

建设之法

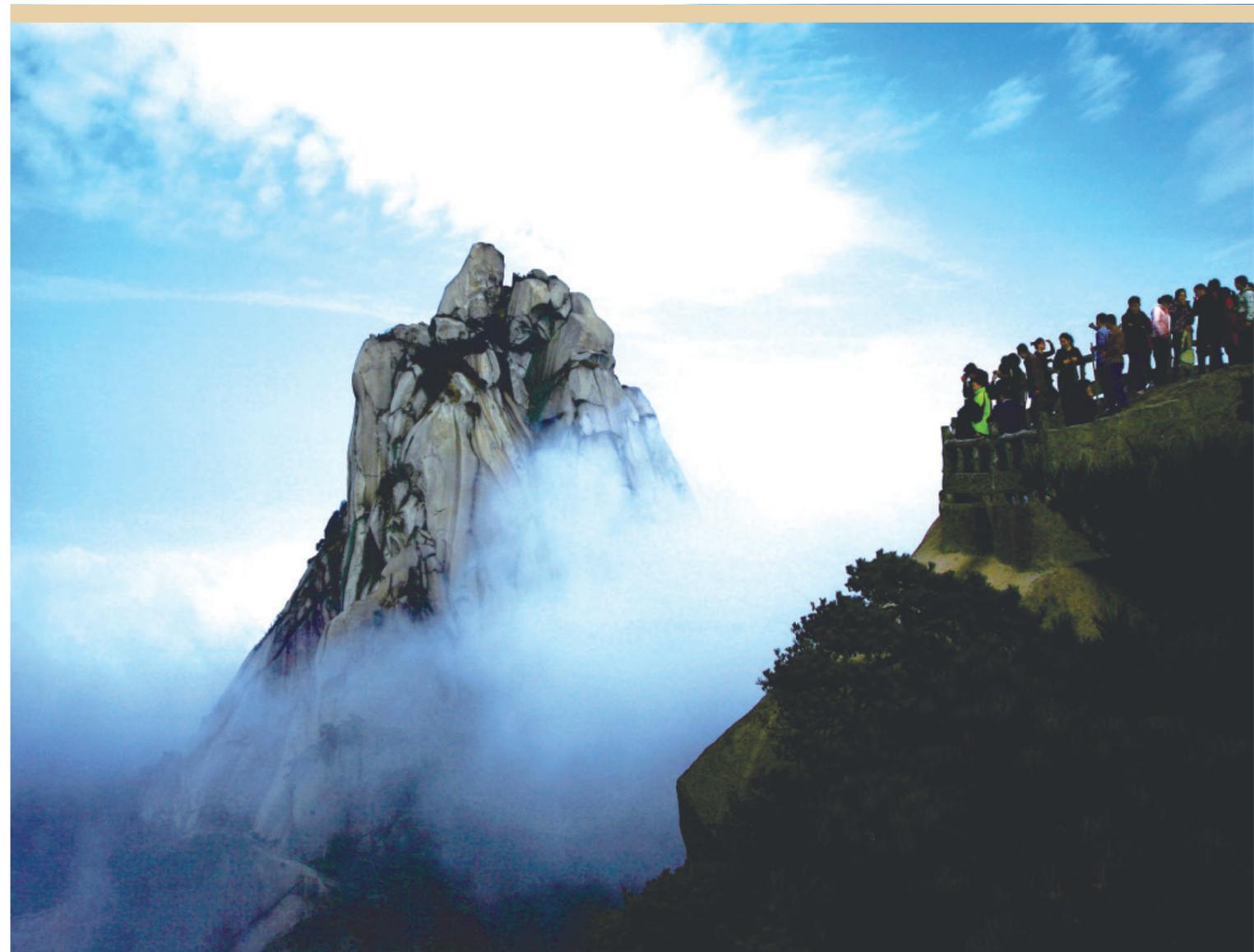
JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62871242 62878836（兼传真）



大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

省住房城乡建设厅制定《安徽省规模标准以下房屋建筑和市政基础设施工程项目发包工作指引》

协会动态

1. 协会顺利通过全省性社会组织 2023 年度检查
2. 长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛成功举办
3. 全省物业管理法律及政策宣贯培训圆满落幕
4. 2024 年度（下半年）住建领域专业法律法规知识培训正式启动
5. 安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统研讨会成功召开

执法服务

1. 淮南市城管局开展五大行动扮靓城市迎“两节”
2. 铜陵城管全力保障“中国·皖美山水”龙舟赛

他山之石

《宁德市城市建筑垃圾管理办法》出台并施行

法治建设

《安徽省传统村落保护条例（草案征求意见稿）》公开征求意见

工作简讯

1. 合肥市城管局牵头设立“乡村振兴法律服务联系点”
2. 界首市住建局协助开展燃气消防安全专项检查
3. 淮南市住建局开展安“薪”行动 让农民工不忧“酬”
4. 马鞍山市住建局强化房地产领域法治建设

案例选编

阜阳市建筑垃圾清运处置违法违规典型案例节选



2024 年第 09 期
(总第 179 期)

