

# 建设之法

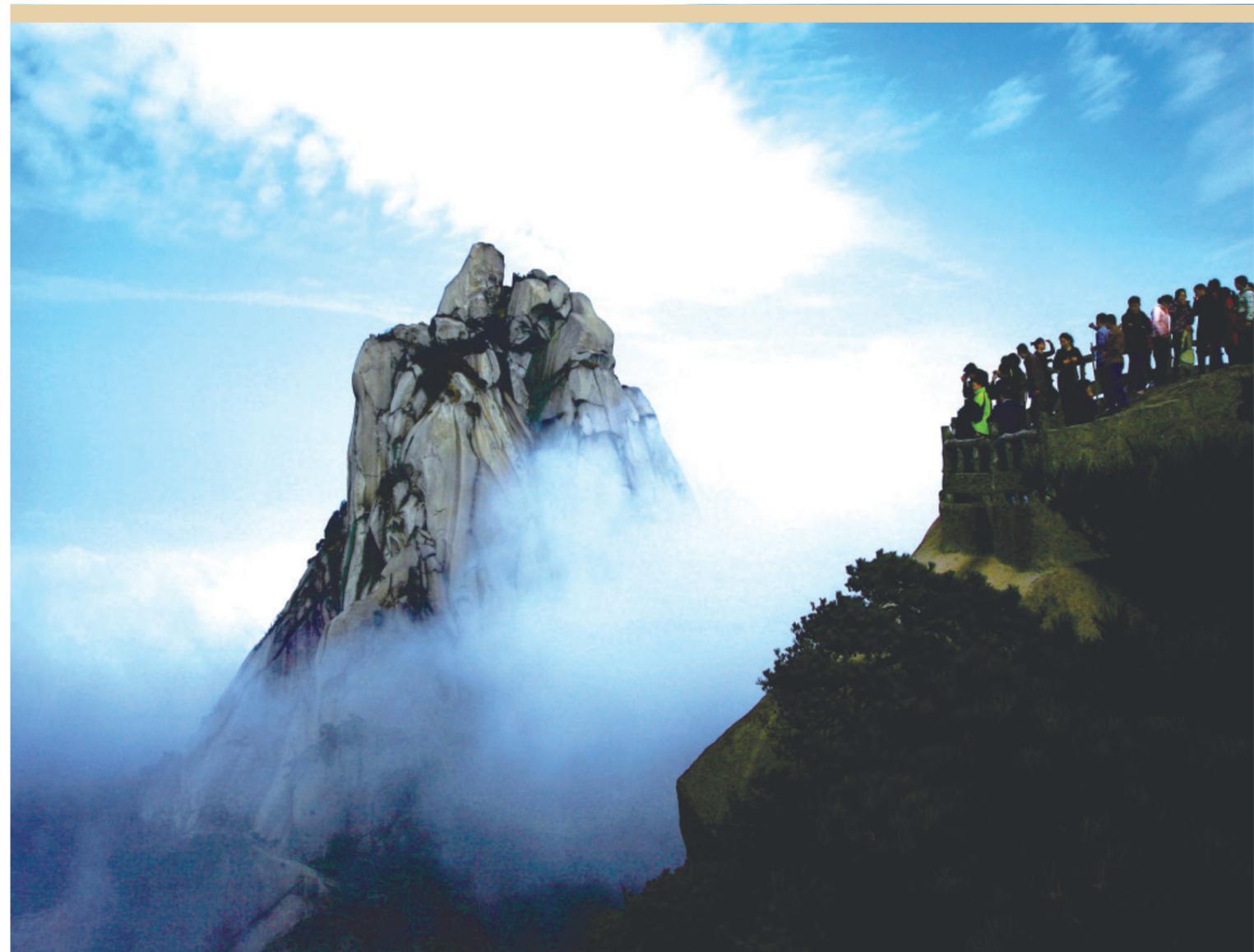
## JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。  
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。  
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号  
安徽省住房和城乡建设厅 406 室。

安徽省建设法制协会网址：[www.ahjsfzxh.com](http://www.ahjsfzxh.com)

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）



## 大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，兼具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

# 建设之法

## JIAN SHE YU FA



2026年第01期  
(总第195期)

行业法治信息 普法学习交流

行业主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

送往单位：住房和城乡建设部法规司、城市管理监督局；本协会会员、本省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、住房和城乡建设局、城市管理局、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路996号安徽省住房和城乡建设厅406室

邮政编码：230091  
联系电话：0551-62878726  
传真：0551-62878836  
投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：  
合肥市建筑工程协会  
淮南市房地产业协会  
北京盈科（合肥）律师事务所  
合肥晟丰起重设备安装有限公司  
安徽昌达路桥工程集团有限公司  
蓝海建设集团有限公司  
安徽省云天生活服务有限公司  
合肥盛文优路教育科技有限公司  
安徽天濡物业管理有限公司  
安徽金服工程科技服务有限公司  
湖南省第六工程有限公司  
安徽新媒正虹环境科技有限公司  
安徽瀛鼎律师事务所  
上海建纬（合肥）律师事务所  
安徽永申建设工程有限公司  
安徽合一建设工程有限公司  
合肥建信职业培训学校有限公司  
无为市建筑产业协会  
安徽华汉工程管理有限公司  
安徽东舷科技有限公司  
安徽长青藤国际旅行社有限公司

