

建设之法

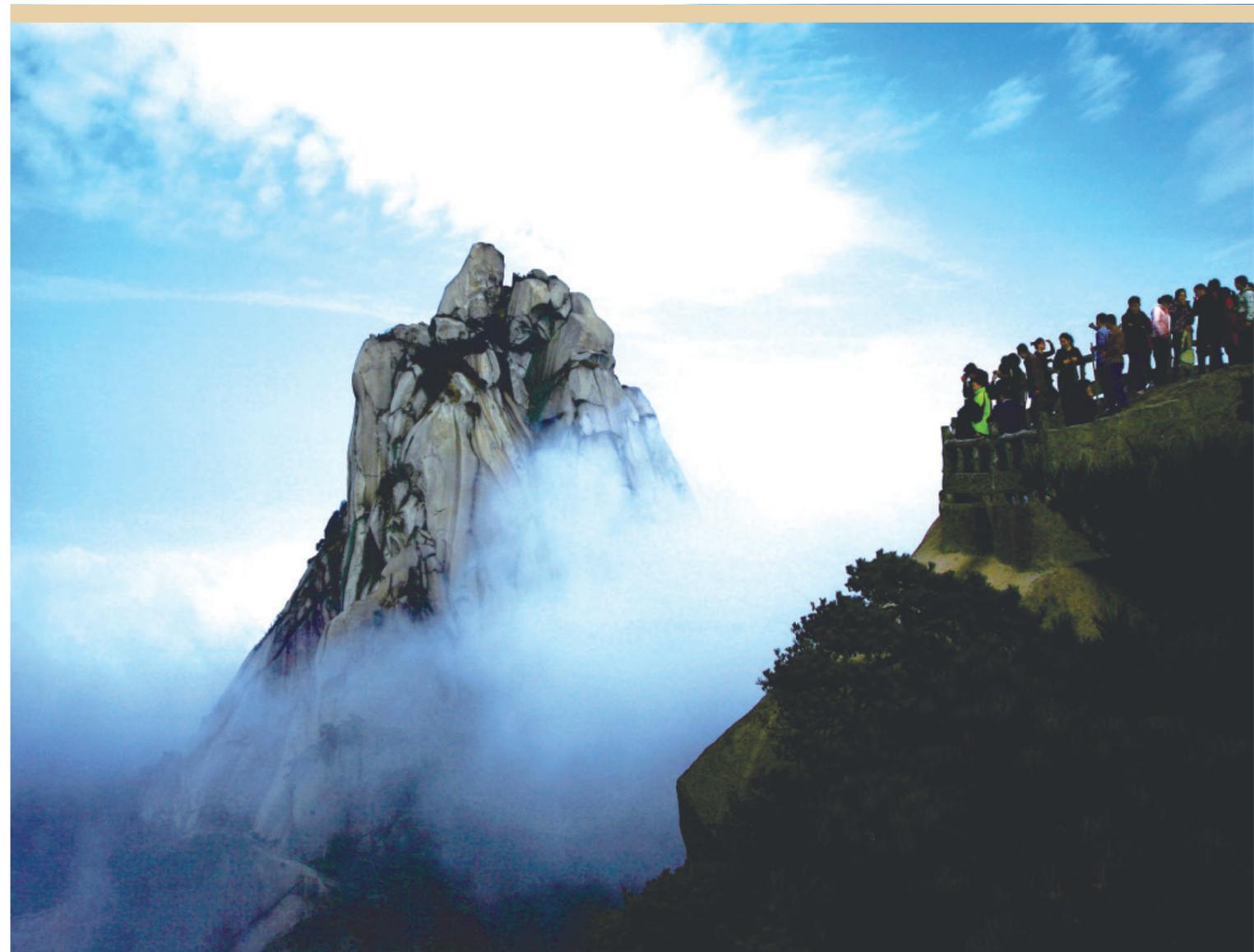
JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）



大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

协会动态

1. 安徽省建设法制协会常务理事暨会员座谈会顺利召开
2. 2025年度住建领域法律法规知识培训顺利启动
3. 中共安徽省委统战部调研组莅临安徽省建设法制协会调研指导
4. 协会负责人参加中国物业管理协会法律政策专业委员会换届会议
5. 安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会与肥东县建设行业协会开展交流座谈

城管先锋

1. 淮南市城管局三举措服务保障“文旅热”
2. 淮北市“城管进社区”“城管面对面”工作推进会召开
3. 亳州发布新版“绿色图章”制度
4. 铜陵市城管局持续推进餐饮油烟整治工作
5. 池州市城管局开展“4·15”全民国家安全教育宣传活动
6. 蒙城县设立“工资专户”精准守护环卫工人“劳薪”

法治建设

1. 《中华人民共和国民营经济促进法》5月20日起施行
2. 《安徽省传统村落保护传承利用条例》7月1日起施行
3. 《铜陵市既有多层住宅加装电梯条例》5月1日起施行