行业法治信息 普法学习交流

业务主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

发送对象：本协会会员、全省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源局（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号城乡规划建设大厦 406 室

邮政编码：230091

联系电话：0551-62871242

传 真：0551-62878836

投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：

合肥市建筑工程协会

淮南市房地产业协会

北京盈科（合肥）律师事务所

合肥晟丰起重设备安装有限公司

安徽昌达路桥工程集团有限公司

蓝海建设集团有限公司

安徽省云天生活服务有限公司

合肥盛文优路教育科技有限公司

安徽天濡物业管理有限公司

安徽金服工程科技服务有限公司

湖南省第六工程有限公司

安徽新媒正虹环境科技有限公司

安徽瀛鼎律师事务所

上海建纬（合肥）律师事务所

安徽永申建设工程有限公司

安徽合一建设工程有限公司

封面摄影：天柱山主峰

省住房城乡建设厅制定《安徽省规模标准以下房屋建筑和市政基础设施工程项目发包工作指引》

为进一步优化营商环境，健全权力运行制约机制，防范直接发包行为风险隐患，省住房城乡建设厅制定了《安徽省规模标准以下房屋建筑和市政基础设施工程项目发包工作指引》（以下简称《指引》），并于2024年9月25日起实施。

《指引》适用于全省行政区域内使用国有资金投资的单项合同估算价未达到国家依法必须招标的规模标准的房屋建筑和市政基础设施工程项目，以及相关工程管理咨询服务的发包采购。明确了工作原则为坚持效率优先和注重公开公平，实行发包人负责制、信息公开机制和争议处理机制。

在发包程序方面，要求公开发包信息，根据项目金额不同采取不同的发包方式，公布成交结果，发放成交通知书并签订合同，同时对发包资料进行归档管理，并明确施工单位建筑技术工人持证上岗要求。此外，各市县有发包相关规定的，从其规定，但应遵循本指引。

《指引》的发布依据包括省住房城乡建设厅集中整治专班《关于推进全省住房城乡建设领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治的通知》、省公共资源交易监督管理局联席会议办公室《关于规范规模标准以下工程建设项目发包采购工作的通知》和《关于印发2024年全省公共资源交易工作要点的通知》、省住房城乡建设厅《2024年建筑市场监管工作要点》等文件。同时，还引用了《中华人民共和国建筑法》《安徽省建设工程造价管理条例》和省住房城乡建设厅等12部门《关于加快培育和壮大我省建筑产业工人队伍的意见》等相关规定。

此次《安徽省规模标准以下房屋建筑和市政基础设施工程项目发包工作指引》的发布，将有助于规范全省规模标准以下工程项目的发包行为，提高项目实施效率，保障项目质量，为安徽省建筑行业的健康发展提供有力支持。

（协会秘书处）

协会顺利通过全省性社会组织2023年度检查

9月11日，《全省性社会组织2023年度检查结论公告（第一批）》在省社会组织总会官网正式发布，安徽省建设法制协会顺利通过省民政厅2023年度检查。

在过去的一年里，在省住房城乡建设厅、省民政厅以及省社会组织综合党委的关心指导下，协会积极开展各项活动，不断加强自身建设，提升服务水平。在服务

行业法治建设工作中，取得了一定成效。

省民政厅组织年度检查，主要针对省级社会组织的年度工作计划、活动开展以及自身建设发展等多方面进行综合检查与考评。安徽省建设法制协会作为省级5A级社会组织，按相关规定，年检只需提供年度工作总结，免报其它材料。

（协会秘书处）

长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛成功举办



9月14日，由安徽省住房和城乡建设厅主办、安徽省建设法制协会承办的“长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛”在合肥市成功举办。全省16个地级市城市管理局代表队及嘉宾近100人参加了活动。

省人大常委会法制工作委员会副主任

曹林生、省住房和城乡建设厅二级巡视员周元楼、省司法厅复议应诉综合处副处长颜薇、省建设稽查局副局长孙晓波、省住房和城乡建设厅四级调研员张其义、安徽建筑大学公共管理学院法学系主任胡安琪、省建设法制协会秘书长李家冬等领导 and 嘉宾受邀出席了活动。



周元楼二级巡视员致辞

省住房和城乡建设厅二级巡视员周元楼致辞，周元楼首先向各地市领导、全体参赛选手、裁判员以及此次活动的承办、协

办单位表示感谢。其次，他总结了近年来省住房和城乡建设厅在城市管理执法领域的工作成果，并强调我省将紧密围绕长三角

一体化发展的“大战略”，充分“扬皖所长”。最后，他要求大家加强学习借鉴，尤其是毗邻地区要充分利用区域优势，率先为长三角城管执法深度合作、协同发展，先行先试、积累经验。

