

# 建设之法

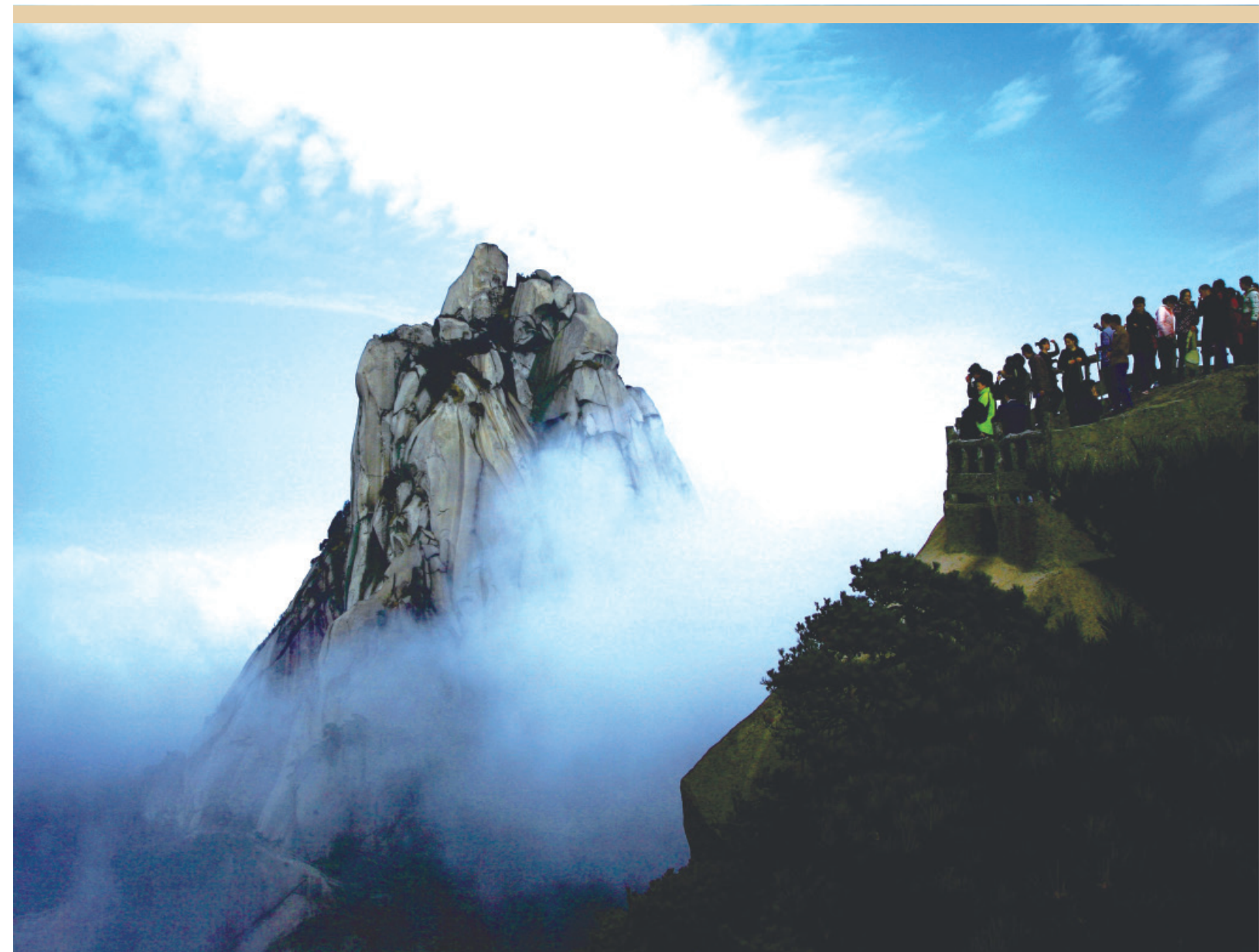
## JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。  
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。  
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号  
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）





## 大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

# 建设之法

## JIAN SHE YU FA

## 目录

全省住房城乡建设法治暨稽查工作会议在合肥召开

### 协会动态

1. 协会联合亳州市城管局开展社会公益暨法律咨询活动
2. 协会赴中建四局第六建设有限公司开展普法宣传活动
3. 协会组织会员单位集中学习党的二十届四中全会精神
4. 组织开展党的二十届四中全会精神宣讲活动

### 城管风采

1. 淮南市城管局推行“城市管理进社区”
2. 铜陵市持续推进建筑垃圾百日攻坚行动
3. 池州市城管局“三举措”推进城市管理执法工作再上新台阶
4. 蒙城 142 名城管人员下沉街道融入基层治理

### 法治建设

1. 《行政执法监督条例》自 2026 年 2 月 1 日起施行
2. 《安徽省物业管理条例》自 2026 年 3 月 1 日起施行
3. 《马鞍山市城市更新条例》自 2026 年 1 月 1 日起施行
4. 《芜湖市城市管理条例》自 2026 年 5 月 1 日起施行
5. 《宣城市电梯安全管理条例》自 2026 年 3 月 1 日起施行

