商品房预售许可依下列哪些程序办理（ ABCD ）。

- A. 受理
- B. 审核
- C. 许可
- D. 公示

42. 根据《城市房屋白蚁防治管理规定》有关规定，建设项目开工前，建设单位应当与白蚁防治单位签订白蚁预防合同，白蚁预防合同中应当载明下列哪些内容（ ABD ）。

- A. 防治范围
- B. 防治费用
- C. 保质期限
- D. 验收方法

43. 根据《城市生活垃圾管理办法》有关规定，（ ABC ）以及机关、院校等单位应当按照规定单独收集、存放本单位产生的餐厨垃圾，并符合本办法要求的城市生活垃圾收集、运输企业运至规定的城市生活垃圾处理场所。

- A. 宾馆
- B. 饭店
- C. 餐馆
- D. 电影院

44. 《住宅室内装饰装修管理办法》所称的建筑主体，是指建筑实体结构构造，包括屋盖、（ ABCD ）和基础等。

- A. 楼盖
- B. 梁、柱
- C. 墙体
- D. 支撑

45. 根据《城市房地产权属档案管理办法》有关规定，（ BCD ）人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内的房地产权属档案的管理工作。

- A. 省
- B. 直辖市
- C. 市
- D. 县

46. 根据《建设工程质量管理条例》有关规定，下列建设工程必须实行监

理（ ABCD ）。

- A. 国家重点建设工程
- B. 大中型公用事业工程
- C. 成片开发建设的住宅小区工程
- D. 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程

47. 工程造价咨询企业不得有下列行为（ ABCD ）。

- A. 出租、出借资质证书
- B. 超越资质等级范围承接业务
- C. 转包承接的工程造价咨询业务
- D. 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争

48. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》有关规定，具有下列情形的建设工程属于特殊建设工程（ ABCD ）。

- A. 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅
- B. 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅
- C. 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场
- D. 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼

49. 根据《安徽省建设工程安全生产管理办法》有关规定，施工作业人员应当履行下列安全生产义务（ ABCD ）。

- A. 依法取得相应的岗位证书
- B. 遵守安全生产标准、制度和操作规程
- C. 正确使用安全防护用品、机械设备
- D. 服从安全生产管理

50. 根据《城市房地产开发经营管理条例》有关规定，房地产开发必须严格执行城市规划，按照经济效益、社会效益、环境效益相统一的原则，实行（ ABCD ）。

- A. 全面规划
- B. 合理布局
- C. 综合开发
- D. 配套建设

51. 根据《安徽省市政设施管理条例》有关规定，不得擅自（ ABCD ）城市照明设施。

- A. 占用 B. 拆除 C. 改动 D. 迁移

52. 根据《城市建筑垃圾管理规定》有关规定，任何单位和个人有将危险废物混入建筑垃圾的情形的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令：（ ACD ）。

- A. 限期改正 B. 通报批评 C. 给予警告 D. 处以罚款

53. 房地产开发企业申请办理商品房预售登记，应当提交下列文件（ ABCD ）。

- A. 营业执照和资质等级证书 B. 工程施工合同
C. 预售商品房分层平面图 D. 商品房预售方案

54. 根据《安徽省城市建设监察条例》有关规定，建设监察组织应当符合下列条件（ ABCD ）。

- A. 县（市）以上人民政府批准设立的管理公共事务的事业组织
B. 具有熟悉建设法律、法规和业务的工作人员
C. 具有从事行政执法活动所需的经费
D. 具有对违法行为进行技术检查或者技术鉴定的能力

55. 根据《城市市容和环境卫生管理条例》有关规定，城市人民政府市容环境卫生行政主管部门对城市生活废弃物的（ ABC ）实施监督管理。

- A. 收集 B. 运输 C. 处理 D. 利用

56. 根据《安徽省城镇燃气管理条例》有关规定（ ABCD ），由城市管理部门责令限期改正，情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任。

- A. 拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气
B. 倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证
C. 未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业
D. 向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气

57. 根据《安徽省城镇供水条例》有关规定，在城镇公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内，禁止下列活动（ ABCD ）。

