

# 建设之法

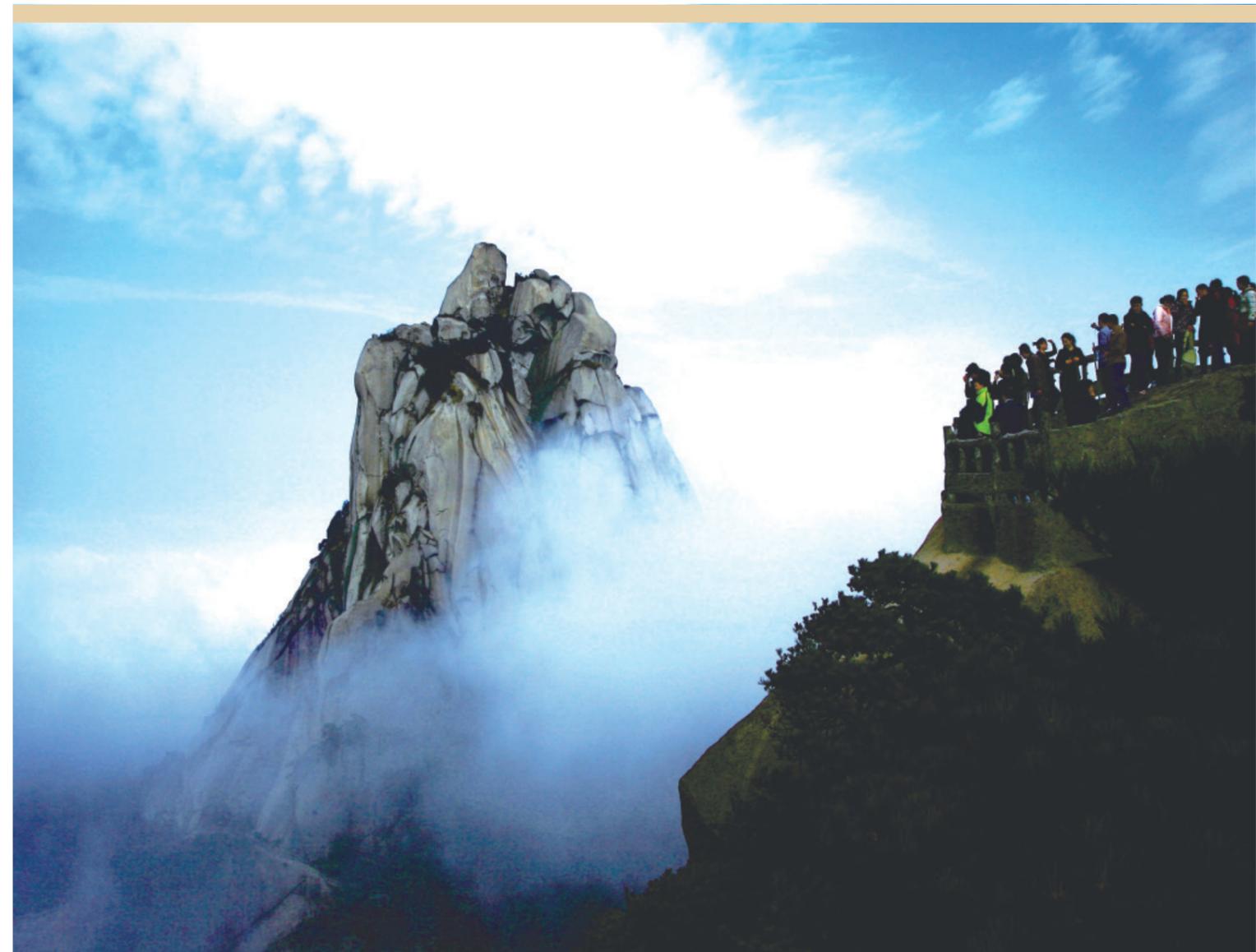
## JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。  
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。  
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号  
安徽省住房和城乡建设厅 406 室。

安徽省建设法制协会网址：[www.ahjsfzxh.com](http://www.ahjsfzxh.com)

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）



## 大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

# 建设之法

## JIAN SHE YU FA

### 目录

#### 协会动态

1. 协会全过程咨询与合规建设委员会 2025 年度工作会议在合肥召开
2. 协会建设法律帮帮团成员参与春节法律援助专项活动

#### 城管风采

1. 淮南市城管局多维发力推进执法队伍规范化建设
2. 铜陵市城管局举办 2026 年“廉政第一课”
3. 池州市城管局服务市民 守护新春市容环境秩序
4. 蒙城设置临时年货点 把“年味儿”送到家门口
5. 裕安城管用坚守诠释责任担当

#### 法治建设

1. 《供水条例》自 2026 年 6 月 1 日起施行
2. 《宿州市乡镇和街道综合行政执法规定》自 2026 年 3 月 1 日起施行
3. 《宿州市电梯安全监督管理办法》自 2026 年 1 月 1 日起施行
4. 《六安市矛盾纠纷预防化解条例》自 2026 年 5 月 1 日起施行