### 政策之音

住房城乡建设部发布关于提升住房品质的意见

### 他山之石

《湖北省燃气管理条例》自 2026 年 1 月 1 日起施行

### 简讯动态

1. 合肥市城管局开展困难群众慰问帮扶行动
2. 蚌埠多部门联合开展在建工地消防安全专项排查整治
3. 马鞍山市住建局全方位筑牢高层建筑消防安全网
4. 淮南市举办 2025 年度全市物业管理公益大讲堂
5. 芜湖市住建局举办全市住建系统依法行政培训
6. 芜湖市住建局走进《公民与法——芜湖普法之声》栏目
7. 界首市住建局深入建筑工地开展食品安全普法宣传活动
8. 广德市住建局多举措开展宪法宣传活动
9. 宿州市埇桥区住建局组织普法志愿者开展宪法宣传活动
10. 阜南县住建局组织开展系列“宪法宣传周”活动

### 案例选编

安庆查处一公司跨区域经营瓶装液化气案



2025 年第 12 期  
(总第 194 期)

行业法治信息 普法学习交流

行业主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

送往单位：住房城乡建设部法规司、城市管理监督局；本协会会员、本省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、住房和城乡建设局、城市管理局、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号城乡规划建设大厦 406 室

邮政编码：230091  
联系电话：0551-62878726  
传 真：0551-62878836  
投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：  
合肥市建筑工程协会  
淮南市房地产业协会  
北京盈科（合肥）律师事务所  
合肥晟丰起重设备安装有限公司  
安徽昌达路桥工程集团有限公司  
蓝海建设集团有限公司  
安徽省云天生活服务有限公司  
合肥盛文优路教育科技有限公司  
安徽天濡物业管理有限公司  
安徽金服工程科技服务有限公司  
湖南省第六工程有限公司  
安徽新媒正虹环境科技有限公司  
安徽瀛鼎律师事务所  
上海建纬（合肥）律师事务所  
安徽永申建设工程有限公司  
安徽合一建设工程有限公司  
合肥建信职业培训学校有限公司  
无为市建筑产业协会

封面摄影：天柱山主峰



## 全省住房城乡建设法治暨稽查工作会议在合肥召开



12月23日，全省住房城乡建设法治暨稽查工作会议在合肥市召开。省住房城乡建设厅党组成员、副厅长刘孝华出席会议并讲话。省辖市、省直管县（市）住建（城建）、城管、房管、公积金等住房城乡建设主管部门分管法治（稽查）工作的负责同志、法制机构和执法机构的负责人参加会议。合肥市城市管理局、阜阳市房屋管

理局、宣城市住房和城乡建设局、铜陵市城市管理局、安庆市住房和城乡建设局5家单位作了交流发言。

会议指出，2025年，全省住房城乡建设法治和稽查工作坚持以习近平法治思想为指引，在规范与保障中前行，在秩序与和谐间探索，在服务与监管中平衡，全系统依法行政水平明显增强，法治建设呈现

良好发展态势。

会议强调，住房城乡建设事业在高质量发展阶段对法治建设提出了更多需求。全省住房城乡建设主管部门要准确把握当前住建领域法治建设的新形势和新要求，不折不扣贯彻落实党中央国务院决策部署和省委省政府工作要求，自觉对标对表，将住房城乡建设工作全面纳入法治轨道，以法治的理念、法治的思维、法治的程序、法治的方式开展工作。

会议要求，全省住房城乡建设主管部

门要继续深入学习习近平法治思想，全面贯彻党的二十届三中、四中全会精神，认真落实省委、省政府有关工作要求，在学思践悟中坚定正确政治方向，着力健全完善行业制度体系，秉持严格规范公正文明执法，积极营造尊法学法用法氛围，有效提升运用法治思维、法治方式推动工作、处理问题、防范风险的能力和水平，推动我省住房城乡建设工作法治化水平再上新台阶。

（采编自省住房城乡建设厅官网）

协会动态

## 送法进社区 情暖环卫人 ——协会联合亳州市城管局开展社会公益暨法律咨询活动

12月6日，由省建设法制协会联合亳州市城市管理局，以及协会会员单位安徽晶罡智慧城市运营管理有限公司、合肥建信职业培训学校有限公司、北京中伦文德（合肥）律师事务所共同组织的“送法进社区 情暖环卫人”公益慰问暨法律咨询活动，在亳州

市谯城区薛阁办事处马元社区启幕。活动以“公益慰问+法治服务”双轮驱动，既为一线环卫工人、困难学子送去物质帮扶与精神慰藉，更将专业法律服务送到群众“家门口”，用实际行动践行社会责任，彰显协会“服务社会、普法惠民”的使命担当。



上午10时，活动开场仪式简洁而庄重。亳州市城市管理局党组书记、局长、省建设法制协会副会长张守雨主持仪式，张局长表示，本次活动从主题策划到资源整合，从专家团队组建到慰问物资调配，协会全程发挥核心引领作用，为活动提质增效提供了关键支撑。