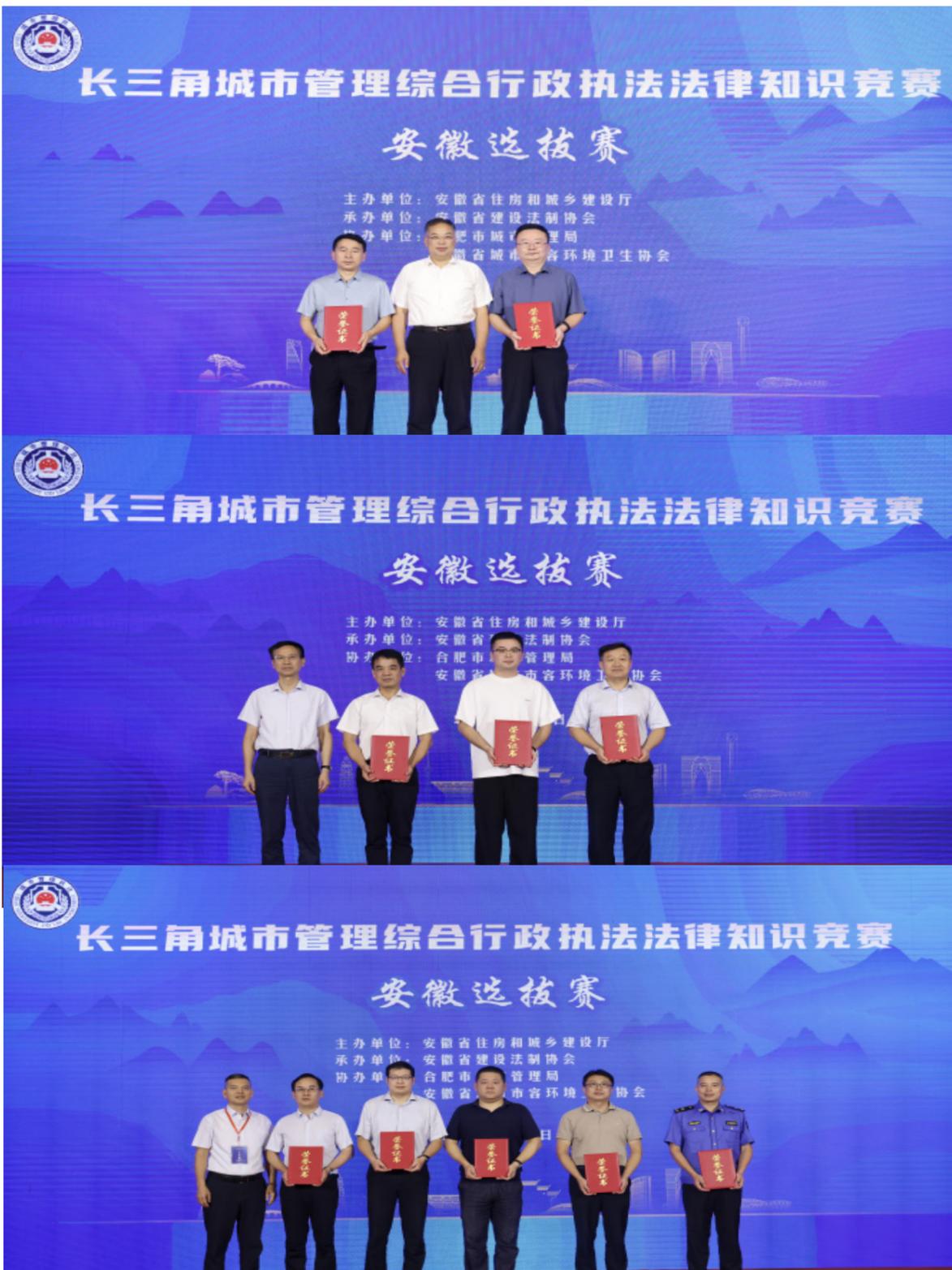
此次长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛内容丰富，主要涵盖了习近平法治思想、城市工作论述、党纪党规和现行国家基本法律、行政法、城市管理执法领域法律法规等内容。



比赛现场

比赛现场，16支代表队展开激烈的角逐，淮南市、马鞍山市、宿州市、六安市、黄山市5市城管局将代表安徽省赴江苏参

加长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛半决赛。



相关领导为获奖队伍颁奖

省人大常委会法制工作委员会副主任曹林生、省住房城乡建设厅二级巡视员周元楼、省建设法制协会秘书长李家冬为获奖队伍颁奖。

省人大法工委副主任曹林生对整场比赛活动进行了点评，他强调，本次活动组织有序、效果良好、意义深远，既丰富了基层一线执法队员的法律知识，提高了执法能力，又充分展现了参赛选手良好的协作意识、精神面貌和法律素养，希望晋级代表队在下一步比赛中研究规则、完善细节、努力拼搏，充分展示安徽城管形象，力争取得佳绩。

获奖选手对此次活动给予了高度评价。他们表示，活动协调有力、策划精心、安排周密，为大家在竞赛中充分展现自身水平创造了绝佳条件。同时极大地增强了大家对法律知识的学习热情，更锻炼了团队的协作能力。

省建设法制协会负责人表示，在省住

房城乡建设厅指导下，在各参赛单位的大力配合下，省级选拔赛顺利进行，并选出了五支队伍即将代表安徽参加半决赛。协会负责人指出，为筹备活动，协会做了大量基础工作准备，无论是组织保障、场地布置、评委邀请，还是设备和器材选配等都做到了尽心竭力，筹备工作均得到了省厅领导和参赛人员的肯定与赞扬。