住建风采

1. 合肥市城乡建设局对规范性文件开展公平竞争审查见实效
2. 马鞍山市住建局坚持法治引领 推动房地产市场稳步发展
3. 亳州市住建局组织开展“国家安全教育日”专题学习活动
4. 界首市住建局走深走实开展全民国家安全教育日主题活动
5. 蚌埠市住建局举办专题培训
6. 蒙城县开展物业服务履约不到位专项整治动员部署会
7. 宿松县住建局开展普法宣传活动

案例选编

损坏承重墙需承担法律责任



2025年第04期
(总第186期)

行业法治信息 普法学习交流

业务主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

发送对象：本协会会员、全省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源局（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路996号城乡规划建设大厦406室

邮政编码：230091

联系电话：0551-62878726

传真：0551-62878836

投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：

合肥市建筑工程协会
淮南市房地产业协会
北京盈科（合肥）律师事务所
合肥晨丰起重设备安装有限公司
安徽昌达路桥工程集团有限公司
蓝海建设集团有限公司
安徽省云天生活服务有限公司
合肥盛文优路教育科技有限公司
安徽天濡物业管理有限公司
安徽金服工程科技服务有限公司
湖南省第六工程有限公司
安徽新媒正虹环境科技有限公司
安徽瀛鼎律师事务所
上海建纬（合肥）律师事务所
安徽永申建设工程有限公司
安徽合一建设工程有限公司
合肥建信职业培训学校有限公司
无为市建筑产业协会

封面摄影：天柱山主峰

安徽省建设法制协会常务理事会议暨会员座谈会顺利召开



为研究协会年度工作，进一步发挥桥梁纽带作用。4月11日，协会在蒙城召开了常务理事会议暨会员座谈会。协会常务理事、会员及部分受邀住建（城管）系统单位领导、法制科（股）长、执法队伍负责人近50人参加了会议。省住房城乡建设厅离退休工作处原处长、协会党建指导员王斌出席并指导了本次会议。会议由协会会员服务部主任张婷婷主持。

会议伊始，蒙城县住房发展中心主任邵国致欢迎辞。他代表蒙城县住房发展中

心向与会嘉宾表示热烈欢迎，并强调法治是住房城乡建设事业发展的基石，蒙城县住房发展中心始终以法治思维推动住房城乡建设规范运行。他指出，此次会议是向各兄弟市、县单位学习先进经验、深化了解的重要契机。

协会功能型党支部党建指导员王斌传达了省住建厅所属社会组织党建工作会议精神。并就相关重点内容向大家作了详细阐述。

随后，协会负责人向大家报告了2025

年协会重点工作安排。会议认为，2025年是住建系统“八五”普法规划的收官之年，协会工作围绕支部建设、普法宣传、培训服务等方面开展工作，目标清晰，方法得力。常务理事会议同意协会秘书处拟定的2025年工作计划及相关安排。

常务理事会议还审议了协会秘书处“关于调整协会分支机构名称的提案”。会议认为，新名称“安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会”，一方面体现了全过程咨询业务的综合性与系统性，能更好地整合资源，为企业提供涵盖各阶段的咨询服务；另一方面突出合规建设，契

合行业对风险防控和规范发展的迫切需求，帮助企业建立健全合规管理体系，提升行业整体合规水平。会议审议并通过了将原“安徽省建设法制协会全过程工程法律咨询协调委员会”名称调整为“安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会”。

会议交流环节，与会人员围绕协会工作、法治服务、科技赋能、普法宣传等进行了交流互动。接着，协会会员单位安徽新媒正虹环境科技有限公司、合肥山红科技有限公司相关负责人，分别就“中安城市网”融媒体宣传平台、“行政执法辅助APP程序”向大家做了演示和介绍。



李晓纲会长在总结中指出，协会要进一步强化服务意识，提升服务质量。一是要在普法宣传方面，创新宣传方式，运用新媒体平台、线上线下相结合等方式，增强住建行业执法人员的法治观念。二是要充分发挥协会的桥梁纽带作用，加强会员

单位之间、会员单位与政府部门之间的沟通交流，促进信息共享、资源整合。三是要加大科技创新在协会中的应用，提升内部管理和效率，为会员单位提供更加便捷、高效的服务。

(协会秘书处)

2025年度住建领域法律法规知识培训顺利启动



为贯彻落实《安徽省行政执法人员管理办法》《安徽省住房和城乡建设领域行政执法人员继续教育管理办法》，以及全省住房城乡建设工作会议精神有关规定及要求，着力服务全省住建系统从事法治工

作人员的能力提升需要，4月初，由协会组织开展的2025年度住建领域专业法律法规知识培训顺利启动。

本期培训内容主要结合住建系统法治工作需要，分别邀请了中共安徽省委党校、

安徽大学、安徽省社会科学院、省、市相关部门领导和法治工作专家，分别围绕习近平法治思想、行政执法法律基础知识、行政处罚案例剖析与执法实务、行政执法技能提升与职业道德培养、行政裁量权基

准运用等方面内容进行了专题讲座。后期协会将持续深入贯彻落实相关政策精神，不断创新服务方式、提升服务效能。并根据需要，积极策划相关培训活动，进一步助力住建领域法治工作的高质量发展。

(协会秘书处)