省建设法制协会会长李晓纲在致辞中表示，作为专业法治服务组织，协会始终致力于将专业法律资源与社会公益需求相结合，通过“法治+公益”的创新模式，让法律既有力度更有温度，既守护公平正义，也传递人间温情。此次联合开展活动，是协会贯彻落实中共安徽省委社会工作部、中共安徽省委非公有制经济和社会组织工作委员会相关《通知》精神的具体举措，主要方式为积极组织协会法律资源下沉，帮助群众解决实际困难。通过“公益慰问+法律咨询”的模式，既能让基层群体感受到社会温暖，更是推动法治精神扎根社区、惠及民生的具体举措。

公益慰问环节，20余名坚守岗位、默默奉献的环卫工人代表接过了“慰问包”；10余名品学兼优的困难学子获赠了“成长包”。现场工作人员与慰问对象亲切交流，

认真记录诉求建议，并由亳州市城管局建立长效跟踪机制，确保件件有回音、事事有着落。

法律咨询环节，针对群众高频法律需求，设置“劳动权益保障”“未成年人保护”“物业纠纷化解”三大主题咨询台。由协会法律专家、亳州城管执法人员、马元社区工作者组成的服务团队，为居民提供“一对一”专业解答。活动现场，环卫工人李师傅感慨：“专家不仅讲清了工资结算流程，还教我如何收集证据，这样的指导太实用了！”学生家长陈女士则表示：“通过咨询明确了监护责任，学会了用法律武器保护孩子，这样的普法活动真正走进了群众心里。”

此次活动的成功举办，是省建设法制协会深化“法治+公益”服务模式创新实践。协会负责人表示，未来将持续推动法律服务下沉基层，通过常态化普法宣传、定制化法律援助、精准化公益帮扶，让法治阳光照亮每个角落。亳州市城管局相关负责人也表示，将以此次合作为契机，与协会建立长效协作机制，共同提升城市治理法治化水平，为构建法治安徽、和谐安徽注入强劲动能。



（协会秘书处）

## 弘扬宪法精神 筑牢合规防线





为深入贯彻落实党的二十大精神，进一步弘扬宪法精神，增强企业员工的法治意识和法律素养，12月4日，省建设法制协会携协会全过程咨询与合规建设委员会相关负责人一行赴中建四局第六建设有限公司开展“弘扬宪法精神 筑牢合规防线”普法宣传活动。

省建设法制协会会长李晓纲、秘书长李家冬，以及省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会执行主任王耘昌、副主任茆健、徐伟学、副秘书长马丽，中建四局第六建设有限公司总法律顾问、首席合规官咎增辉、安徽分公司党委副书记、纪委书记王富深以及BEST项目全体员工等50余人参加了此次活动。活动由中建四局第六建设有限公司安徽分公司党委副书记、纪委书记王富深主持。

王富深书记首先对协会一行的到来表示热烈欢迎，并简要介绍了公司的发展及相关业绩。同时，王书记表示，协会在“12·4”这个特殊的日子开展入企普法活动，不仅是对宪法精神的深入践行，更是对企业合规建设的一次有力推动。相信本次活动，必将进一步提升公司员工的法治素养，为企业的健康发展营造良好的法治环境。

李晓纲会长表示，省建设法制协会一直致力于助力住建行业的法治化进程，此次走进中建四局第六建设有限公司，是协会践行普法责任、服务企业发展的重要举措。宪法是国家的根本大法，弘扬宪法精神对于增强全民法治观念、推进法治社会建设具有重要意义。同时，筑牢合规防线也是企业稳健发展的基石，希望大家能够认真学习宪法及合规知识，将法治精神融入到日常工作中，为企业的合规经营和高质量发展贡献力量。



在专题讲座环节，省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会副主任徐伟学围绕宪法重点内容、企业合规管理、常见法律风险防范等主题，进行了深入浅出的讲解和案例分析，为在场员工带来了一场内容丰富、实用性强的法律知识盛会。中建四局第六建设有限公司总部总法律顾问、

首席合规官咎增辉以“合规经营与风险防控”为主题，分享了公司在合规管理中的实践经验，并结合典型案例剖析了企业运营中常见的法律风险点，提出了切实可行的应对措施。

中建四局第六建设有限公司安徽分公司党委副书记、纪委书记王富深在交流总结中指出，此次宪法宣传日的普法宣传活动内容丰富、形式多样，既有理论讲解又

有案例分析，让全体员工对宪法精神和企业合规管理有了更深刻的认识和理解。公司将以此次协会普法活动为契机，进一步加强法治建设，完善合规管理体系，不断提升员工的法治意识和法律素养，为企业的稳健发展提供坚实的法治保障。同时，也希望与省建设法制协会保持长期合作，共同推动建筑行业的法治化进程。

（协会秘书处）

## 协会组织会员单位集中学习党的二十大精神





为深入学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神，落实《中共安徽省住房和城乡建设厅党组认真学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神工作方案》要求，近期，省建设法制协会功能型党支部联合亳州市城市管理局、亳州市马元社区、北京中伦文德（合肥）律师事务所、安徽晶罡智慧城市运营管理有限公司等五家党支部，在亳州市谯城区马元社区活动中心开展党的二十届四中全会精神学习研讨活动。