协会负责人表示，下一步，省建设法制协会将紧密围绕全省住房城乡建设法治中心工作，充分发挥自身优势，为提升基层城管执法人员的执法能力与水平搭建更多优质舞台。同时，积极主动融入长三角一体化发展战略，不断开拓创新，全力搭建长三角地区城管执法协作学习及交流桥梁，以实际行动践行使命担当，为助力安徽省乃至长三角地区的法治建设书写更为璀璨辉煌的壮丽篇章。

(协会秘书处)

全省物业管理法律及政策宣贯培训圆满落幕



为深入贯彻落实全省住宅物业管理服务提升行动会议精神，根据《安徽省建设法制协会服务高质量发展专项行动实施方案》，由安徽省建设法制协会组织开展的2024年全省物业管理法律及政策宣贯培训

在合肥与黄山顺利启动并圆满落幕。全省各市物业行业主管部门，有关乡镇（街道）、社区负责人以及各物业服务企业负责人、项目经理等近500人参加了学习。省住房城乡建设厅原二级巡视员、省建设法制协

会专家委副主任、省物业管理协会秘书长张启兵出席了开班仪式并讲话，省建设法

制协会会长李晓纲作开班仪式总结，活动由李家冬秘书长主持。



张启兵强调，一是要正确认识当前物业管理行业形势，这也正是省建设法制协会此次开班的原因之一。物业管理企业需要准确把握市场趋势，积极应对挑战，不断创新服务模式，提升服务质量，实现可持续发展。二是要用辩证的法治思维去处理问题。既要坚守法律原则，又要注重实际效果；既要维护个体权益，又要考虑整

体利益；既要有严格的管理，又要有有关爱的服务。同时法律框架内寻求最优解决方案。三是物业管理行业要运用法治思维提升服务质量。物业服务企业应在遵守法律、依法决策、强化法治实践、提升法治能力、优化管理方式和强化风险防范等方面持续努力，不断提升自身的法治化水平，同时促进行业的健康有序发展。



李晓纲在开班仪式中表示，近年来，随着房地产市场的快速发展和人民生活水平的不断提高，物业管理行业迎来了前所未有的发展机遇，同时也面临着诸多挑战和问题。在这样的背景下，加强物业管理法律及政策的宣贯培训尤为重要和紧迫。李晓纲对大家提出三点建议：一是要提高

认识，增强学习的紧迫感和责任感。物业管理法律及政策不断更新和完善，大家只有不断学习，才能跟上时代的步伐，更好地适应行业发展的需要。二是要学以致用，将所学知识运用到实际工作中。通过学习，要切实提高依法管理、规范服务水平，解决实际工作中遇到的问题，为业主提供更

加优质的服务。三是要加强交流，共同进步。培训期间，大家要积极与专家和同行交流，

分享经验、取长补短，共同推动物业管理行业高质量发展。



授课专家

省住房城乡建设厅原巡视员、省建设法制协会专家委主任仲亚平率先开讲，深入剖析了民法典与物业管理之间的紧密关系，为学员们清晰地阐述了相关法律条款在实际物业管理工作中的应用。

合肥湖滨物业管理公司经理朱文雅则从实践经验出发，分享了关于物业服务品质提升的宝贵心得，为物业服务企业提供了切实可行的改进方向和方法。

阜阳市房屋资金和物业管理事务中心副主任李影聚焦物业专项维修资金管理使用，详细讲解了资金的筹集、使用和监管等关键环节，确保资金的合理利用和安全保障。

合肥大学副教授、硕士生导师张劲松以专业的视角，深入浅出地阐述了业主大会及业委会组建的流程、要点和注意事项，

为小区自治提供了有力的理论支持和实践指导。

合肥市公安消防支队原防火监督处处长、中国消防协会科普委委员、合肥市消防安全协会会长纵恒凭借丰富的消防工作经验，对住宅小区消防安全常见问题进行了全面剖析，并提出了针对性的预防和应对措施，为保障小区居民生命财产安全敲响了警钟。

合肥大学讲师王艳丽围绕物业服务合同管理展开授课，详细解读了合同的条款、签订技巧以及履行过程中的风险防范，为规范物业服务合同管理提供了有益的参考。

最后，省建设法制协会法务专家吴俊丽针对物业管理矛盾纠纷化解这一难题，通过实际案例分析，为学员们传授了有效的纠纷解决策略和沟通技巧。



课堂互动

课堂上，互动频繁而热烈。老师通过案例分析、举手讨论等形式，激发学员们的思考和参与热情。学员们积极发言，各抒

己见。这种互动式的教学方法，不仅让课堂氛围轻松活跃，更使学员们对知识的理解更加深刻和全面。



课下答疑

而课下，答疑环节同样活跃而有序。学员们充分利用课余时间，围绕课堂上的疑惑以及实际工作中遇到的问题，主动向老师请教。老师则耐心倾听，细致解答，为学员们提供专业的指导和建议。