中共安徽省委统战部调研组莅临省建设法制协会调研指导



2025年4月30日上午，由中共安徽省委统战部一级巡视员、机关党委书记罗曙生带队，省委统战部港澳台统战工作处处长、安徽海外联谊会党支部书记罗敏，省委统战部非公有制经济工作处处长、安徽省光彩事业促进会党支部书记刘亮亮，省黄埔军校同学会秘书长、安徽中国和平统一促进会党支部书记陈从华，省委统战部新的社会阶层人士统战工作处副处长、安徽省新的社会阶层人士联谊会党支部书记刘婷，省委统战部机关党委副书记黄建国等领导组成的调研组一行6人，莅临省建设法制协会调研指导工作并开展座谈交流。

省住房城乡建设厅法规处一级调研员夏涛，省建设法制协会会长、协会功能型党支部书记李晓纲，安徽省社会组织综合党委派驻协会党建指导员王斌，以及协会功能型党支部全体党员参加了座谈。

李晓纲书记首先向调研组一行介绍了协会基本架构、发展历程、业务活动、成绩取得等情况。随后重点围绕协会党建工作开展，以及党建工作中的经验探索和创新做法，向省委统战部诸位领导进行了详细汇报。

李晓纲书记表示，协会通过创新探索，积极将“党建+业务”深度融合的方式，不仅增强了协会的凝聚力，提升了协会服务会员、服务行业、服务社会的综合能力，

还有效促进了协会规范高效发展。

协会党建指导员王斌在发言中强调，省建设法制协会功能型党支部在党支部建设方面，不仅被民政厅列为“省级社会组织功能型党支部标准化建设示范点”，且多次荣获“全省性社会组织先进党支部”荣誉称号，成绩来之不易。他希望协会以此次调研为契机，进一步挖掘潜力，在省民政厅、省住房城乡建设厅的指导下，不断提升党建工作效能，为商协会在党建工作开展作出更多示范。

省住房城乡建设厅法规处一级调研员夏涛在发言中指出，近年省建设法制协会围绕全省住房城乡建设系统法治政府建设积极行动，在普法宣传、服务行业、服务社会等方面善作善为，充分发挥了协会的辅助功能。夏涛处长希望协会在省住房城乡建设行业协会党委的指导下，不断发挥自身优势，继续创新工作方法，积极为全省住房城乡建设系统法治政府建设贡献更多力量。

在听取情况汇报和大家发言后，省委统战部调研组对协会各项工作及成绩取得表示肯定，并对协会在党建工作方面的一些创新举措和经验探索给予高度评价。

罗曙生巡视员在讲话中指出，省建设法制协会功能型党支部在党建工作中开展的探索与创新很有特色、很有创新，总结出的一些思路、方法，也为省委统战部各

相关协会党建工作开展，提供了一定参考和启示。

罗曙生巡视员希望省建设法制协会在省住房城乡建设厅、省民政厅指导下，进一步创新工作开展，切实通过党建引领，着力发挥“党建+业务”示范作用，为全省住房城乡建设法治建设注入更多活力。罗曙生巡视员叮嘱随行调研的部相关协会党支部书记，要结合工作实际，对省建设法制

协会在党建工作方面总结的经验和做法，应多关注、多参考、多借鉴。

交流期间，省委统战部相关协会党支部书记还分别就协会自身建设、规范管理、业务发展等议题与协会负责人进行了深入交流。双方希望今后能增进互动交流，共同探索党建引领在商协会服务美好安徽建设中的示范带动作用。

(协会秘书处)

协会负责人参加中国物业管理协会法律政策专业委员会换届会议



4月16日，中国物业管理协会法律政策专业委员会换届会议在珠海市召开。会议由中国物业管理协会法律政策专业委员会主办。

中国物业管理协会会长王志宏出席会议并作讲话；住房和城乡建设部法规司三级调研员袁媛，珠海市住房和城乡建设局党组成员、副局长张军灵，珠海市物业管理行业协会会长曾师为会议致辞。

会议审议通过了《中国物业管理协会法律政策专业委员会工作规则》《中国物业管理协会法律政策专业委员会第一届委员会工作报告》《中国物业管理协会法律政策专业委员会发展规划(2025-2029年)》《中国物业管理协会法律政策专业委员会

2025年重点工作要点》等内容。同时会议围绕“良法善治与行业发展”进行物业管理法律政策热点、难点交流研讨。

省建设法制协会作为中国物业管理协会的会员单位，在下一步的工作中，将聚焦法规衔接、纠纷调解机制创新、从业人员法律素养提升等重点领域，通过课题研究、行业培训、普法宣传等方式，助力物业管理法律政策体系的健全完善。并以此次会议为契机，凝聚行业共识，深化政企协同，共同营造“依法管理、合规服务、共建共治”的行业发展新格局，为打造法治化、标准化、智慧化的现代物业服务体系贡献力量。

(协会秘书处)

安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会与肥东县建设行业协会开展交流座谈

为贯彻落实建筑行业高质量发展战略，强化全过程咨询服务与合规体系建设，4月26日，安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会与肥东县建设行业协会在安徽安舜水利建设工程有限公司开展交流座谈。安徽省建设法制协会会长李晓纲、全过程咨询与合规建设委员会主任许二邨、执行主任王耘昌，肥东县建设行业协会党