活动伊始，亳州市城市管理局党组书记、局长、省建设法制协会副会长张守雨带领全体成员深入学习了党的二十届四中全会公报，以及《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》的核心章节。重点聚焦“高质量发展”“基层治理”“法治建设”等与各单位业务关联紧密的部署，结合《党的二十届四中全会〈建议〉学习辅导百问》，对全会提出的新要求、新部署进行解读。

随后，以“献策开局年、创新有作为”为主题，探讨科技手段在各自工作领域的应用。亳州市城市管理局支部党员结合日

常执法实际，提出“智慧平台+精准执法”的实践思路；马元社区支部党员从基层治理角度，分享了科技工具助力社区管理的经验；省建设法制协会支部党员提出搭建线上培训平台的方式，通过视频课程、案例模拟等形式，普及科技应用中的法治要点，助力科技与法治在基层治理中融合。北京中伦文德（合肥）律师事务所支部党员建议围绕科技应用中的法律风险，提供合规咨询与普法服务；安徽晶罡智慧城市运营管理有限公司支部党员提出优化小区内小区的安防系统，提升基层安全管理响应效率。现场交流气氛热烈，各支部立足自身职能，将全会精神与实际工作深度结合，形成多项务实思路。

参会人员表示，此次多支部联学活动既深化了对党的二十届四中全会精神的理解，也搭建了跨单位协同的交流平台，下一步将把学习成果转化为具体举措，在助力城市管理法治化、提升基层治理效能中践行全会精神。

（协会秘书处）

## 协会赴会员单位开展党的二十届四中全会精神宣讲活动



为贯彻落实《中共安徽省住房和城乡建设厅党组认真学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神工作方案》中有关“厅属行业协会（学会）党支部书记赴相关会员单位开展宣讲”的要求，近日，省建设法制协会走进协会会员单位中建四局第六建设有限公司承建的 BEST 项目现场，开展党

的二十届四中全会精神专题宣讲。协会党员、中建四局第六建设有限公司项目负责人及一线员工等五十余人参加此次活动。

协会功能型党支部书记李晓纲以“擘画新蓝图 奋进新征程”为主题，围绕党的二十届四中全会核心内容展开解读。李晓纲书记重点阐述了“十五五”时期以高质

量发展为首要任务、以科技创新引领产业升级的总体部署，并结合中建四局第六建设有限公司 BEST 项目作为国家战略关联科技型基建工程的属性，指出项目正是对全会“强化国家科技力量”要求的重要实践。同时，强调要将党的全面领导融入 BEST 项目建设全流程，以党建引领安全管理与质量把控，为项目高标准推进筑牢保障。

此次宣讲活动重点是将党的二十届四中全会精神转化为贴合建设领域具体工作的解读，让政策理论更加贴近一线员工的

内心。活动不仅帮助项目员工系统理清了“十五五”时期战略方向，而且有效凝聚了员工思想共识、激发了干事热情。在场员工表示，通过此次学习，能更清晰地找准了工作定位、明确了奋斗目标，大家表示将积极把党的二十届四中全会精神转化为推进 BEST 项目建设、助力企业高质量发展的实际行动，为安徽省住房和城乡建设领域落实“十五五”规划部署、实现行业持续健康发展注入基层动力。

（协会秘书处）

## 城管风采

### 淮南市城管局推行“城市管理进社区”

淮南市城市管理局深入学习贯彻中央城市工作会议精神，以“城市管理进社区”为战略抓手，推动执法力量下沉、管理重心下移、服务触角延伸，积极构建“党建引领、网格筑基、服务为先、共治共享”的基层治理新格局。

**人员进网格。**以社区为基本单元，在

高新区、经开区划分 46 个管理网格，推动城管中队、专职队员全覆盖进驻。制作城管公示牌，设置意见征集箱，公示工作职责、联系方式等信息，方便群众“找得到人、办得成事”。今年以来，回复居民意见建议 80 余件，做到件件有落实、事事有回音。

**职责进清单。**依托社区“大党委”组

织体系，将城管职责嵌入社区党建责任清单，建立“社区吹哨、部门报到”议事协调机制，打造 10 分钟响应网格，及时受理核查群众投诉举报事项。今年以来，受理督办小区毁绿、违建、噪音等投诉案件 763 件。

**服务进家门。**每月设立“城管服务日”，提供垃圾分类指导、法治业务咨询、问题征集办理等一站式服务，开展普法宣传 40 余次，解答办理群众咨询诉求 200 多件，协

调解决因环境问题引发的邻里纠纷 70 余起。

**问题进台账。**推行“敲门式”化解矛盾、“拉网式”排查建档、“清单式”集中整治，实行“常态巡查 + 定期走访”，构建“问题发现、移交处置、结果反馈、效果回访”闭环机制，指导修剪小区遮光、隐患树木 2368 株，联合整治乱搭建、乱侵占、乱停放等环境问题 2000 余件。

（通讯员 淮南市城市管理局 刘伟）

### 铜陵市持续推进建筑垃圾百日攻坚行动

近日，铜陵市建筑垃圾百日攻坚联合督察专班对铜陵经开区壹里洋场污水管网改造工程现场开展专项督查，发现施工单位铜陵营造集团有限公司存在裸土未覆盖、未设置施工围挡、环境卫生脏乱差等违规问题，依法作出 500 元行政处罚。