参加培训的学员们表示，此次培训课堂互动与课下答疑相互补充，相得益彰。课堂互动为大家提供了展示自我、交流思想的平台，而课下答疑则进一步满足了大

家的个性化学习需求，帮助大家攻克知识难点。这种全方位的学习体验，让大家在短时间内收获颇丰，专业素养得到了显著提升。

此外，协会还为培训学员精心编印了《物业管理法律法规规章及政策汇编》培训教材。此教材是在省住房城乡建设厅房地产市场监管处指导下，由省建设法制协会组织有关专家、学者对涉及物业管理方

面的法律法规及政策进行梳理，编辑形成的。在培训现场，学员们对培训教材给予了高度评价。他们纷纷表示，这本教材内容丰富全面，涵盖了国家和地方层面关于物业管理的各项法律法规、规章制度以及最新政策解读。是他们学习物业管理知识和政策的得力助手，具有很强的实用性和指导性。一位来自安庆的学员说：“这本汇编教材真是太及时了，里面的内容非常详细，对于我们日常工作中遇到的一些法律问题和政策疑惑都能找到明确的答案。有了它，我们在今后的工作中就能更加规

范地开展物业管理服务了。”

省建设法制协会相关负责人表示，编辑专业的培训教材是为了帮助学员更好地学习和理解物业管理相关法律法规和政策，提高他们的业务能力和综合素质。希望通过此次培训，能够培养出一批懂法律、懂政策、懂管理的物业管理专业人才，可以使物业管理服务更加规范化、专业化，最终实现物业服务行业的持续健康发展。

（协会秘书处）

2024 年度（下半年）住建领域专业法律法规知识培训 正式启动

为贯彻落实省住房城乡建设厅《关于印发〈安徽省住房和城乡建设领域行政执法人员继续教育管理办法〉的通知》相关要求，进一步提升住房城乡建设系统执法人员法治素养和执法能力，按照协会制定的《安徽省建设法制协会服务高质量发展专项行动实施方案》，由省建设法制协会

组织开展的 2024 年度（下半年）住建领域专业法律法规知识培训于 9 月 11 日在安庆正式启动。安庆市住房和城乡建设局党委委员、总工程师李远东出席开班仪式并致辞。

本次培训内容根据住建系统法治工作需要，分别邀请了中共安徽省委党校和省



直单位的教授、专家以及住建设系统内执法骨干等，分别围绕党的二十届三中全会精神解读、依法行政、执法人员行为规范、消防审验工作职责及常见问题分析等内容进行了专题讲座，同时还组织行政执法人员开展了党性教育活动。

全省住建系统各单位从事法治工作的

同志近 200 人参加了下半年的首期培训活动。根据培训计划安排，下半年共举办 5 期，活动将持续到 10 月底。后期协会将不断创新服务方式，提升服务能力，积极策划相关活动，为全省住建行业高质量发展提供有力的法治保障。

(协会秘书处)

安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统研讨会 成功召开



9月29日，协会在合肥组织召开了“安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统”研讨会。全省有关乡镇街道综合执法机构负责同志、协会专家及系统技术人员参加

了研讨会，会议由李晓纲会长主持。

合肥山红科技有限公司总经理王数峰对执法系统进行了详细的演示与介绍，并从三方面与大家进行了沟通交流，一是整

体框架。掌上执法系统主要采用先进移动互联网、大数据分析及人工智能技术，具备良好兼容性和扩展性，可与其它执法系统无缝对接，形成完善的执法体系架构。二是操作便捷。该系统通过移动终端方便执法人员随时查询法律法规、案件信息及执法流程，且从案件受理到执行反馈全流程可在系统中完成，执法人员只需按系统提示进行操作即可快速完成任务，简化了执法程序，提高了执法效率。三是功能强大。拥有证据采集功能，可现场拍照、录音、录像，为执法提供有力证据，增强执法的权威性和公正性。

随后，与会人员对“安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统”相关技术参数及流程进行了研讨。大家认为，该系统完全契合行政执法“三项制度”的要求。一是该执法系统较好地落实行政执法公示制度。通过借助移动终端，让大家能够随时随地查询和上传信息。二是该执法系统实现了执法全过程记录。其具备的拍照、录音、录像功能，确保了执法全过程记录留痕。三是该执法系统规范了执法流程，同时，设定了各时段审核环节，通过闭环运行，显著提高了执法的透明度和可追溯

性，有力实现了行政执法法制审核。

省住房城乡建设厅原二级巡视员、协会专家委副主任张启兵对“安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统”的开发给予了充分肯定。他指出，该系统具有多方面的优势。一是必要性大，适应了当前乡镇行政执法的实际需要，填补了执法工作中的技术空白。二是实用性强，能够切实满足基层执法工作的实际需求，为执法人员提供有效的工具和支持。三是及时性高，能够及时响应执法工作的需求变化，为执法工作提供高效的解决方案。