封面摄影：天柱山主峰

## 目录

### 2026年全省住房城乡建设工作会议召开

#### 协会动态

1. 协会六届四次理事会暨成立30周年纪念会在合肥召开
2. 协会召开《建筑施工企业合规评价规范》团体标准立项审查会
3. 协会全过程咨询与合规建设委员会2026年第一次办公会在合肥召开
4. 协会“建设法律帮帮团”成立会议在合肥召开

#### 城管风采

1. 淮南市城管局全力守护群众“头顶上的安全”
2. 铜陵市城管局“城管大讲堂”开讲
3. 池州市城管局严把“三关”完成案卷规范化归档工作
4. 蒙城城管迎雪而“动”“浴”雪而“战”
5. 裕安城管迎雪而上显担当 硬核护航保民生

#### 法治建设

1. 《商事调解条例》自2026年5月1日起施行
2. 《芜湖市城市更新办法》自印发之日起施行
3. 《芜湖市房屋使用安全管理条例》自2026年7月1日起施行

#### 他山之石

1. 《武汉市既有住宅加装电梯条例》自2026年1月1日起施行

#### 简讯动态

1. 合肥市城管局系统多措并举推进助农帮扶工作
2. 马鞍山市住建局召开“综合查一次”改革工作推进会
3. 芜湖出台物业维修资金新规 筑牢小区安居防线
4. 黄山市住建局激活城市治理新动能
5. 界首市住建局开展餐饮场所燃气安全专项检查
6. 蒙城县住房发展中心出台规范性文件护航住房领域高质量发展

#### 案例选编

1. 六安叶集查处某公司施工损毁燃气管道案
2. 阜南界首查处某公司施工损毁燃气管道案

#### 诗歌欣赏

冬夜吟草三韵

## 2026 年全省住房城乡建设工作会议召开

1月15日，全省住房城乡建设工作会议在合肥召开。会议深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神以及中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，认真落实全国住房城乡建设工作会议及省委十一届十次、十一次全会和省委经济工作会议、省委城市工作会议部署，总结2025年和“十四五”时期工作，部署“十五五”时期和2026年重点任务。厅党组书记、厅长查文彪作工作报告。

会议指出，2025年，在省委、省政府的坚强领导下，全省住建系统办成办好省委、省政府交办的一系列大事要事，以创新思维破解“创新之问”，圆满完成全国城市更新工作推进会、省委城市工作会议筹备任务，城市功能品质活力提升行动深入实施，城市生命线安全工程向城市全域覆盖、县城延伸，城乡房屋安全提升先行区建设全面启动，中国建造（安徽）互联网平台上线运行，建筑业和房地产业支柱

产业支撑作用持续巩固，住房城乡建设事业高质量发展取得新进展新成效。

会议强调，“十四五”住房城乡建设事业发展规划任务顺利收官，完善“保障+市场”住房供应体系，人民群众住房条件持续改善。城市功能品质活力进一步提升，更新改造各类地下管网2.2万公里，增设公共停车泊位39.2万个，建设“口袋公园”936个。建筑业转型升级取得积极进展，全省建筑业总产值由2020年的0.94万亿元增至2024年的1.51万亿元，建筑施工总承包特级资质、一级资质企业分别由32家、455家增至41家、977家。

会议强调，“十五五”时期是全省住房城乡建设事业转型发展的关键时期，要准确把握住房城乡建设工作新形势新要求，大力推动城市内涵式高质量发展，加快构建房地产发展新模式，推动建筑业转型升级，培育发展新质生产力，统筹抓好行业领域安全生产、生态环境保护、信访等工作，努力在提高人民生活品质、稳

定宏观经济大盘、推动绿色低碳转型、赓续历史文脉、提升城市安全韧性等方面发挥更大作用，为确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出更大贡献。

会议强调，2026年要聚焦打造“三地一区”、取得“三个新的更大进展”，落实“三个往前赶”目标要求，更好统筹投资于物和投资于人，更好统筹惠民生和稳增长，更好统筹防风险和促转型，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，确保实现“十五五”良好开局。要以实施城市功能品质活力提升行动为牵引，系统推进城市体检和城市更新，持续推进城市基础设施建设，全面提升城乡人居环境质量，推动城市治理智慧化精细化，扎实推进历史文化保护传承利用，全力推进现代化人民城市建设；要以构建房地产发展新模式为核心，着力稳定房地产市场，加大“好房子”建设供给，完善住房保障体系，加快房地产转型发展，推动房地产高质量发展；要以实施建筑业提质升级为抓手，实施建筑业数字化转型、补链强链、赋能增效、市场环境优化等行动，全力构建建筑业现代化产业体系；要坚持城乡一体、全域推进生活垃圾分类，科学布点分类投放设施，

完善“投收运处”全链条管理，深入推进“两网融合”，加强源头减量，强化科技赋能，全力推动生活垃圾分类工作取得明显成效；要以促进城乡融合发展为目标，加强宜居县城建设，加强小城镇建设，加强传统村落保护利用，全力提升村镇建设管理水平；要以健全风险防控体系为路径，提升城市安全运行管理水平，推进城乡房屋安全提升先行区建设，完善城市排水防涝工程体系，强化工程质量安全监管，全力筑牢行业领域安全防线；要以全面推进依法治建为保障，提升法治建设水平，加强科技和人才支撑，高质量编制“十五五”发展规划，全力夯实住建事业高质量发展基础支撑；要以党的政治建设为统领，持续深入推进政治机关建设，以优良作风促进真抓实干，坚定不移推进全面从严治党。