“罚单既是警示也是引导。”专班相关负责人表示，专班聚焦施工工地建筑垃圾产生、堆放、清运关键环节，通过“日常巡查 + 专项督查 + 随机抽查”模式，严查违规堆放、随意清运等行为，以精准执法压实企业主体责任，推动企业从“被动整改”转向“主动合规”。

自建筑垃圾百日攻坚行动启动以来，铜陵市严格落实建筑垃圾产生、处置全流程违法违规处罚机制，推动建筑（装潢）垃圾全链条监管迈入常态化、严管化、法治化阶段。

下一步，铜陵市城管局将加大跟踪督办力度、拓宽督查覆盖面，对拒不整改、屡教不改行为依法从重处罚；同时深化“百日攻坚”宣传进工地活动，从源头上普及规范处置流程。通过“执法 + 服务”双轮驱动，持续提升城市环境质量，为市民营造干净整洁的宜居空间。

（通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科）



## 池州市城管局“三举措”推进城市管理执法工作再上新台阶

**强化执法队伍建设。**领导干部通过党组理论学习中心组、主题党日、法治讲座等形式，不间断学习习近平法治思想、法律法规，提升领导干部运用法治思维能力；制定并实施系统性年度学习培训计划，邀请经验丰富的专家学者、法律顾问和业务骨干对全市城管进行系统化、专业化授课。

**发挥执法监督作用。**法制审核机构从案件移送、立案、调查、证据、审核、告知、决定等执法环节“全链条式”把关，严程序，优流程；积极参与全市行政执法案卷交叉

互查，组成评查组前往各县区城市管理部門进行案卷抽查，学经验，促提升。

**提升涉企服务效能。**推进“综合查一次”改革，落实“企业宁静日”“亮码入企、扫码检查”等工作要求；执行行政执法“三书同达”制度，向行政相对人提出切实可行的合规建议，提供细致明确的信用修复指引；动态调整和运用《免罚清单》，做到“应免尽免、应减尽减”。

（通讯员 池州市城市管理局 徐云娇）

## 蒙城 142 名城管人员下沉街道融入基层治理

12月26日下午，蒙城县城管局召开城市管理进社区工作会议，正式宣布142名城管人员下沉庄周、城关两个街道，深度融入基层治理体系。

此次城管力量下沉遵循“城管力量下

沉、执法服务下移、属地管理为主、统筹保障服务”原则，核心目标是推动城市管理服务向属地聚焦，实现城市管理与基层治理精准对接、高效协同。通过推动管理服务力量与属地街道、社区深度融合，进

一步构建“共建共治共享”的基层治理新格局。

据了解，下沉人员将协同社区开展网格管理工作。蒙城县将建立以街道、办事处为领导、组织、考核和监管主体的管理机制，同步在属地设立城管服务大队、中队，下沉人员将在属地街道领导下，重点开展城市市容秩序管理、环境卫生管控、控违拆违等综合管理工作。

蒙城县城管局党组书记、局长李庆言对下沉人员提出明确要求，强调要听从指

挥、服从调动、顾全大局、增强协同，坚决服从属地管理，主动融入属地工作体系；要与属地相关部门密切协作、高效联动，确保指令畅通、执行到位；要认真履行岗位职责、规范履职行为，在服务属地发展和群众需求中展现城管队伍优良形象，以务实作风和扎实成效助力幸福蒙城建设。

会上，蒙城县城管局党组成员、副局长王瑞峰宣读了相关配套文件。

（通讯员 蒙城县城市管理局 戴理）

法治建设

## 《行政执法监督条例》自 2026 年 2 月 1 日起施行

《行政执法监督条例》已经 2025 年 12 月 5 日国务院第 74 次常务会议通过，自 2026 年 2 月 1 日起施行。

（扫码查看《行政执法监督条例》全文）



（采编自中国政府网）



## 《安徽省物业管理条例》自 2026 年 3 月 1 日起施行

《安徽省物业管理条例》已经 2025 年 11 月 27 日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第二十次会议修订通过，自 2026 年 3 月 1 日起施行。

（扫码查看《行政执法监督条例》全文）



（采编自安徽人大网）

## 《芜湖市城市管理条例》自 2026 年 5 月 1 日起施行

《芜湖市城市管理条例》已经 2025 年 11 月 27 日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第二十次会议批准，自 2026 年 5 月 1 日起施行。

（扫码查看《芜湖市城市管理条例》全文）



（采编自安徽人大网）

## 《马鞍山市城市更新条例》自 2026 年 1 月 1 日起施行

《马鞍山市城市更新条例》已经 2025 年 11 月 27 日经安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第二十次会议批准，自 2026 年 1 月 1 日起施行。

（扫码查看《马鞍山市城市更新条例》全文）



（采编自安徽人大网）

## 《宣城市电梯安全管理条例》自 2026 年 3 月 1 日起施行

《宣城市电梯安全管理条例》已经 2025 年 11 月 27 日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第二十次会议批准，自 2026 年 3 月 1 日起施行。