李晓纲会长在会议总结时首先对参会的各乡镇街道综合执法机构负责同志、协会专家及技术人员表示热烈的欢迎和诚挚的感谢。李会长指出，“安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统”的应运而生，是协会服务全省乡镇街道执法的一项创举，也是助力提升执法效能的重要方式，该系统充分借助互联网赋能执法的独特优势，有望为基层执法工作带来全新的变革和提升。李会长表示，当前，该系统已完成初步测试，今日的研讨会旨在广纳群言、广集众智，通过不断调整完善，使该系统更加契合基层实际执法需求，让乡镇街道综

合执法工作更加规范、高效、便捷与智能。

协会负责人表示，“安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统”是协会联合会员单位积极贯彻落实《安徽省人民政府关于赋予乡镇街道部分县级审批执法权限的决定》以及《安徽省提升行政执法质量

三年行动计划实施方案(2023-2025年)》等重要文件要求的实践与成果。协会将持续响应政策号召、主动担当作为，积极为安徽省乡镇街道综合行政执法注入新的活力与动力。

(协会秘书处)

执法服务

淮南市城管局开展五大行动扮靓城市迎“两节”

日前，淮南市城管局印发《“扮靓城市·喜迎两节”市容环境提升行动方案》，开展五大行动迎“两节”。

环境卫生提升行动。包括加大公共区域保洁、清理各类区域垃圾杂物、排查垃圾收集设施、清洗城市家具、加强公厕管理等。

市容市貌提升行动。涵盖排查整改户外广告、清理乱悬乱挂、清除沿街问题、整治居民小区环境等。

城市秩序提升行动。开展“安家”“暖

心”“护学”“排雷”等行动，涉及取缔流动摊点、整治占道经营、优化营商环境、保障校园周边秩序、排查安全隐患等。

文明交通提升行动。与交警联动治理车辆乱停乱放、查处违规停车、整治运输车辆违规行为、严查不文明行为。

节庆氛围提升行动。将利用多种载体设置中秋、国庆元素营造氛围。

淮南市城管局有关负责人表示，开展此次市容环境提升行动，是以实际行动贯彻落实党的二十届三中全会精神的重要体

现，是庆祝新中国成立 75 周年的一项重要任务，是城市文明形象的一次充分展示，也是对全市城管系统党员干部投身“五大攻坚行动”、争做“五个模范”活动成果的重要检验。全市城管系统广大党员干部

将积极践行以人民为中心，确保以干净、整洁、有序、安全的城市市容环境迎接中秋、国庆“两节”。

(通讯员 淮南市城市管理局 刘伟)

铜陵城管全力保障“中国·皖美山水”龙舟赛

9 月 15 至 9 月 17 日，第一届全国全民健身大赛暨 2024 年“中国·皖美山水”龙舟赛在铜陵市郊区大通镇火热进行中，为切实做好龙舟赛期间市容秩序保障工作，为前来观赛的全国各地游客提供干净舒适安全的观赛环境，铜陵市、区城管局高度重视、周密部署，根据赛事流程制定了详细的市容和环境卫生工作计划，全力做好比赛期间各项保障工作，为龙舟赛顺利举行保驾护航。

强化市容环境管理。城管执法人员提前就赛场及其周边路段进行全面摸排，根据赛场实际情况由领导带队，定人定岗，分工明确，将责任确保到路段。同时对人流量较大处和重点地段全天候不间断巡查，重点对占道经营、乱散广告、乱摆乱挂等

现象进行整治，规范商店摊贩经营行为，给游客营造一个整洁、有序、文明、安全的观赛环境。

加强安全隐患防范。赛事举办期间积极针对赛场餐饮业商户、美食区商户以及流动小吃摊贩开展燃气安全隐患排查，重点排查美食区及流动小吃摊是否使用非金属软管、燃气解压阀是否符合国家标准以及煤气罐的摆放是否牢固等方面问题。同时，就赛场及其周边地区门头店招、户外广告牌及临时性宣传标牌等设置规范情况开展检查，并就存在安全隐患的户外广告牌立即维修整改，严防安全事故发生。

(通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科)

《宁德市城市建筑垃圾管理办法》出台并施行

为了维护城市市容和环境卫生、加强城市建筑垃圾处置管理、促进循环经济发展，福建省宁德市出台并施行《宁德市城市建筑垃圾管理办法》(以下简称《办法》)，对城市建筑垃圾的排放、运输、消纳等作出详细规定。

《办法》强调建筑垃圾排放源头管理，规定家庭和店面装修垃圾可以堆放至物业服务企业、村(居)民委员会指定地点并由其统一委托运输单位清运，也可以自行委托运输单位清运；规定不得将建筑垃圾混入生活垃圾处置，不得将危险废物混入建筑垃圾处置。《办法》明确，建设单位、施工单位应当将建筑垃圾消纳和运输费用列入建设工程概(预)算，在工程招标或发包时，明确建筑垃圾处置费用和具体措施。

《办法》提出，建筑垃圾的运输车辆应符合营运资质、喷涂统一标识、安装车载设备、满足技术规范、安装密闭设施等方面要求，经核准后增加的运输车辆，应按规定办理单车运输标识变更手续。建筑