合肥市城乡建设局等8家单位作典型经验交流发言。

厅领导出席会议。各市、省直管县（市）住房城乡建设部门主要负责同志，驻厅纪检监察组、厅机关处室（局）、厅直单位、有关行业协会（学会）、高校、重点企业负责同志参加会议。

（采编自安徽省住房和城乡建设厅官网）

## 安徽省建设法制协会六届四次理事会暨成立 30 周年纪念会在合肥召开



2026 年 1 月 31 日，安徽省建设法制协会六届四次理事会暨成立 30 周年纪念会在合肥顺利召开。本次会议旨在总结 2025 年度工作，并研讨、交流 2026 年工作及相关安排。同时对协会成立 30 年来的发展历程进行了回顾与展望。

省住房城乡建设厅、省社会组织管理局及相关省直单位；部分市县住建系统、

司法局领导；协会本届理事会副会长、理事；协会历任会长、秘书长；部分会员代表，以及协会成立 30 年相关届别会员和其他受邀嘉宾近 200 人参加了会议。

按照会议议程，会议首先学习了党的二十届四中全会精神，传达学习了全省住房城乡建设法治暨稽查工作会议精神。

接着，协会秘书处向理事会会议报告

了 2025 年的工作、财务收支以及协会三十年发展成果，并发布了《安徽省建设法制协会 30 周年纪念册》。

《报告》指出，2025 年，协会在省住房城乡建设厅、厅所属行业协会委员会以及省社会组织管理局的关心指导下，协会认真贯彻落实全省住房城乡建设工作会议精神，以《第六届理事会工作规划》中提出的“示范先进培育年”为目标，紧密围绕住房城乡建设领域的法治建设高质量发展开展服务，争取在规范建设、服务行业、服务会员、服务社会以及承接政府服务等方面取得显著成效。对于 2026 年的工作安排，报告提出了工作目标和努力方向。

《报告》提出，2026 年，协会将认真贯彻落实全省住房城乡建设法治暨稽查工作会议各项部署要求，深入学习中共安徽省委社会工作部、中共安徽省委非公有制经济和社会组织工作委员会相关《通知》精神和国务院《商事调解条例》，以《第六届理事会工作规划》“品质提升强化年”为总目标，紧扣全省住房城乡建设法治事业高质量发展主线，以党建引领、服务行业、服务会员、服务社会各项具体任务为工作基础，以经营者反垄断合规建设和施工企

业合规评价标准为服务抓手做好各项工作。

随后，会议审议并通过了安徽亚行律师事务所等 10 家单位会员和冯红兵等 29 名个人会员的新入会资格，并为新会员举行了授牌仪式。

同时，会议对秘书处提交的《建筑施工合规企业评价规范（征求意见稿）》进行了审议，对协会组建的“建设法律帮帮团”成员颁发了聘书，对届别会员和合作伙伴举行了表扬。

省住房城乡建设厅原法规处处长、协会第三届常务副会长、第四届会长景焰在发言中回顾了担任协会会长十年间的点滴工作，以及与大家朝夕相处期间的温馨时刻。景处长表示，协会自成立以来，始终秉持服务住房城乡建设领域法治建设的宗旨，积极搭建交流平台，助力行业自律，为提升全省住房城乡建设法治水平作出了重要贡献。三十年间，协会经历了从无到有、从小到大的发展历程，不仅会员数量不断增加，服务领域也不断拓展。未来，协会要继续发挥桥梁纽带作用，加强与政府、企业和社会各界的沟通合作，共同推动全省住房城乡建设法治事业再上新台阶。

李晓纲会长在会议总结中表示，本次

会议既是六届四次理事会的工作部署会，更是协会成立 30 周年的感恩回望会、继往开来的动员部署会，会议内容充实、成效显著，圆满完成了各项既定任务。

李晓纲会长指出，协会的生命力在于服务，凝聚力在于担当，发展力在于创新。未来，协会要继续强化服务意识，不断提升服务品质，紧密围绕住房城乡建设领域的法治建设需求，为会员提供更加精准、高效的服务。

李晓纲会长强调，站在 30 周年新起点，全体同仁要真抓实干、共促发展。一是强化

党建引领，深入学习贯彻相关会议精神，以党建促业务、以业务强党建，确保发展方向不偏航。二是聚焦主责主业，紧扣“品质提升强化年”目标，以合规评价、反垄断建设为抓手，发挥“建设法律帮帮团”作用，精准对接企业需求，提升法治服务质效。三是凝聚发展合力，全体理事要履职尽责、做好表率，带动会员单位强化自律、加强合作。四是要规范内部管理、拓宽沟通渠道，携手各方书写协会下一个 30 年辉煌，为全省住建法治事业高质量发展贡献力量。

(协会秘书处)

## 《建筑施工企业合规评价规范》团体标准立项、编制审查会在合肥召开



2026 年 1 月 24 日，省建设法制协会、省建筑节能与科技协会联合在合肥组织召开了《建筑施工企业合规评价规范》团体标准立项、编制审查会。相关受邀专家及参编单位相关负责人参加了会议。会议由省建设法制协会李晓纲会长主持。

会议首先确定了省住房城乡建设厅原一级巡视员仲亚平、省住房城乡建设厅原二级巡视员张启兵、省民政厅社会组织管理局原一级调研员夏惠芬、中共安徽省委党校教授安群、省司法厅合法性审查处副处长姜慧慧 5 人组成的专家审查组。