（扫码查看《宣城市电梯安全管理条例》全文）



（采编自安徽人大网）



## 住房城乡建设部发布关于提升住房品质的意见

住房是人民群众美好生活的重要载体。为适应人民群众高品质居住需要，加快推进住房品质提升，近日，住房城乡建设部发布关于提升住房品质的意见。

（扫码查看《住房城乡建设部关于提升住房品质的意见》全文）



（采编自住房城乡建设部官网）

## 合肥市城管局开展困难群众慰问帮扶行动

12月17日，受合肥市城市管理局局长王成军委托，合肥市城管局派驻长丰县左店镇淮光村驻村工作队联合村“两委”，将满载关怀的大米、食用油等生活物资送至该村低保户胡长明家中，以实际行动践行“以人民为中心”的发展思想，传递合肥市城管局

对基层困难群众的深切关怀与温暖。

此次联合淮光村开展的慰问行动，正是合肥市城管局推动“党建引领+精准帮扶”深度融合的生动实践，切实打通了政策落实、关怀传递的“最后一公里”。

（通讯员 合肥市城市管理局 李霆）

## 蚌埠多部门联合开展在建工地消防安全专项排查整治

为深入推进住建领域“综合查一次”改革，切实强化建筑施工现场消防安全管理，深刻汲取消防事故教训，防范遏制岁末年初安全事故，12月9日，蚌埠市住建局联合市应急管理局、市消防救援局，对市第三人民医院急救医学中心外科大楼二期改建工程、禹会区老旧小区提升改造回头看项目开展在建工地火灾风险隐患“综合查一次”专项排查。

检查重点聚焦四方面：一是临时消防设施配备与运行，核查灭火器、消防栓是否按标准配置且处于有效状态；二是用火用电管理规范情况，严查线路私拉乱接、动火作业未审批、特种作业人员无证上岗

等问题；三是易燃易爆物品存放及防护措施落实，检查密目式安全立网、外墙保温材料等是否符合防火标准，严禁使用毛竹脚手架；四是通过现场询问、查阅记录等方式，核查从业人员三级安全教育落实情况及消防安全意识、应急处置能力。

执法人员严格落实皖政通APP“亮码入企”、皖企通APP“执法评议”要求，对排查发现的隐患当场提出整改意见，责令责任单位限期整改，并跟踪复查确保隐患清零。所有检查记录均同步上传安徽省综合行政执法监督管理平台“行政检查管理系统”。

下一步，蚌埠市住建局将持续深化部

他山之石

## 《湖北省燃气管理条例》自2026年1月1日起施行

《湖北省燃气管理条例》已经2025年9月25日湖北省第十四届人民代表大会常务委员会第二十次会议第二次修订，自2026年1月1日起施行。

（扫码查看《湖北省燃气管理条例》全文）



（采编自国家法律法规数据库）



门协作，加大综合联查力度，常态化开展消防安全专项行动，全力保障行业消防安全形势持续稳定。

（通讯员 蚌埠市住房和城乡建设局 李勇）

## 马鞍山市住建局全方位筑牢高层建筑消防安全网

为深刻汲取事故教训，马鞍山市住建局专门部署全市高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动，坚持法治引领，以“全覆盖、零容忍”的决心聚焦重点难点，开展消防安全系统整治，切实筑牢住建领域消防安全防线。

**一是聚焦重“点”防风险。**迅速对盛世华府、金鹰天地广场 2 处在用超高层建筑开展专项消防安全检查，细致排查电动自行车集中停放点防火单元划分、消防设施设备运行情况、日常消防安全管理等 20 项关键环节，现场发现防火单元封闭不严、消防管道保温破损、消火栓系统压力表损坏等隐患 7 处，通过“清单交办、限时销号”，以“闭环”管理确保超高层建筑消防管理体系在极端条件下能够稳定运转。

**二是突出主“线”夯基础。**会同消防

（通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军）

## 淮南市举办 2025 年度全市物业管理公益大讲堂

12 月 14 日上午，由淮南市物业管理协会主办、淮南市住建局指导的 2025 年度全市物业管理公益大讲堂在安徽师范大学附属淮南高新学校成功举办，各县区住建

局工作人员及物业企业代表共 300 余人参训。

培训特邀物业法律领域专职律师、法眼集团金牌讲师张凯利围绕物业公共收益界定、核算、公示及纠纷处置等重点难点问题授课。此次培训有效提升参训人员法

治意识与实务能力，为规范物业企业经营管理提供专业指导。下一步，淮南市住建局将持续强化行业指导，加大物业管理培训力度，推动全市物业管理行业规范化、法治化高质量发展。

（通讯员 淮南市住房和城乡建设局 翟晶晶）

## 芜湖市住建局走进《公民与法——芜湖普法之声》栏目

近日，芜湖市住建局走进芜湖交通经济广播《公民与法——芜湖普法之声》直播间，围绕“聚焦《住房租赁条例》，护航租赁市场健康发展”主题开展普法宣传。

芜湖市房地产市场管理处市场科科长尹君作为本次活动的邀请嘉宾，通过直播间与市民零距离交流，深度解读《住房租赁条例》的出台背景和意义、梳理核心要点，并结合典型案例以案释法，在线解答听众

