

建设之法

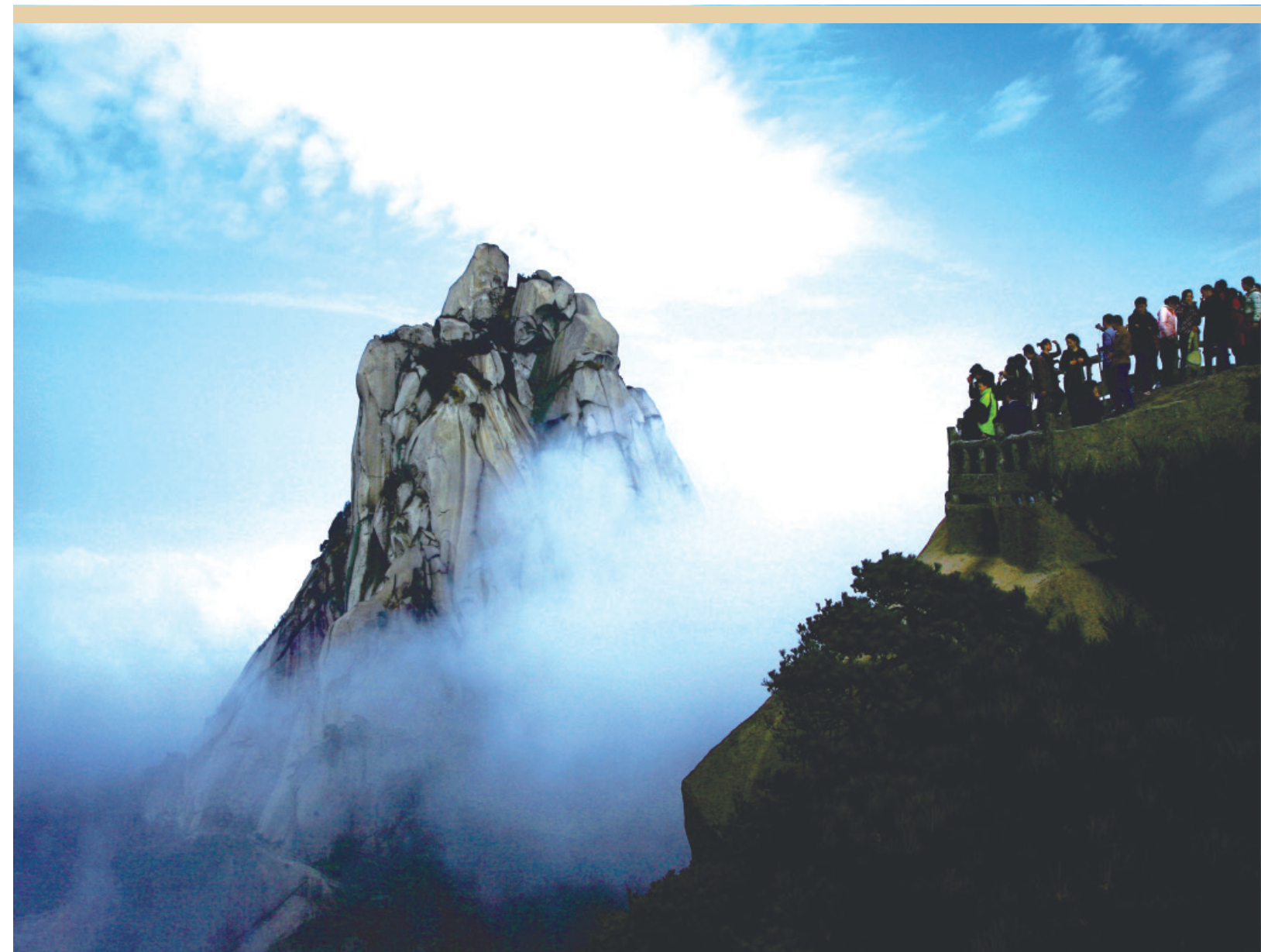
JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）



大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

协会动态

1. 全省乡镇街道住建领域行政执法人员业务能力提升培训顺利举办
2. 协会负责人参加“全省性行业协会商会党组织书记和党员会长示范培训班”学习

执法服务

1. 夏日“果”然贴心！便民摊点织密惠民网
2. 池州市城市管理行政执法业务培训圆满举办
3. 当嵇康河遇见“大城管”旧貌换新颜
4. “三维赋能”激活基层治理新生态