垃圾车辆在运输过程中应按照规定的运输路线、时间行驶，禁止在公共场地、公共绿地等倾倒建筑垃圾，造成道路及环境污染应承担清除责任。

《办法》规定，市、县(市)人民政府根据国土空间规划和有关规定，统筹设置建筑垃圾消纳场，任何单位和个人不得擅自设立建筑垃圾消纳场。经营建筑垃圾消纳场应当按规定做好信息记录，不得擅自关闭或者拒绝消纳建筑垃圾，无法继续从事消纳活动的，应当书面告知城市管理主管部门。

《办法》要求实现建筑垃圾源头减量管理，规定住房城乡建设、交通运输、水利等部门应当做好源头减量情况的监督管理工作，建设单位应当将建筑垃圾源头减量目标和措施纳入工程设计、施工招标文件以及相关合同文本。同时，《办法》要求城市管理主管部门建立统一的建筑垃圾运输车辆管控平台，将核准的建筑垃圾运输单位及车辆号牌定期向社会公布。

(采编自中国建设报)

《安徽省传统村落保护条例（草案征求意见稿）》 公开征求意见

为强化传统村落保护，合理利用其资源，赓续中华农耕文明，传承优秀传统文化，建设徽风皖韵、宜居宜业的和美乡村，近日，省司法厅官网正式发布了《安徽省传统村落保护条例（草案征求意见稿）》，以下简称《条例》，同时公开征求公众意见。其主要亮点有以下几方面：

一是设立省级保护专项资金。《条例》指出，传统村落保护坚持保护为先、利用为基、传承为本理念，省人民政府设立专项资金支持各地传统村落保护和利用工作，对保护不力或因意外致价值丧失的村落进行相应处理。

二是设置传统村落标志牌。《条例》明确了传统村落保护规划内容及重要性，县级人民政府应在列入名录的传统村落主要出入口统一设置标志牌，且不得擅自移

动、涂改或损毁。

三是确定省级专家组成员。《条例》要求县级以上人民政府组织对传统村落非物质文化遗产和民俗项目整理研究，支持传承活动和村志编撰，省住建部门为传统村落确定省级专家组成员，鼓励开展传统建筑工匠职业等级认证和培训，鼓励建立驻村专家制度。

四是支持传统村落集中连片保护利用。《条例》鼓励传统村落合理开发资源发展产业，可开设各类文化场所开展活动，鼓励村民从事旅游经营相关活动，省人民政府可设立传统村落集中连片保护利用示范区，县级以上政府在这方面优先支持集中连片保护利用的传统村落。

（协会秘书处采编）

合肥市城管局牵头设立“乡村振兴法律服务联系点”

9月14日，“淮光村乡村振兴法律服务联系点”在合肥市城市管理局结对帮扶的长丰县左店镇淮光村挂牌成立。长丰县委常委统战部常务副部长龚存兵，左店镇党委副书记、镇长汪明，合肥市城市管理局选派干部、左店镇淮光村党支部第一书记、乡村振兴工作队队长李霆等参加授牌仪式。

座谈会上，龚存兵对在淮光村设立乡村振兴法律服务联系点表示高度赞扬。他强调要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，聚焦乡村振兴，结合基层治理的重点、难点，搭建社会专业法律人士与乡村共建平台，不断创新优化乡村公共法律服务供给，打造可持续复制的乡村法律服务样板，为农民群众提供普惠、精准、便捷的法律服务。

汪明详细介绍了左店镇基层治理中“五室联动”工作法和乡村发展对法治建设的需求，他表示成立乡村振兴法律服务联系点不仅契合乡村治理的基本需要，也为营造乡村良好的法治环境注入新动能。

座谈期间，与会人员就如何发挥乡村振兴法律服务联系点作用以及推进乡村振兴中的法律问题进行了深入的交流和探讨。

此次乡村振兴法律服务联系点签约，是法律服务向基层的延伸开端，更是基层治理法治模式的新实践。左店镇将不断规范法律服务联络点建设，创新优化农村公共法律服务模式，助力提升基层社会治理法治化水平。

（通讯员 合肥市城市管理局 李霆）

界首市住建局协助开展燃气消防安全专项检查

9月22日，安徽省应急管理、住建以及市场监管等部门在界首市住建、市场监管、综合执法、商务等多部门的配合下，对涉及使用管道燃气或瓶装液化气的餐饮经营场所开展专项检查。

检查组采取“边检查、边宣传”的方式，每到一处，检查人员都按照检测规范对安装燃气报警装置是否符合要求、运行是否正常、使用是否规范等情况进行详细检查，并向餐饮单位普及燃气安全使用知识。经检查，发现部分餐饮单位存在灶具无熄火保护装置、报警装置距离地面高度不规范

等问题。随即，检查组对存在问题餐饮单位下达燃气安全监督检查隐患整改通知单，要求其限期整改，对拒不整改或整改不到位的将按照相关法律法规进行处罚。

界首市城镇燃气安全专项整治工作专班办公室负责人表示，下一步将强化与相关职能部门的互通协作，加大燃气安全风险隐患集中排查整治与宣传力度，确保餐饮场所辖区消防安全形势持续稳定。