随后，省建设法制协会相关负责人就标准编制背景、意义，以及前期筹备情况作了汇报。与会专家在认真听取汇报后，围绕标准制定的必要性、可能性，以及立项、

编制框架、主要内容等方面进行了深入研讨，并提出了同意立项的审查意见。

接着，省建筑节能与科技协会副会长兼秘书长叶长青就标准编制工作中相关注意事项及重点关注环节进行了指导。并表示，将全力支持标准的编制工作，共同助力标准的编制进程，为建筑施工企业合规评价工作的健康发展贡献力量。

下一步，参编单位将根据此次会议的专家审查意见，对标准内容进行修改完善，并按照相关程序推进标准的后续各项工作。同时，协会还将加强与各方的沟通协调，确保《建筑施工企业合规评价规范》团体标准按期发布。

(协会秘书处)

## 省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会 2026 年第一次办公会在合肥召开

2026 年 1 月 11 日，安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会（以下简称“专委会”）2026 年第一次办公会在合肥召开。省建设法制协会会长李晓纲、

秘书长李家冬，专委会主任许二邳、执行主任王耘昌等相关负责人参会，会议由专委会秘书长沈运斌主持。

会议伊始，沈运斌秘书长首先介绍了



本次会议的主要任务，并就召开专委会年度工作会议相关准备情况向与会人员作了报告。

许二邨主任重点向大家报告了《2025年安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会工作总结（讨论稿）》，并同与会人员围绕报告内容进行了深入讨论和意见征求。

李家冬秘书长对专委会2025年度取得的工作成效表示认可，同时对专委会诸位负责人的辛勤付出表示衷心感谢。关于专委会2026年工作安排，李秘书长建议，专委会要围绕建设法治中心工作及协会重点

工作，继续深化全过程咨询与合规建设的研究与实践，加强与行业内各方的沟通协作，进一步拓展工作领域，提升服务质量，为行业的持续健康发展提供有力支撑。

李晓纲会长在听取了各项汇报与讨论后，对专委会2025年的工作成果给予了充分肯定，并对2026年的工作提出了期望。一是强化责任担当，专委会成员要切实履行职责，以高度的责任感推动各项工作落实；二是注重工作实效，在开展各项活动和提供服务时，要紧紧密结合行业实际需求，确保取得实实在在的成果；三是加强自身建设，不断提升专委会成员的专业素养和综

合能力，打造一支高素质的专业队伍。同时，李会长鼓励大家在新的一年里携手共进，以更加饱满的热情和更加务实的作风，

共同推动专委会工作再上新台阶。

（协会专委会秘书处）

## 安徽省建设法制协会“建设法律帮帮团”成立会议在合肥召开



为深入贯彻落实全省住房城乡建设法治工作会议精神，充分发挥协会在服务全省住建行业法治建设高质量发展中的作用，2026年1月31日上午，省建设法制协会在合肥组织召开了“建设法律帮帮团”成

立会议。安徽大学法学院教授、“建设法律帮帮团”团长陈宏光，北京中伦文德（合肥）律师事务所管委会主任、“建设法律帮帮团”副团长胡清，安徽皖正律师事务所主任、“建设法律帮帮团”副团长马华

平及部分帮帮团成员共计 20 余人参加了会议。

会上，协会负责人首先宣读了“建设法律帮帮团”的成立通知，并向参会人员介绍了协会组建帮帮团的背景、目标任务及服务发展的相关情况。

“建设法律帮帮团”副团长胡清带领全体成员共同学习了《安徽省建设法制协会“建设法律帮帮团”工作规则（试行）》。

随后，参会成员围绕如何更好地发挥“建设法律帮帮团”在住建行业法治建设中的作用进行了交流研讨。大家纷纷结合自身专业领域和实践经验，就帮帮团的工作方式、服务内容、资源整合等方面提出了许多建设性的意见和建议。

“建设法律帮帮团”团长陈宏光在讲话中指出，一是要明晰服务定位，为行业提供精准、高效的法律服务；二是要积极配合协会工作，形成工作合力；三是争取在住建行业企业纠纷化解中发挥更多作用。同时，他还对帮帮团未来的工作方向提出了具体要求，包括加强团队自身建设、提升成员专业素养、建立便捷化沟通机制、创新服务模式等。

与会成员纷纷表示，将严格遵守工作

规则，积极履行职责，认真完成协会交办的任务，为全省住建行业的法治建设贡献自己的力量。会议还研讨了帮帮团相关工作计划。

李晓纲会长在总结发言中对会议进行了总结。李会长指出，“建设法律帮帮团”的成立是省建设法制协会助力全省住建行业法治建设的一项重要举措。

李晓纲会长建议，一是要加大宣传力度，提高“建设法律帮帮团”在住建行业的知晓度和影响力；二是要拓展资源整合渠道，积极与政府部门、企业、社会组织等建立合作关系，为帮帮团开展工作提供有力支持；三是要注重工作实效，以解决实际问题为导向，切实为住建行业提供优质、高效的法律服务。

李晓纲会长希望全体成员能够团结协作，充分发挥专业优势，切实为住建行业解决实际法律问题。同时，李会长鼓励大家积极创新工作方式方法，不断提升法律服务水平，为全省住建行业法治建设高质量发展提供坚实的法律保障。

（协会秘书处）

## 淮南市城管局全力守护群众“头顶上的安全”

淮南市城管局坚持把抓好户外广告设施管理作为提升城市治理效能的重要切入点，以安全生产治本攻坚行动为抓手，实施广告招牌全程化、闭环式管理，切实维护市民出行安全和城市公共空间秩序，打造城市靓丽风景线。