法治建设

1. 《蚌埠市住宅物业管理条例》7月1日起施行
2. 《黄山市屯溪老街历史文化街区保护条例》9月1日起施行
3. 《马鞍山市城市建设档案管理办法》开启立法后评估
4. 《铜陵市建筑垃圾管理办法》开启立法后评估

政策之音

中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见

工作简讯

1. “典”亮法治前行路
2. 住建系统四人上榜合肥市第五届优秀律师名单
3. 蚌埠市住建局召开专项整治工作座谈会
4. 普法“零距离”共绘法治滁州新画卷
5. 休宁城管抓实作风建设 建强干部队伍

案例选编

安徽安辰液化气有限责任公司跨区域经营案

诗词欣赏

春兴随笔两题



2025 年第 05 期
(总第 187 期)

行业法治信息 普法学习交流

业务主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

发送对象：本协会会员、全省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源局委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路996号城乡规划建设大厦406室

邮政编码：230091
联系电话：0551-62878726
传 真：0551-62878836
投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：
合肥市建筑工程协会
淮南市房地产业协会
北京盈科（合肥）律师事务所
合肥展丰起重设备安装有限公司
安徽昌达路桥工程集团有限公司
蓝海建设集团有限公司
安徽省云天生活服务有限公司
合肥盛文优路教育科技有限公司
安徽天濡物业管理有限公司
安徽金服工程科技服务有限公司
湖南省第六工程有限公司
安徽新媒正虹环境科技有限公司
安徽瀛鼎律师事务所
上海建纬（合肥）律师事务所
安徽永申建设工程有限公司
安徽合一建设工程有限公司
合肥建信职业培训学校有限公司
无为市建筑产业协会

封面摄影：天柱山主峰

全省乡镇街道住建领域行政执法人员业务能力 提升培训顺利举办

为认真落实全省住房城乡建设工作会议精神，进一步学习贯彻《安徽省提升行政执法质量三年行动计划实施方案（2023—2025 年）》（皖府法领办〔2023〕4 号）等有关要求，着力服务全省乡镇街道住建领域综合行政执法人员能力素质和依法行政水平提升需要，5 月下旬，协会在黄山市顺利举办了全省乡镇街道住建领域行政执法人员业务能力提升培训，来自全省部分乡镇街道的执法骨干和执法人员参加了本次培训。

本次培训主要邀请了相关省直单位、省委党校、省内相关领导和专家，以及基

层执法业务骨干为大家分别讲授了乡镇街道综合行政执法人员法治思维培养、执法文书制作、科技赋能行政执法、执法实务及典型案例等内容。

一位来自池州地区的基层骨干表示：“此次培训加深了我们对住建领域法律法规的理解，掌握了更多实用的执法技巧和文书制作方法，学习内容让我们收获颇丰。”

下一步，协会将创新组织方式、提升服务能力，为着力提升全省乡镇街道行政执法人员的执法能力和执法水平，提供更好的服务。

（协会秘书处）

协会负责人参加“全省性行业协会商会党组织书记和 党员会长示范培训班”学习

5 月 19 日，由中共安徽省委社会工作部、省委非公经济和社会组织工委联合举

办的全省性行业协会商会党组织书记和党员会长示范培训班在上海交通大学正式开

班。此次培训旨在进一步加强行业协会商会党的建设，深化行业协会商会改革和转型发展。来自全省数十家行业协会商会党组织书记和党员会长，以及省直有关单位、省级行业（综合）党委领导共 80 人参会。协会李晓纲会长参加了培训学习。

本次培训为期 4 天，培训班邀请了多位专家学者和行业领袖进行授课，课程紧密围绕党的最新理论成果、行业协会商会党的建设实践、行业协会商会改革转型等

主题展开。通过专家讲座、案例分享、小组讨论等形式，深入探讨了在新的历史条件下如何加强行业协会商会党的建设，推动行业协会商会健康有序发展。

协会将以本次专题培训为契机，进一步深化协会党建工作开展，积极探索党建工作与协会业务深度融合的新路径。不断提升服务能力，为行业发展贡献更多力量。

（协会秘书处）

执法服务

夏日“果”然贴心！便民摊点织密惠民网

近日，淮南市城管局坚持以人民为中心的发展理念，经现场勘察、科学选址，在全市设置应季瓜果临时销售点 210 处，可容纳瓜果摊点 1037 个，助推解决周边地区瓜（果）农自产自销瓜果难题，实现市容整洁、农民增收、市民便利等多方“共赢”。