咨询，为芜湖市住房租赁市场高质量发展注入法治动能。尹君表示，芜湖市市场处在加大普法宣传的同时，后续将加快推进住房租赁管理服务平台建设，强化对租赁企业、经纪机构的动态监管，畅通投诉举报渠道，确保《住房租赁条例》各项规定落地见效。

（通讯员 芜湖市房地产市场管理处 钟雪晴）

## 芜湖市住建局举办全市住建系统依法行政培训

为深入学习贯彻习近平法治思想，切实提升全市住建领域行政执法人员的法治素养与专业能力，12 月 2 日，芜湖市住建局组织举办全市住建系统依法行政培训。

明出席开班式并作动员讲话。各县市区住建局（住交局）、江北新区规建部、经开区规建局及局属单位近百名工作人员参加培训。

芜湖市住建局总经济师、三级调研员汪开明在动员中强调，全市住建系统



工作人员要将法治精神融入日常，让法律标尺“内化于心、外化于行”。在每一次审批、检查与群众答复中，都要秉持对法律的敬畏、对人民的责任，真正做到以学促干、规范执法，不断提升依法行政水平。

本次培训聚焦实务、突出实效，特邀省建设稽查局副局长孙晓波、市委党校法学副教授司琳、鸠江区人民法院行政庭副庭长欧阳巍林、安徽文理律师事务所主任合伙人谢文婕等多位专家进行授课。课程

围绕住建领域行政处罚疑难问题、政府信息依申请公开处理流程、行政诉讼风险控制等内容展开，内容扎实、针对性强，为参训人员提供了切实可行的业务指导。

此次培训将进一步强化全市住建系统的法治意识和执法能力，积极营造“依法治建、规范执法”的良好氛围，为助推芜湖市住建事业高质量发展筑牢法治根基。

（通讯员 芜湖市住房和城乡建设局 刘云洁）

## 界首市住建局深入建筑工地开展食品安全普法宣传活动

为进一步提高广大群众食品安全意识，普及食品安全法律知识，近日，界首市住建局联合市爱国卫生运动促进中心走进城区建筑工地，开展“保护百姓舌尖上的安全”普法宣传活动。

活动中，工作人员走进食堂、食物储藏室、厨房和工人中，以发放食品安全普法宣传材料、现场答疑解惑的形式，向建筑工友们讲解使用生产销售过期食品、“三无”食品、非法添加有害物质等违法行为的法律后果，告知工友们遇到食品安全问

题的维权途径与举证要点，提醒日常生活中注意留存购物凭证，积极运用法律武器维护自身合法权益。

此次宣传活动，共向 12 个建筑工地发放普法宣传资料 200 余份，现场解答工人咨询 80 余人次，切实增强了建筑工人的食品安全法治观念和消费维权意识，使工地食堂经营人员更加明白了“把好食品安全关”的重要性，取得了良好的法律效果和社会效果。

（通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立）

## 广德市住建局多措并举开展宪法宣传活动

在第十二个国家宪法日来临之际，广德市住建局紧扣“学习贯彻习近平法治思想，推动宪法深入人心”主题，结合学习《中华人民共和国法治宣传教育法》，多管齐下开展系列宣传教育活动，提升干部职工法治素养，为住建领域高质量发展筑牢法治根基。

**丰富宣传载体，营造浓厚氛围。**利用局大厅电子屏滚动投放宪法宣传海报及主题标语，依托“人文住建”微信群开展线上专题宣传，组织干部职工积极转发 12 月 3 日《人民日报》刊登的文章《弘扬宪法精神 为推动中国式现代化凝聚法治力量》，推动宪法学习线上线下全覆盖。

**聚焦民生热点，精准推送法治红利。**结合住建工作实际，制作涵盖物业监管、农民工欠薪维权、住房保障、自建房安全

等内容的民生法律法规宣传单，在政务服务窗口、物业小区、建筑工地等场所发放，现场解答咨询，切实提升群众依法维权意识。

**深化思想认识，提升履职能力。**通过活动及《中华人民共和国法治宣传教育法》学习，干部职工进一步领会宪法内涵和习近平法治思想，纷纷表示将把宪法精神融入日常工作，严格依法履职，解决群众急难愁盼。

下一步，广德市住建局将以此次活动为契机，推动宪法学习宣传常态化长效化，创新形式、丰富内容，把学习成果转化为实际成效，为建设法治广德、平安广德贡献住建力量。

（通讯员 广德市住房和城乡建设局 黄立刚）

## 宿州市埇桥区住建局组织普法志愿者开展宪法宣传活动

为深入学习宣传贯彻习近平法治思想，落实党的二十大和二十届历次全会精神，

12 月 2 日，宿州市埇桥区住房和城乡建设局联合南关街道司法所、广场社区开展宪

法宣传系列活动，将法治关怀精准送达基层一线。

活动上半场聚焦理论宣讲，在广场社区会议室举行专题讲座，30 余名街道、社区工作人员及群众代表参会。普法志愿者以“让宪法走进日常生活，让法治成为全民信仰”为题，围绕宪法权威与国家权威、宪法生命与国家发展、维护宪法尊严与国家稳定、捍卫宪法实施与人民幸福四大核心要点展开解读，内容翔实、导向鲜明，引发与会者认真聆听、深入思考。