**源头管控。**出台《淮南市户外广告和招牌设施设置管理导则》等标准规范，明确广告招牌设置的时间、地点、规格、材质等要素，统一外观标准和安全要求，严格落实 17 类禁设情形。对于零售、服务、娱乐、餐饮、服装等 6 大类常见经营业态，提出招牌设置指导性意见。2025 年“一站式”办结审批事项 8644 件。

**专项整治。**构建户外广告招牌“设置—规范—检测—监管—预警”等全程化闭环管理体系，针对设施老旧破损、违规遮窗、

高空松动等突出问题，开展全域拉网式排查整治，累计摸排户外广告和招牌设施 2.6 万块。建立“问题台账—限期整改—对账销号”闭环管理机制，及时整改户外广告招牌问题 2900 余处。督促指导各县区集中拆除二楼以上影响救援逃生户外广告招牌设施 1100 余处。

**智慧监管。**将户外广告列为常态督察、滚动督办重要事项，做到动态采集、即时交办。近年来，依托智慧城管系统常态化交办户外广告重点案件 3.1 万余件。对城区人员密集区域、主次干道、城乡结合处、背街小巷广告招牌设置管理方面存在的问题，重点督办解决户外广告重点问题 600 多件，形成管理闭环。建立健全户外广告和招牌设施电子档案。

（通讯员 淮南市城市管理局 黄猛）

## 铜陵市城管局“城管大讲堂”开讲

1 月 23 日，铜陵市城市管理局“城管大讲堂”第一讲正式开讲。局党组书记翟

晓红主持并作动员讲话。县区城管局、局属各单位、机关各科室部分干部职工参加。

铜陵市城市管理局法规督察科科长陈润泽围绕餐饮油烟污染治理作专题报告。他从铜陵市餐饮单位及油烟治理现状出发，系统解读了相关技术标准与规范要求，详细介绍了当前治理工作的进展与成效，并客观分析了存在的突出问题。同时，立足本市实际，结合外地先进经验与典型做法，提出了具体可行的对策建议，为大家进一步把握工作重点、破解治理难题提供了有益参考。

局党组书记翟晓红对汇报内容给予肯定，并就进一步办好“城管大讲堂”强调：一要全员参与，在“广泛深入”上下功夫。要通过“一人讲、众人议、大家学”等方式，激发思维碰撞，形成互学互促、共同提高

的生动局面。二要终身学习，在“能力提升”上下功夫。要紧密联系城管实际，带着问题学、瞄准短板学，切实将学习成果转化为谋划工作的思路、破解难题的办法、推动落实的举措。三要务求实效，在“转化落地”上下功夫。对照年度目标任务，聚焦群众急难愁盼，在优化管理服务、攻坚顽瘴痼疾、提升执法效能上出新招、见实效，以城市管理工作新业绩，为全市高质量发展贡献力量。

下一步，铜陵市城市管理局将以“城管大讲堂”为抓手，深化学习型机关建设，不断提升干部队伍专业能力和履职水平，推动城市管理工作再上新台阶。

（通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科）

## 池州市城管局严把“三关”完成案卷规范化归档工作

2026年1月，池州市城市管理局聚焦年度行政执法案卷整理归档，严把“三关”，实现案卷归档管理的科学化、规范化。

严把案卷“质量关”。承办人员自查后，指定专人对每一案卷从认定事实、法律适用等实体方面和受理、调查、送达等程序方面再次梳理检查，及时查缺补漏，把好

案卷质量的最后一道关口。严把案卷“管理关”。紧扣档案管理标准，实行一案一卷，卷内目录清晰、排序合理、逐页编号，做到案卷卷皮统一，规格统一，装订牢固、整洁美观。严把案卷“安全关”。将装订好的案卷按规定编号放入档案盒并专柜存放，形成档案目录表，方便调取查阅。

建立严格借阅管理制度，制定借阅登记台账，形成归档案卷的闭环管理，严防丢失损毁。

本次共顺利完成30份2025年办结案卷整理归档，其中1份荣获2025年度全市

优秀行政执法案卷，增强了执法人员对案卷规范整理归档的意识，熟练掌握案卷装订顺序，方法技巧等能力，进一步推动城管系统行政执法工作提质增效。

（通讯员 池州市城市管理局 徐云娇）

## 蒙城城管迎雪而“动” “浴”雪而“战”

寒潮突至，风雪来袭。1月19日至20日，蒙城县遭遇冬季强降雨雪天气，降雪达17厘米，最低气温降至-11℃，城区普遍积雪结冰，给城市秩序和市民生产生活带来挑战。蒙城县城管局迎雪而“动”，“浴”雪而“战”，用责任与担当保障城市秩序，用心血守护民生福祉。

1月19日雨雪降临后，蒙城县城管局

“以雪为令，闻雪而动”，局领导班子集体上阵，坚持指挥在“网格”、战斗在“网格”，用坚守诠释担当，全力做好城区道路、公园广场残雪清理。同时开展供水、供气和污水、市政设施的巡查，用心用力守护城市安全有序运行，让市民在严寒中感受稳稳的幸福。

（通讯员 蒙城县城市管理局 戴理）

## 裕安城管迎雪而上显担当 硬核护航保民生

1月18日20时，安徽省六安市裕安区启动低温雨雪冰冻灾害四级应急响应！裕安区城管局以雪为令，迅速启动应急预案！裕安区城市管理局党组书记、局长陈廷久命令：“全员在岗在位！按照职责分工，