一是科学合理布点。按照“堵疏结合、便民利民、合理布局、规范有序”工作原则，从解决瓜（果）农销售难题、便利群

众生活的角度出发，遵循“主干道严禁、次干道严控、小街小巷规范”的标准要求，在不影响交通、消防、急救以及最大限度减少扰民的前提下，经现场勘查并征求周边群众意见的基础上，在城区范围内选址设置夏季临时瓜果销售点 210 处，可容纳各类瓜果销售摊点 1027 个，销售时间从 2025 年 5 月份起至 10 月份止。

二是明确管理标准。印发《关于规范

2025 年应季瓜果临时销售点管理的通知》，明确临时销售点管理服务各项工作规范，要求各点位做到“编号管理”“挂牌公示”“划线定位”，严格遵守“四要四不”管理标准，即：要定点经营，不影响交通；要整洁有序，不乱扔垃圾；要和谐文明，不噪声扰民；要规范经营，不随意摆放。

三是强化宣传服务。通过“淮南发布”“淮南日报”“淮南市城市管理局”微信公众号等主流新媒体平台，广泛发布 210 处瓜果临时销售点所在路段、具体位置、

可容纳摊点数量，以及城市管理相关要求和注意事项，扩大社会知晓面，便利瓜（果）农就近选择进驻临时销售点内规范经营；积极协调争取爱心企业支持，免费供应遮阳伞（蓬），为进城瓜（果）农提供遮风挡雨等爱心服务；公布各县区城管部门的服务热线电话，为进城瓜（果）农提供咨询引导服务，并主动接受广大市民的监督。

（通讯员 淮南市城市管理局 刘伟）

池州市城市管理行政执法业务培训圆满举办

为全面提升城管执法队伍综合素质和执法水平，推进城管执法规范化建设，2025 年 5 月 30 日，池州市城市管理行政执法业务培训班在池州市委党校圆满举办，池州市局领导班子成员、各县区城市管理（综合行政执法）局分管负责人及全市执法业务骨干共计 180 余人参加了此次培训。池州市城市管理局党组书记、局长吴作知主持培训班并作动员讲话。

此次培训邀请安徽安贵律师事务所专职律师姜静，以及安庆师范大学校长、博士生导师彭凤莲授课。姜静律师以《法律

让生活更简单（〈民法典〉使用指南）》为题，结合法院判决案例，从保障民事主体平等、财产权保护等方面，解读电子合同等生活相关法律概念。彭凤莲教授则以《习近平法治思想的形成与发展》为主题，从重大意义、发展脉络等多方面讲解。本次培训课程既有理论深度，又有案例分析。

通过此次培训，执法人员尊法学法守法用法的意识增强，对习近平法治思想的领悟更加深刻。下一步全市城市管理系统将以此次培训为契机，坚持依法行政与保障民事权利相统一，开展规范涉企行政执

法专项行动及案卷评查，持续加强城管执法队伍建设，打好“十四五”规划收官战，为实现“十五五”良好开局打牢基础，为

城市高质量发展提供坚实的法治保障。

（通讯员 池州市城市管理局 徐云娇）

当嵇康河遇见“大城管” 旧貌换新颜

“河坡整洁、水面干净，打这经过太赏心悦目了！”5 月 12 日，在蒙城县城区嵇康河人行步道晨练的市民，对沿河焕然一新的市容面貌赞不绝口。这一变化，正是蒙城县城管局推进城市管理“精细化”，破除管理“壁垒”的生动实践成果。

此前，城区嵇康河等水系存在野草丛生、垃圾堆积、水面漂浮物泛滥等问题，脏乱差的环境成为城市管理的“死角死面”。经深入调研发现，问题根源在于水系沿岸环境管理涉及园林、环卫等多个部门，因各自为政、缺乏协作，导致管理质量下滑。

为破解难题，蒙城县城管局迅速行动。局党组书记、局长李庆言多次徒步巡查，召集相关部门现场会商，并组织座谈深入剖析问题成因。会议明确要求强化“城市管理为人民”理念，树立全局一盘棋思想，构建“大城管”格局。同时决定打破部门“壁垒”，整合园林、环卫力量，建立城管长