下半场转入实践宣传，志愿者在尚街小区门前设立服务点，通过发放宣传资料、

提供现场咨询等方式，向过往群众普及宪法知识。志愿者用通俗语言解读宪法的民生意义，强调宪法既是国家威严的象征，更是保障群众合法权益的“护身符”，引导群众在权益受损时勇敢发声、依法维权，筑牢自身权利保障防线。

活动中，志愿者还向群众发放印有安全生产法知识的扑克牌，以寓教于乐的创新形式丰富普法载体，既传递了法律知识，又增添了互动乐趣，获得现场群众一致好评。

（通讯员 宿州市埇桥区住房和城乡建设局 张善云）

## 阜南县住建局组织开展系列“宪法宣传周”活动

为深入学习宣传贯彻习近平法治思想，全面落实宪法宣传周工作部署，阜南县住建局围绕“弘扬宪法精神，建设法治住建”主题，于 2025 年 12 月 1 日至 7 日精心组织开展了系列宪法宣传活动。

**集中学习**活动。组织全体工作人员开展专题学习活动，集中观看宪法公益宣传片以及深入研读学习《中华人民共和国法治宣传教育法》，系统解读宪法核心精神与法治宣传教育的法定职责，让全体工作人员对宪法内涵、法治要求的理解更加深

刻，进一步强化依法行政、依法履职的思想自觉。

**宪法宣誓**活动。举办全体工作人员集中宪法宣誓活动。“忠于中华人民共和国宪法，维护宪法权威，履行法定职责……”铿锵有力的誓言，既彰显了住建系统工作人员恪守宪法原则、践行宪法使命的坚定决心，也进一步激励大家以实际行动忠于宪法、遵守宪法、维护宪法。

**集中宣传**活动。组织局普法队伍在县法治主题公园悬挂宣传标语、设立咨询台、

发放宣传资料、现场咨询等向群众进行宪法知识宣传，同时围绕群众关切的建筑工地施工安全、物业小区管理、燃气使用规范、用水保障等住建领域重点事项，同步开展法律法规解读与政策咨询服务。本次活动共发放 9 种针对性宣传资料 1000 余份，解答群众疑问 12 条，切实把法治服务送到群众身边。

**“宪法点亮千屏”**。在局微信公众号、办公楼、各物业小区、房地产开发企业、建筑工地等住建领域内通过张贴宪法系列挂图、展放标语、播放宪法宣传小短片开

展“宪法点亮千屏”主题宣传活动，营造了“学法、懂法、守法、用法”的行业氛围，为法治住建建设和城市高质量发展筑牢基础。

本次宣传活动通过线上线下融合、精准化分层宣传的方式，覆盖住建系统内部、行业主体、社会公众三大群体，有效推动宪法精神融入住建工作全流程，构建了住建领域全域覆盖的宪法宣传格局，全面提升了干部职工依法行政能力和公众法治素养，为法治住建建设夯实了坚实的法治基础。

（通讯员 阜南县住房和城乡建设局 乔恩荣）

## 案例选编

### 安庆查处一公司跨区域经营瓶装液化气案

2025 年 3 月 14 日下午，安徽省桐城市城市管理局在巡查时发现，双港镇部分饭店经营者使用的是杨桥镇的瓶装液化气。同年 3 月 20 日，安庆市城市管理局接办该案件。经深入调查取证，安庆市城市管理局确认杨桥镇液化气站瓶装液化气未实行配送经营，由用户自提灌装瓶装液化气，导致气瓶跨区使用。

该行为违反了相关规定。依据《安徽省城镇燃气管理条例》第五十二条第一款并参考《安徽省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准》（2023 年版）第九类第 445 项的规定，安庆市城市管理局对杨桥镇液化气站所属企业作出罚款 3 万元的行政处罚。

（采编自中国建设报）



## 安徽省建设法制协会 12 月大事记

1. 联合亳州市城管局开展公益慰问暨法律咨询活动
2. 赴中建四局第六建设有限公司开展党的二十届四中全会精神宣讲活动

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2025 年 12 月

序号	单 位	姓 名	篇 数	拟记学时
1	合肥市城市管理局	李   霆	1	5
2	淮南市城市管理局	刘   伟	1	5
3	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
4	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
5	马鞍山市住房和城乡建设局	叶   军	1	5
6	蚌埠市住房和城乡建设局	李   勇	1	5
7	淮南市住房和城乡建设局	翟晶晶	1	5
8	芜湖市住房和城乡建设局	刘云洁	1	5
9	芜湖市房地产市场管理处	钟雪晴	1	5
10	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
11	广德市住房和城乡建设局	黄立刚	1	5
12	宿州市埇桥区住房和城乡建设局	张善云	1	5
13	阜南县住房和城乡建设局	乔恩荣	1	5
14	蒙城县城市管理局	戴   理	1	5