全部下沉一线，全力以赴打好这场铲冰除雪攻坚战！”

凌晨时分，裕安城管闻雪而动！党员骨干主动靠前，人机协同作业，滚刷清雪车、铲雪车等大型除雪装备奔赴主次干道、

桥梁；小型除雪装备在辅道奋战起来；在背街小巷、车站、商场、小区门口等区域，用铁锹、铲雪板人工铲雪或撒融雪剂等；各物业服务企业根据各自小区实际，组织人员铲冰除雪、铺设地毯、清理小区树冠积雪、检查车棚（库）等，保障市民正常出行。

城管执法人员、环卫工人、物业工作人员组成一支作业面全覆盖的除雪强队，采用“机械+人工”的组合模式，和各相

关职能部门信息共享、通力合作，全要素协同推进，循环作业，实现“雪停路净”，确保市民早上出行安全畅通，用使命坚守筑牢民生保障防线。

本轮降雪，裕安区城管局累计出动人员 8380 人次，巡查车辆 247 台次，大型除雪滚刷 40 台次，撒布机 9 台次，手扶滚刷 20 台，推雪板 1300 个，使用融雪剂 305 吨，租赁渣土车 60 台、铲车 30 台参与行动。

（通讯员 六安市裕安区城市管理局 范学）

## 《芜湖市城市更新办法》自印发之日起施行

《芜湖市城市更新办法》已经 2025 年 12 月 18 日市政府第 110 次常务会议审议通过，自印发之日起施行，有效期两年。

（扫码查看《芜湖市城市更新办法》全文）



（采编自芜湖市人民政府网）

### 法治建设

## 《商事调解条例》自 2026 年 5 月 1 日起施行

《商事调解条例》已经 2025 年 12 月 19 日国务院第 75 次常务会议通过，自 2026 年 5 月 1 日起施行。

（扫码查看《商事调解条例》全文）



（采编自中国政府网）

## 《芜湖市房屋使用安全管理条例》 自 2026 年 7 月 1 日起施行

《芜湖市房屋使用安全管理条例》已经 2025 年 12 月 31 日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2026 年 7 月 1 日起施行。

（扫码查看《芜湖市房屋使用安全管理条例》全文）



（采编自安徽人大网）

## 《武汉市既有住宅加装电梯条例》 自 2026 年 1 月 1 日起施行

《武汉市既有住宅加装电梯条例》已经 2025 年 8 月 27 日武汉市第十五届人民代表大会常务委员会第二十七次会议通过。2025 年 9 月 25 日湖北省第十四届人民代表大会常务委员会第二十次会议批准，自 2026 年 1 月 1 日起施行。

( 扫码查看《武汉市既有住宅加装电

梯条例》全文 )



( 采编自国家法律法规数据库 )

### 简讯动态

## 合肥市城管局系统多措并举推进助农帮扶工作

2026 年 1 月，合肥市城市管理局系统全体干部职工积极响应乡村振兴号召，集中采购定点帮扶村——长丰县左店镇淮光村助农产品 6 万余元。此次采购涵盖大米、菜籽油、粉丝、鸡蛋、“萝卜快跑”礼盒、瓜蒌子、新鲜草莓等特色农产品，通过“单位采购 + 社会力量联动”模式，切实以消费帮扶助力产业发展。

在城管局驻村第一书记李霆的积极协调下，安徽年代律师事务所完成了最后一批次助农产品导购。目前驻村工作队持续发挥桥梁纽带作用，正对接多家单位，推动年前消费帮扶计划落地实施，为巩固脱贫攻坚成果注入持续动能。

( 通讯员 合肥市城市管理局 李霆 )

## 马鞍山市住建局召开“综合查一次”改革工作推进会

为进一步推动“综合查一次”改革工作落地生效，切实为企业减轻负担，1 月 22 日上午，马鞍山市住建局召开“综合查一次”改革工作推进会，会议传达学习了全市 2026 年一季度“综合查一次”改革重点工作任务，研究部署了全市住建领域涉企执法检查工作的下一步开展计划。市住建局二级调研员夏家林、四级调研员朱建军，相关科室及局属单位负责人参加会议。

法规科汇报了 2025 年我局涉企执法检查工作开展情况，并传达了市委、市政府对 2026 年“综合查一次”改革工作的重点任务及目标，相关科室、局属单位围绕业务行政执法领域入企检查工作依次发言，交流典型经验、讨论疑难问题。会议强调，一是要高度重视“综合查一次”改革工作。充分认识到这是党中央、国务院严格规范涉企检查的重要抓手，是我省、我市全面加强行政执法监督机制和能力建设的关键举措，相关科室和局属单位要提高政治站位、强化人员培训和系统应用，学准搞清

相关概念和任务流程。二是高效高质编制联查事项清单和计划。全面梳理 2026 年涉企检查事项，同时按照“应联尽联”的原则，持续梳理整合涉企事项，编制重点行业联合检查事项清单。三是加强对全局执法检查人员的实操培训。针对部分执法人员仍然存在的对“检查码”系统操作不熟悉、协同检查机制不顺畅、改革工作概念理解不充分等现象，通过专题培训、实操演练、一对一指导、会商座谈等方式加以解决，务必做到熟练掌握省行政执法综合管理系统信息录入流程。四是加快完善企业“白名单”管理。持续推广“无感检查”，推动 2026 年住建领域执法检查改革工作提质增效，营造法治化一流营商环境。