- A. 建造建筑物、构筑物
- B. 开沟挖渠、挖砂取土
- C. 堆放易燃、易爆、有毒有害物质
- D. 其他危害城镇公共供水设施安全的活动

58. 根据《建设工程质量管理条例》有关规定，违法分包，是指下列行为（ ABCD ）

- A. 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
- B. 建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的
- C. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的
- D. 分包单位将其承包的建设工程再分包的

59. 根据《建设工程勘察设计管理条例》有关规定，下列建设工程的勘察、设计，经有关主管部门批准，可以直接发包（ ABC ）。

- A. 采用特定的专利或者专有技术的
- B. 建筑艺术造型有特殊要求的
- C. 国务院规定的其他建设工程的勘察、设计
- D. 以上说法都不对

60. 根据《建设工程安全生产管理条例》有关规定，建设单位不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、（ ABCD ）。

- A. 使用不符合安全施工要求的安全防护用具
- B. 机械设备
- C. 施工机具及配件
- D. 消防设施和器材

61. 《安徽省自建房屋安全管理办法》所称自建房屋是指（ ABCD ）建设的房屋。

- A. 无正式审批
- B. 无正式设计
- C. 无资质施工
- D. 无竣工验收

62. 自建房屋安全管理工作应遵循（ ABCD ）的原则。

- A. 谁拥有谁负责
- B. 谁使用谁负责
- C. 谁主管谁负责
- D. 谁审批谁负责

63. 自建房屋具有以下情形需要继续使用的，房屋安全责任人应当依法委托相应资质的检测鉴定机构进行安全鉴定（ABCD）

- A. 达到或者超过设计年限的
- B. 改建、扩建、移位的
- C. 建筑用途或者使用环境改变前的
- D. 存在较严重的质量缺陷或者损伤、变形等情况的

64. （ABCD）技术服务等单位的从业人员依法对建设工程消防设计、施工质量承担相应的个人责任。

- A. 建设
- B. 设计
- C. 施工
- D. 工程监理

65. 作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予的补偿包括（ABC）。

- A. 被征收房屋价值的补偿
- B. 因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿
- C. 因征收房屋造成的停产停业损失的补偿
- D. 对房屋租客的补偿

66. 监测单位应当按照监测方案开展监测，及时向建设单位报送监测成果，并对监测成果负责；发现异常时，及时向（ABCD）报告，建设单位应当立即组织相关单位采取处置措施。

- A. 建设
- B. 设计
- C. 施工
- D. 监理单位

67. 生产经营单位有下列行为之一的，逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款（ABCD）。

- A. 未如实记录安全生产教育和培训情况的
- B. 未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的
- C. 未按照规定制定生产安全事故应急救援预案或者未定期组织演练的
- D. 特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的

68. 根据《安徽省生活垃圾分类管理条例》，生活垃圾分为以下哪几类

(ABCD)。

A. 可回收物 B. 有害垃圾 C. 厨余垃圾 D. 其他垃圾

69. 根据《安徽省生活垃圾分类管理条例》，生活垃圾收集容器及其标志、标识的设置应当符合国家有关规定，满足 (ABCD) 协调性和安全性的要求，方便居民分类投放生活垃圾。

A. 规范性 B. 系统性 C. 醒目性 D. 清晰性

三、判断题 (48 题)

1. 根据《安徽省自建房屋安全管理条例》有关规定，自建房屋安全管理遵循谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责的原则。 (√)

2. 根据《安徽省自建房屋安全管理条例》有关规定，自建房屋使用人是自建房屋安全责任人。 (×)

3. 企业取得安全生产许可证后，不得降低安全生产条件。 (√)

4. 建设单位在建设工程竣工验收后，应及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。 (√)

5. 从事建设工程勘察、设计活动，应当坚持先勘察、后设计、再施工的原则。 (√)

6. 未经注册的建设工程勘察、设计人员，可以以注册执业人员的名义从事建设工程勘察、设计活动。 (×)

7. 建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工。 (√)

8. 房地产开发企业销售商品房，无须向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息。 (×)

9. 招标代理机构代理招标业务，不用遵守招标投标法和《中华人民共和国招标投标法实施条例》关于招标人的规定。 (×)

10. 建筑工程竣工验收合格后，方可交付使用。 (√)

11. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效。 (√)