效工作机制，全面提升管理“精细化”水平。

自 5 月上旬起，整治行动全面铺开。以嵇康河为“首战”，园林、环卫部门抽调 30 多名精干力量，克服坡陡壁滑等困难，通过人力清理、机械转运的方式，对积存垃圾、野生杂草、水面漂浮物进行集中清理，同步开展植绿和苗木修剪管养。市政部门及时维护破损设施与坑洼路面，市容部门规范清理占道牌与经营现象。

“我们按照 3 天一条水系的进度推进，坚持整治与常态管理结合。”蒙城县城管局城区水系环境集中整治现场指挥、县园林中心负责人万敏介绍。下一步，城管系统将充分发挥路段包保、晚间巡查等机制优势，持续推进 6 条水系整治，巩固整治成果，为建设大美蒙城贡献更多城管力量。

（通讯员 蒙城县城市管理局 戴理）

“三维赋能”激活基层治理新生态

近年来，六安市金安区城管局以党建引领为核心、机制创新为支撑、服务民生为导向，扎实推进“城管进社区”工作，实现城市管理与社区治理深度融合，居民小区环境品质和群众满意度显著提升。

党建引领，构建协同治理格局。将党建与社区治理深度融合，形成“党建引领、多方联动”工作格局。强化物业行业党委统筹作用，创新“一月一事”机制，开展业务培训6场，培育省、市示范小区5个，吸纳城管党员进入红色业委会，推动党建与小区治理同频共振。建立城管中队与社区党支部党建联动机制，通过联合主题党日、共建协商会等方式，共同研究解决重难点问题，先后开展活动40余次，化解城市管理问题200余个。设立“党员示范岗”，选派党员队员担任社区联络专员，常态化开展文明养犬、禁放、生活垃圾分类等宣传工作，彰显党员先锋担当。

机制创新，提升精准治理效能。聚焦治理痛点，推行“人员包保+责任公示”双轨制，接受居民监督，目前已实现包保责任小区152个。构建“街道、社区、保洁公司、物业”四方联动机制，定期召开

协调会，开展业务培训，有序推进垃圾分类、违建整治等工作。深化社区党组织领导下的“小区党支部、业委会、物业”四位一体+N工作机制，通过“业主接待日”“板凳会”等活动，及时吸附化解基层矛盾。建立“城管+多部门”联合执法机制，针对小区内违建、飞线充电等突出问题开展专项行动。

民生导向，破解群众急难愁盼。坚持问题导向开展专项整治，实施2个小区人车分流工程获市领导肯定，推进225个小区电动车治理，新增车棚50个、充电点位1000余处；完成75个高层消防连廊防冻、25个消防无水小区整治，启动88部老旧电梯维修改造，全面消除安全隐患。建立“定人、定点、定时”巡查机制，维护小区和谐，累计开展城管进社区行动700余次，处理问题6000余件，业主满意度达80%以上。加强宣传引导，通过社区公告栏、小区宣传栏、业主群等渠道，广泛宣传城市管理条例，引导居民参与共治，形成共建共享良好氛围。

（通讯员 六安市金安区城市管理局 陈绪玖）

《蚌埠市住宅物业管理条例》7月1日起施行

2025年5月14日，安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第十六次会议表决通过了《蚌埠市住宅物业管理条例》。自2025年7月1日起施行。

（扫码查看《蚌埠市住宅物业管理条例》全文）



（采编自省人大官网）

《黄山市屯溪老街历史文化街区保护条例》9月1日起施行

2025年5月14日，安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第十六次会议表决通过了《黄山市屯溪老街历史文化街区保护条例》，自2025年9月1日起施行。

（扫码查看《黄山市屯溪老街历史文化街区保护条例》全文）



（采编自省人大官网）

《马鞍山市城市建设档案管理办法》开启立法后评估

《马鞍山市城市建设档案管理办法》（以下简称《办法》）自2024年1月实施

以来，为规范城市建设档案管理、服务城市规划建设发挥了重要作用。

为进一步提升立法工作水平，2025 年 4 月，马鞍山市住建局开展了该《办法》的立法后评估工作。**一是开展问卷调查。**2025 年 4 月 15 日，马鞍山市住建局网站开展了针对《办法》立法后实施效果的问卷调查。截至 4 月 24 日，共收到有效问卷 22 份，覆盖档案管理部门、公众及法律从业者三类群体。同时，召开立法后评估座谈会，充分听取党外人士代表、企业及社会公众对《办法》的实施情况、存在的问题以及下一步的工作建议。**二是开展适应性评估。**《办法》规定了电子档案的归档标准及程序，与当前数字化政务发展趋势衔接，例如电子签章等技术的应用。明