此次会议的召开，为进一步规范住建领域涉企行政执法检查、提升“综合查一次”改革质效明确了方向，助力我局行政执法检查水平迈入新台阶。

( 通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军 )

## 芜湖出台物业维修资金新规 筑牢小区安居防线

近年来，芜湖市住建局聚焦物业专项维修资金使用不畅这一群众急难愁盼问题，出台《芜湖市市区物业专项维修资金管理实施办法》，构建维修资金全生命周期管理体系，持续提升物业专项维修资金治理效能。

### 聚焦交存难题，夯实资金“蓄水池”

过去，物业维修资金存在交存标准不合理、欠缴漏缴问题频发的情况，直接导致维修资金池缺乏“源头活水”，难以满足小区维修养护的实际需求。

芜湖市参照《安徽省物业专项维修资金管理办法》作出针对性改革：一方面，将维修资金交存标准与住宅建安造价动态挂钩，按5%至8%的比例科学测算，让交存标准更贴合实际；另一方面，创新优化交存流程，将交存节点前移至商品房买卖合同网签环节，实现“网签即交存”，同时由不动产登记机构在办理权属登记时核验交存情况，构建起全流程闭环管理体系，从源头杜绝欠缴漏缴问题。

政策落地后成效显著，新建住宅维修资金交存率达到100%。截至2025年底，已完成补交15980户，补缴金额达1.53亿元，既妥善化解了维修资金“旧账”难题，也保障了资金池持续平稳扩容，为小区后续维修养护筑牢了资金根基。

### 关切民生诉求，激活使用“快车道”

为破解维修资金使用表决难、程序繁、周期长的困境。《办法》重构维修资金使用流程，推行“线上公示+电子表决”双轨机制：一方面将公示期压缩至5个工作日，业主可通过市物业管理综合信息平台远程参与表决，有效化解“双三分之二”表决门槛问题；另一方面建立市、区两级分级审核制度，区级受理后2个工作日内完成审核，达到市级审核额度的，市级也在2个工作日内完成复核，做到“简程序不简责任”。针对紧急维修情形，更是明确2日内组织现场查勘，维修方案公示3日即可实施，大幅压缩应急处置周期。

改革后，维修资金使用申请平均办结

时限大幅缩短。2025年下半年，仅紧急维修就办结近百笔，涉及金额超70万元，精准解决了一批电梯故障、屋面渗漏等民生险情，让原本“沉睡”的维修资金真正转化为解民忧的“及时雨”。

### 强化精细监管，筑牢资金“安全坝”

芜湖市构建“专户存储+公开招标+智慧监管”三位一体物业专项维修资金安全监管体系，通过公开招标选定管理银行，将资金增值收益单独列账并归属业主个人账户，切实保障业主财产权益。推动维修

资金信息与芜湖市物业管理综合信息平台、“物业芜优”小程序互联互通、实时共享，全面保障业主的信息查询与线上表决合法权益；同时引入第三方审价机构开展维修资金结算审价，从流程上筑牢资金使用规范透明的防线。2025年下半年，维修资金线上查询月均访问量近1万人次，信息平台累计完成线上表决389笔，监管工作的公信力与群众认可度实现显著提升。

（通讯员 芜湖市物业管理处 王敏娜）

## 黄山市住建局激活城市治理新动能

黄山市住建局紧扣职能定位，坚持党建引领，聚焦“精细化、智慧化、协同化”为目标，为城市治理注入智慧动能，推动提质增效。

一是夯实感知基础，构建全域智能监测体系。完成城市生命线安全工程二期建设，燃气用户终端、桥梁、窨井盖和水环境等专项设备已全部上线运行。系统上线运行至今，已累计监测报警13309起（其中燃气专项4344起、供水专项6847起、

排水专项509起、桥梁专项1609起），成功有效预警处置25起突发险情，切实保障了城市基础设施安全稳定运行。新增防汛视频监控22处，动态优化监控点位5处，接入公园及停车场视频资源，形成“地上+地下”立体监测网络。

二是优化闭环管理，提升案件处置效能。完善数字城管全流程管控，探索无人机AI识别应用场景，完善“四位一体”巡查采集体系。制定考核办法，建立日报告

制度，加强业务培训。通过现场确权、督办单发放、月报分析等措施，明确责任边界，压实处置职责，全年累计受理派遣、办结反馈各类案件5万余件。

三是强化数据共享，促进跨域协同治理。打破数据壁垒，归集全市339处停车场、4.6万余个泊位信息，接入智慧停车平台并共享至便民小程序，提高资源利用效率。

加强区县联动，推动生命线工程市县全覆

盖，规范联动处置标准，夯实跨部门协同基础。

四是聚焦民生服务，拓展智慧应用场景。围绕民生需求，集成便民查询、建筑垃圾清运预约等功能，推行建筑垃圾在线监管，以电子运单实现全流程闭环管控，有效遏制偷倒乱倒乱象。

(通讯员 黄山市城市管理监督指挥中心 张敏)

## 界首市住建局开展餐饮场所燃气安全专项检查

为切实保障人民群众生命财产安全，有效防范燃气安全事故发生，自元月初以来，界首市住建局联合市城管局、市场监管局和街道办事处，通过“现场检查+现场指导”的方式，针对辖区内餐饮用气餐饮场所开展为期2个月的燃气安全专项检查行动，进一步压实安全责任，消除安全隐患，为辖区餐饮场所安全有序经营保驾护航。