#### 他山之石

福建省人民政府办公厅印发《福建省城市更新工作实施意见》

#### 资讯动态

1. 合肥市城管局赴淮光村开展新春入村帮扶行动
2. 蚌埠市召开建设工程领域工伤保险争议专题座谈会
3. 马鞍山市住建局多措并举加强“两节”期间水气安全保供工作
4. 淮南市住建局探索“改造+”模式推进城市更新
5. 界首市住建局开工首日送法进工地
6. 阜南县住建局开展民法典合同编专题法治讲座

#### 案例选编

盐城滨海查处某企业向未签订供用气合同用户提供瓶装燃气案

#### 工作交流

1. 亳州提升城市小微公共空间品质侧记
2. 芜湖市住建局依法治建工作综述



2026 年第 02 期  
(总第 196 期)

行业法治信息 普法学习交流

行业主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

送往单位：住房和城乡建设部法规司、城市管理监督局；本协会会员、本省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、住房和城乡建设局、城市管理局、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号安徽省住房和城乡建设厅 406 室

邮政编码：230091  
联系电话：0551-62878726  
传 真：0551-62878836  
投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：  
合肥市建筑工程协会  
淮南市房地产业协会  
北京盈科（合肥）律师事务所  
合肥晟丰起重设备安装有限公司  
安徽昌达路桥工程集团有限公司  
蓝海建设集团有限公司  
安徽省云天生活服务有限公司  
合肥盛文优路教育科技有限公司  
安徽天濡物业管理有限公司  
安徽金服工程科技服务有限公司  
湖南省第六工程有限公司  
安徽新媒正虹环境科技有限公司  
安徽瀛鼎律师事务所  
上海建纬（合肥）律师事务所  
安徽永申建设工程有限公司  
安徽合一建设工程有限公司  
合肥建信职业培训学校有限公司  
无为市建筑产业协会  
安徽华汉工程管理有限公司  
安徽东舷科技有限公司  
安徽长青藤国际旅行社有限公司

封面摄影：天柱山主峰

## 安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会 2025 年度工作会议在合肥召开

2026 年 2 月 1 日，安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会（以下简称“专委会”）2025 年度工作会议在合肥顺利召开。省建设法制协会会长李晓纲、联络部主任张静，专委会主任许二邨、执

行主任王耘昌、副主任徐伟学、茆健、孟祥宇、陈默、王浩海、专委会秘书长沈运斌、常务副秘书长朱君、副秘书长丁玲露、马丽、专业顾问芮梦英及部分专委会代表参加了会议，会议由专委会秘书长沈运斌主持。



会议首先对专委会 2025 年度的工作进行了总结。会议指出，过去一年，专委会在推进全过程咨询服务、促进行业交流合作等方面取得了显著成效。会议围绕 2026 年度的工作计划展开了深入讨论，明确了

新一年的工作重点，包括提升全过程咨询服务能力水平，以及拓展行业交流合作的深度与广度。同时，会议还就如何进一步发挥专委会成员的专业能力进行了研究。



会议审议并通过了《关于增补何婷同志为安徽省建设法制协会全过程咨询与合规建设委员会副秘书长的提案》。

此外，为提升工作效率与协同能力，会议还对专委会内部的组织架构进行了优化调整。

省建设法制协会会长李晓纲在总结讲

话中，对专委会过去一年的工作给予了充分肯定，并强调在未来的工作中，专委会要继续发挥专业优势，紧密围绕行业发展需求，不断创新工作思路和方法。要进一步加强与政府部门、企业单位的沟通协调，积极反映行业诉求，为助力住建行业的健康发展贡献力量。同时，李晓纲会长希望

大家能够不断提升自身综合素质，以更加饱满的热情和更加严谨的态度投入到工作中，共同开创专委会工作的新局面。

中，共同开创专委会工作的新局面。



(协会专委会秘书处)

## 暖心护航农民工 法援服务暖归途

### ——协会建设法律帮帮团成员参与春节法律援助专项活动

2月5日，省建设法制协会“建设法律帮帮团”成员王伟律师参与了由安徽省法律援助中心组织的“暖心护航农民工”法律援助专项活动。

本次活动主要立足春节农民工集中返乡时间节点，将法律服务送到务工人员身边。在火车站出站口处，王伟律师通过面对面答疑、零距离服务，向返乡务工人员

提供法律咨询及维权帮助。针对符合法律援助条件的群体，现场引导办理援助申请，以务实举措为进城务工人员排忧解难。

作为省建设法制协会“建设法律帮帮团”的成员，王伟律师表示，能在务工人员返乡这个特殊时间点为大家提供一些法律援助服务，也是“建设法律帮帮团”服

务社会的一项举措。今后会继续积极参与类似的法律援助活动，为更多的务工人员提供帮助。同时，他也希望更多的法律工作者能够加入“建设法律帮帮团”中来，凝聚更多力量，让法律援助的光辉照亮每一个角落。

(协会建设法律帮帮团)