确了建设单位、施工单位的档案移交责任及时限，与工程审批、验收流程挂钩，程序适当且与现有审批系统匹配。**三是开展可操作性评估。**《办法》对城建档案信息化建设要求明确。明确城建电子档案的归档移交，完成了 2024 年度城建档案数字化项目验收工作，2024 年共整理城建档案 4650 卷、扫描 99947 页、著录 2843 卷、打印卷内目录备考表封皮 2843 卷，使用档案盒 8000 个，有效规范了市城建档案移交、接收、保管、利用等行为，使城建档案管理工作有法可依、有章可循。

（通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军）

《铜陵市建筑垃圾管理办法》开启立法后评估

《铜陵市建筑垃圾管理办法》自 2020 年 2 月 1 日起施行，至今已满五年。作为铜陵市首部专门规范建筑垃圾管理的政府规章，实施期间对推动“无废城市”建设和绿色可持续发展，保护和改善生态环境发挥了重要作用，且有较大的社会反响。

近期，根据《立法法》《铜陵市政府规章制定办法》相关规定，铜陵市司法局组织实施立法后评估，并成立评估小组负责具体工作。**一是发布评估公告**，5 月 12

日，铜陵市司法局会同市城管局在门户网站发布立法后评估意见公告。**二是开展问卷调查**，依托微信公众平台向国家公职人员、建筑施工单位和社区公众等群体发出网络调查问卷。**三是召开专题座谈会**，听取有关单位意见，实地走访调研建设单位、施工单位源头分类处置利用情况等。**四是典型案卷评查**，选取涉及建筑垃圾违法行为在执法过程中制度保障上存在的一些突出问题。

市评估小组要求，各单位要充分认识开展立法后评估的重要意义，加强配合，齐心协力开展好社会调查、报告起草等后续工作，共同推动后评估工作高质高效完成。同时加强经验总结，落实整改评估中

发现的问题，充分发挥政府立法在推进“无废城市”建设和建筑垃圾综合利用中的引领作用。

（通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科）

政策之音

中共中央办公厅 国务院办公厅 关于持续推进城市更新行动的意见

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，要求坚持稳中求进工作总基调，转变城市开发建设方式，建立可持续的城市更新模式和政策法规，大力实施城市更新，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。

意见提出八项主要任务，包括：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。

此外，意见还提出加强支撑保障，包括：建立健全城市更新实施机制，完善用地政策，建立房屋使用全生命周期安全管理制度，健全多元化投融资方式，建立政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式，健全法规标准。

（扫一扫，知详情）



（采编自新华网）

“典”亮法治前行路

编者按：2025 年 5 月是第五个“民法典宣传月”。为深入学习宣传贯彻习近平法治思想，认真学好、用好、宣传好《中华人民共和国民法典》，宣传月期间，全

省各市住建系统积极响应开展各类宣传活动，让这部“社会生活的百科全书”在住建领域焕发活力。现将部分市、县单位相关宣传月活动普法动态，简要编发。

淮北市城管局举办“民法典进机关”专题学习会

淮北市城管局机关专门举办了一期“民法典进机关”学习会，该局党组成员、机关各科室及局属各单位主要负责人参加了学习。本次专题学习立足城市管理行政执法领域具体实际，通过典型案例深度解读民法典要义。**一是**强化权利意识，明确

行政执法中的民事权利边界。**二是**规范执法依据，阐释民法典作为行政执法重要法律依据的规范效力。**三是**厘清行政义务，解析行政机关不得违法干预民事活动等法定职责。
(通讯员 淮北市城市管理局 戚全军)

界首市住建局积极开展第五个“民法典宣传月”活动

界首市住建局以“民法典进机关、进企业、进工地、进社区”为重点推进普法，围绕民法典原则、核心规定及相关法规，联动多单位开展“江淮普法行”等活动。同时依托文明实践中心、读书会等阵地，

发挥法律顾问等力量。并通过周例会以案释法、新媒体发布普法内容，营造法治氛围。
(通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立)

广德市住建局开展民法典学习宣传活动

广德市住建局围绕与干部职工生活和工作息息相关的民间借贷、婚姻家庭、赡养、继承等重点领域，精心制作了系列电子宣传材料，同时通过印发《民法典知识普及

小课堂》，向广大干部职工普及民法典知识。
(通讯员 广德市住房和城乡建设局 黄立刚)