行动过程中，检查人员聚焦餐馆、小吃店等用气场所，深入店铺的操作间、燃气储存区域等重点部位，仔细查看燃气灶具、连接软管、减压阀、燃气泄漏报警器

及自动切断装置等设备的安装使用情况。针对检查发现的问题，检查人员当场向经营负责人指出问题，明确整改要求与时限，并讲解隐患风险及正确整改方法。对可当场整改的，要求经营单位立即整改；对需限期整改的，通过建立台账、下达《燃气安全隐患整改通知书》跟踪落实，确保隐患清零、形成闭环管理。同时，检查人员还向餐饮经营业主及工作人员普及了燃气安全使用知识及法律法规，包括正确使用燃气设施的方法、日常安全检查要点、燃气泄漏应急处置流程等，进一步提升餐饮从业人员的安全意识和应急处置能力。

界首市住建局将进一步建立健全燃气安全常态化监管机制，加大对餐饮用气场所、居民小区等重点区域的燃气安全检查力度，定期开展燃气安全宣传教育及法律

法规普及活动，持续巩固燃气安全整治成果，坚决防范和遏制燃气安全事故发生，全力守护群众“烟火气”与“安全感”。

(通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立)

## 蒙城县住房发展中心出台规范性文件护航住房领域高质量发展

为破解住宅小区业主自治保障不足、商品房现房销售监管缺位等难题，近期，蒙城县住房发展中心正式印发并实施《蒙城县住宅小区首次业主大会会议筹备经费管理办法》(以下简称《筹备经费管理办法》)《关于规范商品房现房销售资金监管的通知》(以下简称《筹备经费管理办法》)，以制度供给赋能基层治理，以精准监管守护民生福祉。

本次出台的两项文件，分别聚焦业主自治基础保障与现房交易资金安全两大核心领域。《筹备经费管理办法》厘清经费来源、标准、流程与监管责任，实现“谁建设、谁缴费，谁使用、谁负责，谁监督、谁把关”，从根源上解决小区首次业主大

会筹备经费无来源、使用不规范、监督不到位问题，助力构建共建共治共享的小区治理新格局。《现房销售资金监管通知》补齐现房销售资金监管短板，建立“房管+银行+企业”协同监管模式，实行资金专户封闭运行、按工程与交付节点合规拨付，严防资金风险，保障购房人“钱房两安”，净化房地产市场环境。

县住房发展中心将以文件实施为契机，常态化开展政策落地督导与市场巡查，健全长效监管机制，以更实举措、更严标准、更优服务，保障群众住房权益，推动我县住房事业与房地产市场持续健康发展。

(通讯员 蒙城县住房发展中心 时维)

## 六安叶集查处某公司施工损毁燃气管道案

2025年6月22日，安徽某建设公司在六安市叶集区兴叶大道阳光新都会小区门前辅道进行机械施工过程中，造成地下燃气管道断裂，导致燃气泄漏。

该行为违反了《城镇燃气管理条例》

第三十六条第1款规定。根据《城镇燃气管理条例》第五十一条第1款规定，六安市叶集区城市管理局责令该公司改正上述违法行为，并作出罚款5万元的行政处罚。

(采编自中国建设报)

## 阜阳界首查处某公司施工损毁燃气管道案

2025年7月4日，安徽某建设工程有限公司在阜阳市界首市城区污水处理厂改扩建及配套管网(一期)工程项目施工处，未落实中压燃气管道保护措施盲目施工，导致燃气管道损坏。

该行为违反了《城镇燃气管理条例》

第三十六条第1款规定。依据《城镇燃气管理条例》第五十一条第1款规定，界首市城市管理行政执法局对该公司作出罚款5万元的行政处罚。

(采编自中国建设报)

## 冬夜吟草三韵

张武扬

### 读母亲军旅回忆文章感怀

投笔从戎奋袂行，军徽契阔敬麾旌。  
蹉跎沐雨锋芒在，俯仰凌霜浩气横。  
谈笑犹牵烽火事，文章长忆塞茄声。  
初心望百倾肝胆，搜韵风吟不老兵。

### 贺玉冰友专著《黄梅戏文化》问世

俚音草出铭青史，照眼琳琅唤笔耕。  
翠袖吟摇天地老，罗裙气挟古今情。  
千章妙曲凭谁识，九转遐篇醉欲倾。  
花正逢春神韵远，流芳梨枣谱新声。  
注：梨枣：旧时书版多用梨木、枣木。

### 题省建设法制协会建会三十载

卅载耕耘唯独步，凌风境拓尽诗篇。  
维权刮目酬南北，公益倾心遍大千。  
履职竞驰街岁又，殊功思奋报春先。  
云旌寄韵从头越，远梦征鞍共著鞭。

作者系安徽省人民政府原副秘书长、安徽省建设法制协会专家委副主任 张武扬

## 安徽省建设法制协会 1 月大事记

1. 组织召开六届四次理事会暨成立 30 周年纪念会
2. 组织召开《建筑施工企业合规评价规范》团体标准立项、编制审查会
3. 协会“建设法律帮帮团”正式成立

### 安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2026 年 1 月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	合肥市城市管理局	李 霆	1	5
2	淮南市城市管理局	黄 猛	1	5
3	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
4	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
5	马鞍山市住房和城乡建设局	叶 军	1	5
6	芜湖市物业管理处	王敏娜	1	5
7	黄山市城市管理监督指挥中心	张 敏	1	5
8	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
9	六安市裕安区城市管理局	范 学	1	5
10	蒙城县住房发展中心	时 维	1	5
11	蒙城县城市管理局	戴 理	1	5