委书记张昌国、副秘书长兼办公室主任王福生以及双方相关负责人近20人参加了会议。会议由省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会执行主任王耘昌主持。

会上，省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会执行主任许二邨与会人介绍了专委会的主要服务职能和工作成效。许二邨表示，协会全过程咨询与合规



建设委员会其定位主要是政策宣传、制度研究、活动策划、业务培训等，着力发挥好政府与企业间的桥梁纽带作用。下一步，协会全过程咨询与合规建设委员会将通过编制行业操作指南、举办合规实务沙龙、开展对标学习等举措，为企业提供全链条专业支撑。

肥东县建设行业协会党委书记张昌国结合县域建筑行业实际，分享了县协会在行业自律与规范发展中的实践成果。张昌国表示，自2021年成立以来，协会已吸收310家会员单位，并通过设立劳务与模板架业、建筑起重设备、混凝土三大专委会，有效破解了“场地管理难、安全隐患多、价格竞争乱”等行业顽疾。他坦言，尽管肥东县建设行业协会在合规建设方面成效显著，但在全过程咨询服务、复合型人

培育等方面仍存在短板，期待与省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会形成优势互补，为推动肥东建筑产业高质量发展提供更多、更好地建议与举措。

李晓纲会长在讲话中指出，一是双方应进一步加强沟通与合作，共同探索解决行业痛点的新路径，助力行业健康、有序发展。二是要充分利用各自的专业优势和资源，推动信息共享与资源整合，提升行业整体的竞争力。三是要加强人才培养与交流，通过举办专业培训、研讨会等活动，助力行业高质量发展。

会议期间，双方就建筑行业在全过程咨询服务升级与合规管理深化中的关键议题展开研讨，并达成了相应共识。

(协会专委会秘书处)

淮南市城管局三举措服务保障“文旅热”

电视剧《六姊妹》今年春节期间在央视的热播，带火了电视剧取景拍摄地淮南市九龙岗民国小镇、田家庵“老北头”等历史文化街区。为进一步增强游客体验感，淮南市城管局统筹谋划部署，大力开展“创优美环境 树城市文明”专项行动，采取三项举措，积极营造整洁有序的市容环境，打造文明旅游风景线。

开展净城行动。梳理环境卫生、经营秩序、立面环境等8大类突出问题，开展净城行动，清理垃圾杂物4000余吨、规范摊点700处次，拆除田家庵区港口二路、太平街、淮河路、淮上渡口等老北头乱搭乱建60处，修饰美化建筑立面1200余平方米，打造文明、整洁、舒适的文旅环境。

优化停车管理。指导设置206国道凤舞山庄大型车停车场1处、九龙路小型车

停车场2处、九龙岗菜市场临时停车场1处，为《六姊妹》拍摄基地游客提供免费停车位610个。推广大数据、无人机等非现场执法检查和柔性执法方式，引导机动（非机动）车规范停放8000余辆次，对外地车辆轻微违停行为张贴“温馨提醒告知单”免于处罚，营造更加愉悦暖心的文旅氛围。

拓展延伸服务。在景区、网红打卡点及周边日均增加清扫保洁、执法管理、志愿服务力量100人，增设换新分类垃圾桶72套，检修维护公厕设施56处，新投放共享单车200辆。督促升级改造九龙岗南门临时市场增设美食街功能区，指导“非遗”、“老字号”等淮南特产商贸行规范开业经营，创新培育“皖美消费”新场景。

（通讯员 淮南市城市管理局 刘伟）

淮北市“城管进社区”“城管面对面”工作推进会召开

4月17日，淮北市城市管理局召开“城管进社区”“城管面对面”工作推进会，

总结阶段性成效，部署下一阶段重点任务。淮北市城市管理局党组成员、副局长陆恒

主持并讲话，局政策法规科、执法监督指挥中心负责人及各县区城市管理局负责同志参加会议。

会议传达学习了省住建厅关于“城管进社区”工作的最新指示精神，通报了一季度“城管面对面”活动开展情况，并现场演示了“淮北市城管便民生活地图”功能优化成果。各县区城市管理部门结合工作实际，就推进“城管进社区”“城管面对面”工作进行了交流发言。

会议指出，城市管理执法工作涉及面广、社会关注度高，既是政府联系群众的重要纽带，也是群众感受法治公平的重要窗口。要进一步提升站位，充分认识“城管进社区”“城管面对面”工作的重要意义，将其作为倾听民声、汇聚民智、解决民忧

的重要渠道，常态化收集群众意见建议，精准聚焦群众需求，着力破解城市管理中的难点堵点问题，推动形成城市管理共建共治共享格局。

会议强调，要聚焦群众反映集中的市容环境、违建治理、停车管理等热点问题，坚持“服务为先、管理优化、执法规范”的“721工作法”，细化专项整治方案，压紧压实责任，以钉钉子精神推动难题破解，切实提升群众获得感、幸福感和安全感。要创新工作方式方法，拓宽群众参与和监督渠道，推动城市管理服务提质增效，不断提高城市科学化、精细化、智能化管理水平，为奋力谱写中国式现代化淮北篇章贡献更大力量。