(通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立)

淮南市住建局开展安“薪”行动 让农民工不忧“酬”

强化“源头”治理。依托实名制信息平台，做到实时监控，对不落实工资支付保障机制的责任人和责任单位进行约谈通

报，督促企业落实主体责任，对拖欠工资且整改不到位的项目禁止评优评先，从源头遏制欠薪行为。

消除“中间”隐患。督导各相关企业签订规范合法的代发协议，按月报送工资发放表，确保直接将工资发放至工人手中，消除“中间商”等隐患。

加强“尾部”管理。深入建筑企业、施工现场开展“护薪”宣讲，与农民工面

对面交流，现场确认工人工资是否按照标准支付，同步发放《农民工工资支付工作须知》，要求参建三方签字确认，增强农民工维权意识和法律意识。

(通讯员 淮南市住房和城乡建设局 翟晶晶)

马鞍山市住建局强化房地产领域法治建设

一是完善矛盾化解“一本账”。充分发挥法治固根本、稳预期、利长远的重要作用，健全矛盾纠纷化解机制，紧盯工程质量、房产交易等易引发投诉信访的问题，深入开展“业主开放日”活动。同时，通过调研走访、问卷调查、网上信访、微博等方式，完善信访事项动态管理台账，努力从源头上解决群众反映的突出问题。

二是织密普法宣传“一张网”。聚焦“谁执法谁普法”普法责任制工作主线，每季度联合市委网信办及市公安局网安支队举办房地产经纪自媒体工作政策培训会，对全市236家备案中介机构实行全覆盖，广泛宣传房地产领域法律法规及相关政策。

推动马鞍山市中介自媒体联盟正式成立，加强行业自律，推动市场主体诚信经营、守法经营。加强对开发企业销售人员培训教育，严格依法依规，开展房地产营销负责人备案和销售人员实名制管理，有针对性开展教育引导。

三是筑牢依法治理“一盘棋”。坚持把维护人民权益、增进人民福祉落实到依法行政各领域全过程，积极回应人民群众新要求新期待，印发《关于建立马鞍山市房地产融资协调机制的通知》，先后推送四批次房地产“白名单”项目11个，搭建金融机构与房地产企业沟通平台，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需

求，支持保障项目建设交付。落实备案经纪机构从业人员实名登记和挂牌上岗，常态化开展商品房销售项目营销宣传及公示检查，对投诉矛盾突出的项目加大检查频

次。持续推进群租房安全整治工作，发布租房风险提示，努力将矛盾风险化解在萌芽状态。

(通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军)

案例选编

阜阳市建筑垃圾清运处置违法违规典型案例节选

为持续加强建筑垃圾管理工作，规范建筑垃圾倾倒、运输、消纳等处置行为，严厉打击违法违规行为，切实防范安全隐患，维护人民群众生命财产安全，阜阳市城市管理局对建筑垃圾违规处置案例进行了曝光。

案例一

基本案情: 2024年7月1日8时11分，界首某装修公司在界首市某银行装修施工过程中使用未安装卫星定位系统的普通货车进行运输建筑垃圾的行为，违反了《安徽省大气污染防治条例》第六十五条第二

项规定，界首市城市管理局依法对其立案调查。

处理结果: 根据《安徽省大气污染防治条例》第九十二条第二项违反本条例第六十五条第二款规定的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门或者其他依法行使监督管理权的部门责令改正，处以五百元以上二千元以下罚款。参照《阜阳市城管执法系统行政处罚裁量权基准》(2022年版)第516项规定，该公司使用未安装卫星定位系统的车辆运输建筑垃圾行为系初次违法，造成轻度扬尘污染，属

于从轻情节。界首市城市管理局对该装修公司依法作出罚款500元的行政处罚。

案例二

基本案情: 2024年4月7日下午18时40分，市渣土管理中心执法人员巡查发现，位于颍东区智慧化乳制品厂项目工地渣土车辆车号皖KZT***倾倒建筑垃圾，经查明该车属于阜阳市某建筑垃圾清运有限公司，在运输过程中存在随意倾倒建筑垃圾的行为，其行为违反了《城市建筑垃圾

管理规定》第十五条的规定，阜阳市城市管理局依法对其立案查处。

处理结果: 依据《城市建筑垃圾管理规定》第二十六条的规定，阜阳市城市管理局对该公司的违法行为作出给予警告并处罚款30000元的行政处罚。当事人对处罚决定无异议，并在规定期限内缴纳罚款，该案已办结。

(采编自阜阳市城市管理局)

安徽省建设法制协会9月大事记

1. 顺利通过全省性社会组织2023年度检查
2. 举办长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛
3. 开展2024年度(下半年)住建领域专业法律法规知识培训
4. 召开安徽省乡镇街道综合行政执法掌上执法系统研讨会

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2024年9月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	马鞍山市住房和城乡建设局	叶 军	1	5
2	淮南市住房和城乡建设局	翟晶晶	1	5
3	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
4	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
5	合肥市城市管理局	李 霆	1	5
6	淮南市城市管理局	刘 伟	1	5