蒙城县住房发展中心开展“民法典宣传月”系列活动

蒙城县住房发展中心通过多元化举措让民法典融入群众生活、服务基层治理。**一是**运用全县 135 个物业服务小区电子屏播放民法典宣传标语，让民法典走到群众身边、走进群众心中。**二是在**热线办理过程中，将民法典法律知识宣传融入热线办理全过程。**三是在**中心政务信息公开网站宣传 2025 年“民

法典宣传月”宣传标语。**四是**开展住房发展中心法治大讲堂知识讲座暨“美好生活民法典相伴”“典”开物业合同宣讲活动，邀请法律顾问作物业服务合同专题辅导，重点围绕民法典合同编进行学习。
(通讯员 蒙城县住房发展中心 刘玉)

阜南县住建局开展“民法典宣传月”系列活动

阜南县住建局组织开展民法典专题法治讲座，主讲人以“社会生活的百科全书”为切入点，结合建筑工程合同纠纷案例，解析民法典合同编等相关规范。同时，开展民法典知识测试，将总则、物权、合同等章节

相关内容纳入测试范围，以此提升考察职工基础掌握情况。
(通讯员 阜南县住房和城乡建设局 乔恩荣)

住建系统四人上榜合肥市第五届优秀律师名单

5月19日，合肥市律师协会正式公布第五届优秀公职律师及公司律师评选结果，住建领域在此次评选中表现突出。合肥市城市管理局孟岩、合肥市重点工程建设管理局凌巧云、合肥市房屋交易管理中心王银、中国安能集团第一工程局有限公司合

肥分公司王俊勇四位入选合肥市第五届优秀律师名单。此次评选不仅是对他们个人能力的认可，更是住建系统法治工作的出色体现。

（通讯员 合肥市城市管理局 李霆）

蚌埠市住建局召开专项整治工作座谈会

为总结“整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益”及老旧小区改造专项工作经验，部署下一阶段重点任务，5月9日，蚌埠市住建局召开专项工作座谈会。党组书记、局长孙如斌出席会议并讲话，党组成员、副局长陈礼超主持会议，三级调研员王法俭及驻局纪检组、房地产市场监管科等部门负责人参会，各县区住建部门、市物业服务行业协会代表及特邀市市场监管局相关负责人共同参与。

会上，蚌埠市住建局传达了住建部有关领导来皖专项调研时的讲话精神，对全市专项整治工作提出具体要求。一是要正视问题短板，增强专项整治工作的紧迫感、

责任感和使命感，要认真分析当前工作存在的问题，找准薄弱环节予以完善提升；二是要聚焦关键环节，提升专项整治工作精准度，要在物业服务企业履约不到位问题排查、公共收益治理、珠城物业综合服务平台作用发挥、物业服务企业信用评价等关键点上实现新突破；三是要严明纪律要求，强化督查问责，通过“四不两直”开展暗访、举办“物业开放日”活动、健全奖惩机制等措施，倒逼物业服务企业提升服务水平，不断提升居民满意度和获得感，确保专项整治工作取得成效。

会议通报了各县区老旧小区改造专项整治工作、物业专项整治工作、物业管理

近期重点工作以及“珠城物业”平台应用等工作开展情况，就下一步重点工作安排进行部署。部分县区汇报了专项整治工作进展情况。

会议最后，局领导还就专项整治工作

与参会人员进行了深入交流，认真听取了各县区及市物业服务行业协会意见建议。

（通讯员 蚌埠市住房和城乡建设局 李勇）

普法“零距离”共绘法治滁州新画卷

为广泛营造创建“全国法治政府建设示范市”宣传氛围，进一步提升城市品牌形象和美好生活幸福指数。5月10日上午，滁州市琅琊区城市管理局清流中队正在向凤凰西路一家门店经营户发送法治政府建设相关宣传资料。连日来，该局充分利用

户外广告、大屏播放和入户走访等形式大力开展共创共建“全国法治政府建设示范市”的法规宣传活动，努力为建设更高水平的法治滁州贡献一份城管力量。

（通讯员 滁州市琅琊区城市管理局 程文国）

休宁城管抓实作风建设 建强干部队伍

2025年以来，黄山市休宁县城市管理局以深化“强基础、转作风、树形象”专项行动为抓手，创新实施“学、练、考”三位一体队伍建设机制，打出队伍能力提升“组合拳”，全面淬炼执法队伍“真功夫”。