（通讯员 淮北市城市管理局 戚全军）

亳州发布新版“绿色图章”制度

2025年4月23日，亳州市人民政府正式批准实施了修订后的《亳州市中心城区“绿色图章”制度实施办法》，标志着亳州在城市绿化管理方面，进一步完善城市绿化管理体系，提升城市生态环境质量。此次修订是对原“绿色图章”制度的优化升级，在适用范围、管理职责、绿地建设标准等多方面做出了调整。

此次发布的“绿色图章”制度，在适

用范围上更为细化。明确涵盖中心城区内新建、改建、扩建工程项目附属绿化工程，以及公园绿地、防护绿地等城市绿化工程，但绿地率采取上线控制的一般工业用地项目等除外。相比原版“绿色图章”制度，界定更加清晰，更具可操作性，有效避免了适用范围模糊导致的管理难题。

在管理职责方面，新版制度明确市、区园林绿化行政主管部门分别负责市、区

级立项工程的“绿色印章”管理工作。这一调整改变了以往可能存在的职责模糊状态，各部门各司其职，有助于提高管理效率，确保绿化管理工作的顺利开展。

绿地建设标准的要求也显著提高。原版“绿色印章”制度仅强调建设工程项目附属绿化工程应与主体工程同步规划、设计和交付使用；新版则要求同步设计、施工和验收，且依据《亳州市城市绿化条例》《亳州市城市控制性详细规划通则（2024年修订）》等，对绿地率指标做出了细致规定。同时，还对不同类型项目执行不同规范标准，并将随最新规定动态更新，为绿化建设的科学性和规范性提供了坚实保障。

铜陵市城管局持续推进餐饮油烟整治工作

为进一步加强餐饮油烟整治，铜陵市城管局坚持源头治理、行业指导、部门联动等多措并举，着力解决群众“家门口”的餐饮油烟扰民问题。

坚持源头管控。城管部门配合市场监管、生态环境等部门对餐饮点开设进行严格把关，对商业网点不符合开设餐饮类的不审批，对符合条件的餐饮单位在厨房设置、净化设备选配等提供合理化建议。

全面排查摸底。组织开展对餐饮经营

审批与变更流程在新版制度中也更加严谨。工程建设项目附属绿化工程设计方案必须经城市绿化行政主管部门审查，若需变更设计方案，必须由原批准机关审批。这一流程有效防止了随意变更设计方案导致绿化指标降低的情况，确保绿化工程严格按照审核通过的绿化方案实施。

亳州市此次对“绿色印章”制度的修订，是城市绿化管理与时俱进的体现。随着新版制度的实施，亳州中心城区的绿化建设将更加规范有序，城市生态环境有望得到进一步提升，为市民打造更加宜居、舒适的绿色家园。

（通讯员 亳州市城市管理局 张雨露）

单位、露天烧烤摊点排查工作，按照“一户一册”建立台账，全面梳理餐饮油烟投诉情况，做到底数清、情况明。

抓好问题整改。建立餐饮油烟问题巡查机制，对餐饮业经营者未安装油烟净化设施、未建立油烟净化设施定期清洗维护制度、不正常使用净化设施、未规范设置排气烟道等问题进行督促整改，今年以来受理餐饮油烟投诉120余件，均按照要求进行整改落实。

广泛宣传引导。城管队员入户宣传餐饮油烟整治的法律法规和整改标准，讲解环保知识及咨询安装净化设施，发放《定期保养净化设施》记录本，提升餐饮从业

者和群众对餐饮油烟治理工作的知晓度与参与度。

（通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科）

池州市城管局开展“4·15”全民国家安全教育宣传活动

为推进国家安全法治宣传教育走深走实，池州市城管局开展“4·15”全民国家安全教育宣传活动。

4月11日至16日期间，机关党支部召开专题学习会，会上集中学习了《中华人民共和国国家安全法》《中华人民共和国反间谍法》等法律法规。积极引导全体干部职工关注“中国普法”微信公众号参与线上答题，线下发放纸面试题卷，进行考试，持续巩固理论学习成果。通过系统学习及答题测试，提高党员干部职工的国家安全、

反间谍意识，筑牢维护国家安全的思想防线。

同时，池州市城管局充分利用单位门户网站、微信公众号等线上平台转发国家安全有关知识、典型案例，依托酒店、饭店等大型门店电子屏滚动播放国家安全宣传标语，在潜移默化中引导群众认识国家安全教育的重要性，强化群众履行维护国家安全义务和责任的意识，营造良好的宣传氛围。

（通讯员 池州市城市管理局 徐云娇）

蒙城县设立“工资专户”精准守护环卫工人“劳薪”

4月27日，安徽省蒙城县城区环卫工人吴继侠与邹运之核对工资到账信息时，满是皱纹的脸庞笑成核桃纹，言语间难掩喜悦。

据悉，蒙城县城管局针对城乡环卫管

理实行市场化后，环卫工人工资存在发放不及时现象。如何让平日里出力流汗的广大环卫工人，不因劳动报酬被拖欠而“流泪”？该局树牢人民至上工作理念，以“民生温度”破解“薪愁”痛点。在县财政、