12. 国家实行生产安全事故责任评价制度。 (×)
13. 生产经营单位不具备安全生产条件的, 不得从事生产经营活动。 (√)
14. 对特殊建设工程实行消防验收制度。 (√)
15. 根据《安徽省建筑市场管理条例》有关规定, 依法应当申请领取施工许可证的建筑工程, 未取得施工许可证的, 经业主方同意后可开工建设。 (×)
16. 根据《安徽省建设工程造价管理条例》有关规定, 招标的建设工程, 合同价按照中标价格确定。发包方与承包方不得订立背离招投标文件实质性内容的其他协议。 (√)
17. 根据《安徽省建筑工程招标投标管理办法》有关规定, 招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者, 以及含有倾向或者排斥潜在投标人的内容, 妨碍或者限制投标人之间公平竞争。 (√)
18. 根据《安徽省建筑工程招标投标管理办法》有关规定, 政府投资建筑工程项目内容明确、技术方案成熟, 应当优先采用工程总承包招标。 (√)
19. 根据《安徽省建筑工程招标投标管理办法》有关规定, 不鼓励建筑业企业采用联合体投标方式参与重大项目建设。 (×)
20. 房地产转让、抵押, 当事人应当依照规定办理权属登记。 (√)
21. 根据《安徽省城市市容和环境卫生管理条例》有关规定, 城市环境卫生的清扫保洁, 按照规定分工负责, 其中, 各类摊点、售货亭、电话亭等, 由街道的环卫行政主管部门负责, 建筑工地由监理单位负责。 (×)
22. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 45 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 (×)
23. 停建、缓建工程的档案, 暂由国务院建设行政主管部门保管。 (×)
24. 饮用水水源地必须设置水源保护区。 (√)
25. 工程投资额在 20 万元以下或者建筑面积在 200 平方米以下的建筑工程, 可以不申请办理施工许可证。 (×)
26. 房屋所有人和使用人都可以提出鉴定申请。 (√)
27. 装修人擅自拆改暖气、燃气管道和设施造成损失的, 由房屋所有人负责赔偿。 (×)

28. 房地产经纪机构不得收取任何未予标明的费用；不得利用虚假或者使人误解的标价内容和标价方式进行价格欺诈。(√)

29. 燃气用户有权就燃气收费、服务等事项向燃气经营者进行查询，燃气经营者可以自收到查询申请之日起 10 个工作日内予以答复。(×)

30. 房地产管理部门作出的准予商品房预售许可的决定，应当予以公开，公众有权查阅。(√)

31. 生产经营单位进行爆破、吊装、安全设备维护检测以及国务院安全生产监督管理部门会同省市有关部门规定的其他危险作业，应当安排专门人员进行现场安全管理，确保操作规程的遵守和安全措施的落实。(×)

32. 根据《安徽省城镇燃气管理条例》有关规定，瓶装燃气实行配送经营，配送车辆可不设有明显的燃气警示标志。(×)

33. 施工单位不得将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位运输。(√)

34. 任何单位和个人不得随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾。(√)

35. 任何单位和个人不得擅自关闭、闲置或者拆除城市生活垃圾处置设施、场所。(√)

36. 城市街道两侧、居住区或者人流密集地区，应当设置封闭式垃圾容器、果皮箱等设施。(√)

37. 根据《安徽省建设工程造价管理条例》有关规定，使用国有资金的建设工程招标，招标人应当设置并公布最高投标限价。(√)

38. 根据《安徽省消防条例》有关规定，易燃易爆危险品场所发生火灾，事故单位应当立即组织疏散危险区域内的人员，并采取措施防止爆炸或者中毒等事故发生。(√)

39. 有关单位和个人对依法进行的监督检查应当协助与配合，可以拒绝或者阻挠。(×)

40. 任何单位和个人有权查阅信用档案。(√)

41. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 3 年。(×)

42. 建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。(√)

43. 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。(√)

44. 装饰装修企业必须按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，确保装饰装修工程质量。(√)

45. 城镇公共供水管道及其附属设施的安全保护范围，由市、县人民政府城镇供水行政主管部门依据国家规定划定，并由供水单位设立明显保护标志。

(√)

46. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程。(×)

47. 工程监理单位不得转让工程监理业务。(√)

48. 分包单位应当接受总承包单位的质量管理。(√)