聚焦城市管理领域热点难点问题，休宁县城市管理局搭建“多层次、全覆盖”学习平台。推行“领导领学+骨干带学+青年互学”模式，通过业务大讲堂、专题研讨会、

年轻干部论坛等形式，组织开展城管业务大讨论，引导干部职工深入学习城市管理法律法规、政策文件及典型案例，推动队伍向学习型、研究型转变。

针对执法办案中的薄弱环节，开展执法大练兵行动。统一执法流程标准，规范自由裁量权基准和执法文书格式，积极推行“721”工作法，将柔性执法理念贯穿工作始终。建立季度案件评查机制，通过交叉互评、专家

点评等方式，及时发现并纠正执法过程中的问题，切实提高执法办案质量。同时，常态化开展队列训练、着装规范等“擂台比武”活动，强化纪律意识和作风建设。

同时，休宁县城市管理局建立健全德能勤绩廉综合考评机制，将考核结果与评优评先、职务晋升、岗位交流等紧密挂钩，树立“以实干论英雄、凭实绩用干部”的鲜明导向。

下一步，休宁县城市管理局将持续深化作风建设，巩固拓展“学练考”工作成果，建立健全长效学习机制，以实战检验队伍建设成效，全力打造一支让党和人民群众满意的新时代城管铁军，为推动县域经济社会高质量发展贡献城管力量。

（通讯员 休宁县城市管理局 胡素媛）

春兴随笔两题

张武扬

紫藤秋千乐

谁遣春风惊翠影，
髻童笑语乍晴时。
紫藤忽振往来疾，
青野旋收俯仰追。
芳草问归催嫩蕊，
雏莺探访向高枝。
乱红飞絮轻沾面，
霞映桃腮尽入诗。

夜读偶思

星光摇夜长天远，
弹指流年拾旧章。
著意填词酬浩荡，
苦吟索句唤翱翔。
风从胸次忽开蕊，
月抱襟期欲吐香。
浅草马蹄凭探伺，
芸窗追梦叩云苍。

案例选编

安徽安辰液化气有限责任公司跨区域经营案

【关键词】跨区域经营

【基本案情】

行政机关：安庆市城市管理局

行政相对人：安徽安辰液化气有限责任公司

案由：2025 年 3 月 14 日下午，桐城市城市管理局在双港镇瓶装液化石油气使用市场巡查中发现，双港镇部分饭店经营者使用周边杨桥镇的瓶装液化石油气。2025 年 3 月 20 日，安庆市城市管理局接办该案件。经深入调查与取证，确认安徽安辰液化气有限责任公司杨桥液化气站瓶装液化气未实行

配送经营，由用户自提灌装瓶装液化气导致气瓶跨区使用。

【查处理由及结果】鉴于当事人积极配合调查，及时整改，依据《安徽省城镇燃气管理条例》第五十二条第一款，参考《安徽省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准》（2023 年版）第九类第 445 项的规定，安庆市城市管理局责令安徽安辰液化气有限责任公司立即整改，加强管理，履行职责，并作出罚款叁万元整（30000 元）的行政处罚。

（采编自安徽省住房和城乡建设厅）

作者系安徽省人民政府原副秘书长、安徽省建设法制协会专家委副主任 张武扬

安徽省建设法制协会 5 月大事记

举办全省乡镇街道住建领域行政执法人员业务能力提升培训

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2025 年 5 月

序号	单 位	姓 名	篇 数	拟记学时
1	合肥市城市管理局	李 霆	1	5
2	淮北市城市管理局	戚全军	1	5
3	淮南市城市管理局	刘 伟	1	5
4	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
5	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
6	马鞍山市住房和城乡建设局	叶 军	1	5
7	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
8	蚌埠市住房和城乡建设局	李 勇	1	5
9	广德市住房和城乡建设局	黄立刚	1	5
10	蒙城县住房发展中心	刘 玉	1	5
11	阜南县住房和城乡建设局	乔恩荣	1	5
12	蒙城县城市管理局	戴 理	1	5
13	休宁县城市管理局	胡素媛	1	5
14	六安市金安区城市管理局	陈绪玖	1	5
15	滁州市琅琊区城市管理局	程文国	1	5