金融部门协同支持下，该局与环卫运营企业共同在指定银行开设“环卫工人工资共管专用账户”，建立“优先划账、专户管理”的“保薪”机制。县财政每月拨付的环卫企业运营服务费，优先进入“环卫工人工资共管专用账户”，银行按照环卫企业核定的环卫工人工资清单，直接打卡发放到人，从源头杜绝环卫工人工资被挤占挪用现象。同时，通过“线上+线下”等形式，

多渠道公示环卫工人工资发放明细，构建“政府监管+银行发放+职工监督”的闭环保障体系。

今年以来，蒙城县5020名环卫工人工资每月及时通过“专户”发放，不仅让“城市美容师”的幸福感“满格”，更调动起环卫工人为美好蒙城“满电”作业的热情。

(通讯员 蒙城县城市管理局 戴理)

法治建设

《中华人民共和国民营经济促进法》5月20日起施行

2025年4月30日，十四届全国人大常委会第十五次会议表决通过了《中华人民共和国民营经济促进法》，自2025年5月20日起施行。

(扫码查看《中华人民共和国民营经济促进法》全文)



(采编自中国政府网)

《安徽省传统村落保护传承利用条例》7月1日起施行

2025年3月28日，安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第十五次会议表决通过了《安徽省传统村落保护传承利用条例》，自2025年7月1日起施行。

(扫码查看《安徽省传统村落保护传承利用条例》全文)



(采编自省人大官网)

《铜陵市既有多层住宅加装电梯条例》5月1日起施行

2025年3月28日，安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第十五次会议表决通过了《铜陵市既有多层住宅加装电梯条例》，自2025年5月1日起施行。

(扫码查看《铜陵市既有多层住宅加装电梯条例》全文)



(采编自省人大官网)

合肥市城乡建设局对规范性文件开展公平竞争审查见实效

为深入贯彻落实《公平竞争审查条例》《公平竞争审查条例实施办法》，进一步增强全市公平竞争审查队伍专业化水平，推进审查工作数智化赋能、提升审查工作质效，合肥市利用第三方公司的“公平竞争审查大数据”平台，通过AI工具和专业人员对规范性文件开展公平竞争审查，极大提高了文件审查的效能，在一定程度上补齐了审查标准高、涉及法律多、审查人员技能不足等方面的短板。

4月份以来，合肥市城乡建设局通过该平台，对拟出台的3份规范性文件进行了

AI机审，对其中1份机审发现3个问题的低风险文件推送给后台的专业人员审查，后台于3个工作日内给出专业意见。

下一步，合肥市城乡建设局将结合全国统一大市场、《公平竞争审查条例》等要求，通过该平台对已出台的规范性文件进行逐一审查，对不符合现行要求的文件内容和发现的风险问题推送给业务处室，推动规范性文件及时更新，更好地服务和保障城乡建设事业高质量发展。

(通讯员 合肥市城乡建设局 李建结)

马鞍山市住建局坚持法治引领，推动房地产市场稳步发展

今年以来，马鞍山市聚焦房地产领域重点抓落实，改革创新促规范，切实提升

依法决策、依法行政、依法治理水平。今年一季度，商品房销售面积19.2万平方米，

销售套数1751套，销售金额12.5亿元，同比分别增长73.9%、72.5%、20.1%。存量房销售套数2638套，销售金额12.7亿元，同比分别增长10.8%、0.8%。

一是提升服务质效。持续推行一窗受理、集成办理、一网通办，在市区范围内设置111家“存量房交易合同网签便民服务点”，推进系统融合和流程优化，全面实现“网签即备案”。开展“春节不打烊”服务活动，方便广大外出务工、经商、就学等人员利用假期返乡办理房屋过户手续。

二是规范市场秩序。赴房地产开发企业开展关于房屋建筑面积和套内建筑面积“双公示”、项目交付、市场销售等相关

政策法规培训11次，覆盖从业人员500余人次。对个别存在风险项目重点调度、协调指导2次，督促开发企业积极推动问题化解。

三是加强政策宣传。开展房产中介自媒体采风活动，引导中介机构正面宣传马鞍山市的房地产政策，客观、准确地报道全市各大楼盘地段、销售、物业等情况。组织开展2025年“好房子、好政策进园区、进企业、进校园”活动，汇聚政府、房企、金融机构等力量，通过下沉式服务精准对接需求，积极宣传支持住房消费政策。

(通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军)

亳州市住建局组织开展“国家安全教育日”专题学习

为深入贯彻落实总体国家安全观，增强干部职工国家安全意识，4月15日，亳州市住建局组织开展了国家安全专题学习，局机关及下属单位班子成员参加

活动。活动中，全体人员集中学习了《中华人民共和国国家安全法》等法律法规，并结合住建领域工作实际，重点围绕“建设

领域安全风险防范”“保密工作管理”等内容进行了专题学习。同时要求大家要牢固树立“国家安全无小事”理念，将安全责任落实到城市建设、工程质量监管等具体工作中，筑牢行业安全防线。

此外，亳州市住建局还组织全体人员

开展国家安全法律知识竞答和朗读活动，增强了全体人员国家安全知识储备，提升了全体人员的安全意识。同时制作了国家安全教育日网络海报进行宣传。

(通讯员 亳州市住房和城乡建设局 涂文秀)

界首市走深走实开展全民国家安全教育日主题活动

连日来，界首市住建系统结合行业特点，开展了形式多样、覆盖广泛的安全教育活动，将国家安全理念与住房城乡建设领域风险防控深度融合，推动国家安全理念深入基层、融入日常，为构建更高水平的安全治理体系注入新动能。

专题学习深化理论根基。界首市住建系统各单位、各部门通过专题学习和案例研讨增强干部职工安全意识，组织干部职工观看《指尖的守护》保密公益片，学习《中华人民共和国国家安全法》《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例》，将国家安全教育与日常工作紧密结合；局机关政

策法规股、建管股联合深入建筑工地开展安全生产宣讲，形成“学用结合”的闭环机制；局办公室组织保密培训，通过案例警示和法规讲解，增强干部职工“保密就是保发展”意识。

多平台宣传扩大覆盖范围。创新宣传载体，线上线下同步发力宣传国家安全理念。线上，充分利用各类普法网站、微信公众号、微博、客户端等平台，运用多种形式深入解读总体国家安全观和国家安全相关法律法规；通过公众号、官网推送普法宣传视频，打造“指尖普法”矩阵；推送《国家安全知识普及》等宣传视频；组

织干部职工观看保密公益宣传片，筑牢思想防线。线下，组织职工在人民广场发放《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》等法律法规宣传材料；通过悬挂横幅、现场答疑等形式，普及建筑施工安全知识；利用电子屏幕轮播国家安全宣传片，以鲜明的画面和简洁的文字传递守护国家安全的重要性。

同时，组织在建项目开展“国家安全进工地”活动，住建系统工作人员深入工地，向建筑工人宣讲国家安全知识；将国家安全教育融入日常监督检查，在工地张贴宣传海报，围绕“如何在项目中践行总体国家安全观”等话题开展研讨。这些活动体

现了界首市住建系统在守护国家安全中的“前哨”作用，通过行业治理筑牢国家安全基层防线。

“今年4月15日是第十个全民国家安全教育日，也是《中华人民共和国国家安全法》颁布施行十周年。通过形式多样的宣传教育活动，推动了全市建设系统干部职工和从业人员从‘要我安全’向‘我要安全’转变，促进形成‘人人都是安全员’的共治格局。”界首市住建局副局长任金昌说。

(通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立)

蚌埠市住建局举办专题培训

2025年4月17日至24日，蚌埠市住房和城乡建设局举办的第一期“强化依法行政能力 护航住建高质量发展”专题培训圆满结束。

培训安排10个课时，围绕公平竞争审

查、合法性审查、人民调解、政务公开、行政诉讼五个领域，紧盯工作中普遍遇到难点、堵点问题，邀请行业专家精准地进行了辅导解答，为深入推进住建系统法治建设注入强劲动能。

在公平竞争审查课程中，专家结合住建领域公平竞争审查特点，解析市场准入审查要点；合法性审查环节，通过典型案例剖析，指导参训人员规避法律风险；人民调解课程分享实战技巧，助力化解住建矛盾纠纷；政务公开课程聚焦群众关切，理清依申请公开办理难点；行政诉讼课程复盘住建领域典型案例，强化执法程序规范意识。

参训人员纷纷表示，课程针对性和实用性强，有效提升了法治素养与履职能力。下一步，蚌埠市住房和城乡建设局将结合行业需求，持续开展系列专题培训，为推进住建事业高质量发展提供法治保障。

（通讯员 蚌埠市住房和城乡建设局 李勇）

蒙城县开展物业服务履约不到位专项整治动员部署会

2025年4月8日，蒙城县住房发展中心在庄周街道办事处，召开全县物业服务履约不到位专项整治动员部署会，会议由蒙城县住房发展中心主任邵国主持，蒙城县纪委监委李耀、县纪委监委派驻住建局纪检监察组组长慕登峰等领导出席会议，蒙城县市场监督管理局等相关职能部门、街道、社区、各物业企业等负责同志参加会议。

会上，蒙城县住房发展中心解读了《蒙城县物业服务履约不到位专项整治方案》，

蒙城县热线办通报了2024年以来物业服务相关投诉问题，相关单位、街道、社区及物业企业分别就如何做好专项整治进行表态发言。

会议要求，各相关单位、街道、社区及物业企业要提高认识，切实增强做好专项整治工作的责任感和紧迫感。要以坚定的决心、有力的措施，坚决整治物业服务中的突出问题，通过全面排查、集中整治，严厉打击物业服务中的违法违规行为，切实解决物业服务履约不到位、侵占业主公

共收益等突出问题，建立健全长效管理机制，促进物业服务行业规范、健康、有序发展，不断提升业主对物业服务的满意度。

会议要求，各有关单位要立足岗位，明确目标，加强领导，确保专项整治工作顺利推进。物业服务履约不到位专项整治工作涉及面广、任务艰巨，各部门要加强沟通协调，形成工作合力，共同推进专项整治工作。

会议强调，物业服务履约不到位专项整治工作事关广大业主的切身利益，事关社会和谐稳定。各单位、各部门要以高度的责任感和使命感，扎实做好专项整治工作，切实提升物业服务水平，为广大业主创造一个更加舒适、便捷、安全的居住环境。

（通讯员 蒙城县住房发展中心 和晓栋）

宿松县住建局开展普法宣传活动

为深化法治宣传教育，提升群众依法维权意识，4月18日，宿松县住房和城乡建设局组织局系统各单位在园林广场开展“普法惠民·守护民生”主题宣传活动，通过多种形式向市民普及《信访工作条例》《中华人民共和国安全生产法》《物业管理条例》等7部法律法规，吸引近300名群众参与，营造了尊法、学法、守法、用法的浓厚氛围。

聚焦民生需求，普法“零距离”。活

动现场，工作人员通过悬挂横幅、发放资料、现场答疑等方式，围绕群众关心的热点问题展开宣传。针对物业管理纠纷，工作人员结合《物业管理条例》详细解读业主权利与义务；面对燃气安全疑问，深入讲解《燃气管理条例》中的规范操作要点；结合夏季高温特点，重点宣传《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》，并发放家庭安全手册200余份，提醒市民防范火灾、用电隐患。

以案释法，讲透法规。活动现场设置典型案例展区，通过剖析违规排污被处罚、消防通道堵塞引发事故追责等实例，生动诠释《排污许可管理办法》《中华人民共和国消防法》等法规的现实意义。工作人员还结合《信访工作条例》，为市民厘清信访流程和合法维权渠道。“原来法律条文和我们的生活如此贴近！”市民王先生听完讲解后感慨道。

法治护航发展，共建和谐家园。宿松县住建局法制股负责人表示，此次活动是

落实“谁执法谁普法”责任机制的具体实践，旨在打通法治服务“最后一公里”。下一步，将继续围绕住房保障、安全生产等领域深化普法宣传，推动法治精神融入群众生活，为构建平安宿松提供坚实法治保障。

此次活动共发放宣传资料 300 余份，解答咨询 70 余人次，既增强了群众法治观念，也展现了住建系统服务民生的实效担当，获得广泛好评。

（通讯员 宿松县住房和城乡建设局 唐少华）

案例选编

损坏承重墙需承担法律责任

基本情况

2025 年 2 月 27 日，群众举报安徽省

宣城市宣州区九洲市场 6 期某户商铺装修改造工程涉嫌存在损坏房屋承重结构情况。

接报后，宣城市宣州区城管局执法人员第一时间向相关单位调取了房屋相关资料并会同物业服务企业及相关房屋质量检测单位至现场开展调查，发现该户商铺二层承重墙开设了一个约 1.5 米 × 2.5 米的门洞；二层承重墙上原约 0.8 米 × 2.0 米的门洞被扩大为 1.0 米 × 2.0 米。经过调查询问和专业机构出具的房屋质量鉴定报告，确认了该户商铺二层存在 2 处承重墙被擅自开（扩）洞施工损坏以及一层 2 处承重墙存在往期损坏的情况。根据《安徽省物业管理条例》，该行为涉嫌违反了相关规定。依据《安徽省物业管理条例》第九十八条，违规行为将被责令限期整改并恢复原状，同时根据违规情况，处以 5 万元以上 10 万元以下的罚款。执法队向当事人送达了《责令改正通知书》，当事人已主动修复并整改损坏的承重墙体，提交了符合规范的《鉴定报告》《设计图纸》及《竣工验收报告》。鉴于当事人是初次违法，危害后果轻微，主动

采取措施消除或减轻违法行为危害后果，根据《安徽省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准（2023 年版）》第三百五十条，该情形属于从轻处理范畴，同时，房屋业主已主动委托专业机构设计加固方案并实施加固施工，现已全部按标准完成。最终，宣州区城管局对当事人作出了罚款 5 万元的行政处罚决定。

相关法规

《安徽省物业管理条例》第七十七条：物业管理区域内禁止在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构。

《安徽省物业管理条例》第九十八条：违反本条例第七十七条第一款第一项规定的，由县级以上人民政府住房和城乡建设部门责令限期改正，恢复原状，处以五万元以上十万元以下罚款。给他人造成损失的，责任人应当依法予以赔偿。

（采编自中国建设新闻网）

安徽省建设法制协会 4 月大事记

1. 召开协会常务理事暨会员座谈会
2. 中共安徽省委统战部调研组莅临协会调研指导

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2025 年 4 月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	亳州市城市管理局	张雨露	1	5
2	淮北市城市管理局	戚全军	1	5
3	淮南市城市管理局	刘伟	1	5
4	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
5	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
6	蒙城县城市管理局	戴理	1	5
7	合肥市城乡建设局	李建结	1	5
8	马鞍山市住房和城乡建设局	叶军	1	5
9	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
10	亳州市住房和城乡建设局	涂文秀	1	5
11	蚌埠市住房和城乡建设局	李勇	1	5
12	蒙城县住房发展中心	和晓栋	1	5
13	宿松县住房和城乡建设局	唐少华	1	5