## 城管风采

## 淮南市城管局多维发力推进执法队伍规范化建设

淮南市城管局锚定“打造人民满意城管品牌”目标，推进执法行为标准化、执法文书统一化、执法尺度精准化为抓手，统筹推进执法队伍规范化建设，为城市精细化治理筑牢坚实保障。该局多年开展的“强基础、转作风、树形象”专项行动连续四次被住建部评为“表现突出单位”。

**制度建设立根固本。**修订完善《淮南市城市管理行政执法队伍规范化建设规定》，累计出台执法队伍管理制度规范50余项，从机构设置、内务建设、装备配备

到执法流程全环节明确统一标准，构建覆盖队伍建设全周期的制度闭环，让规范化建设有章可循。

**标准建设提效赋能。**紧扣《行政处罚法》《行政强制法》修订要求，结合省级执法文书规范指引，编制实施《淮南市城市管理行政执法文书格式》，涵盖行政处罚、行政强制、投诉举报处理、行政检查等7大类88种常用文书，对制作规范、填写要求、归档标准作出详尽规定。常态化开展优秀执法案卷评查、典型案例学鉴、案卷

制作难点研判，靶向破解执法办案堵点问题，推动执法办案规范化水平持续提升。

**业务建设夯基砺能。**严格落实行政执法“三项制度”、行政裁量权基准等制度，做到执法行为过程信息全程记载、执法全过程可回溯管理。依托“每日一法”“以案释法”，精准指导基层学法用法。常态化开展全员军事暨业务培训、法规知识竞赛、执法业务比武等活动，营造“学本领、练技能、当标兵”的浓厚氛围。精心打造设施完备、管理规范、执法文明、服务优质的规范化中队43支，以点带面发挥示范引领作用。

## 铜陵市城管局举办2026年“廉政第一课”

春启新程，廉护初心。为深入贯彻全面从严治党要求，强化城管系统干部职工廉洁意识，2月26日下午，铜陵市城市管理局举办2026年“廉政第一课”活动，局领导、局机关、局属单位干部职工参加学习。

本次活动邀请铜陵职业技术学院原党委委员、纪委书记武庆生同志进行专题授课。武庆生以《反腐败的知与行》为题，结合自身多年深耕廉政领域的丰富经验，

**作风建设铸魂塑形。**深化非接触式执法、柔性执法模式，推行“四先四有”执法规范，制定26项轻微违法行为免罚清单，落实首违不罚、轻微免罚等制度。在乱停乱放整治中，通过短信提醒、电话告知等柔性举措，督促当事人自行整改违停行为2774起，采取首违不罚方式免予处罚2.9万起，打造严格执法、文明执法、执法为民新样板。颁布实施执法“七条禁令”、廉洁“十个严禁”，常态开展规范执法专项行动和作风纪律明察暗访，不断提升执法队伍廉洁自律意识和为民服务能力。

（通讯员 淮南市城市管理局 黄猛）

以深厚的理论功底、生动的典型案例和深刻的个人感悟，深入解读廉政政策要求，系统分享廉洁修身心得，为全体参会人员敲响了廉洁警钟。

授课结束后，局领导就进一步做好局系统党风廉政建设工作进行部署落实。会议强调：一要强化理论武装，树立和践行正确政绩观，把“人民城市”理念融入城市精细化管理全过程。二要压实主体责任，

坚持真管真严、敢管敢严，各单位要细化全面从严治党责任分工，加强工作的研究部署，推动局系统全面从严治党向纵深推进。三要加强作风建设，坚持实事求是、求真务实，坚守廉洁底线，杜绝不正之风，着力打造忠诚干净担当的城管队伍。四要严明纪律规矩，筑牢拒腐防变防线。始终把纪律和规矩挺在前面，严格落实廉洁自

## 池州市城管局服务市民 守护新春市容环境秩序

新春佳节期间，池州市城管局积极行动，多措并举服务市民，全力守护市容环境秩序。营造了一个整洁、有序、安全、祥和的城市环境，赢得了市民的广泛好评。

**变被动管理为主动服务。**以党建为引领，强化服务理念，科学规划年货临时销售点16处，在智慧停车春节期间免费开放的基础上，新增临时停车点32处，同时，鼓励企事业单位将单位内部停车场错峰对外开放，切实保障经营秩序规范有序，群众出行顺畅便捷。

**提升清扫保洁精细化水平。**提高主次干道、商业街区等重点区域清扫保洁频次，节前开展环境卫生大扫除和夜间深度保洁，

律各项规定，以铁的纪律保障城市管理事业健康发展。

本次“廉政第一课”活动主题鲜明、内容深刻，不仅是一次廉政知识的集中充电，更是一次触及灵魂的思想洗礼，为全年城市管理工作开局起步打牢了思想基础和纪律保障。

（通讯员 铜陵市城市管理局 吕娜娜）

增加垃圾清运车辆与频次，确保生活垃圾“日产日清”。

**兼顾节日氛围与文明倡导。**鼓励商户在沿街门店悬挂灯笼、彩灯、张贴对联，增添节日气氛。通过网站、公众号推送春节祝福与便民信息，户外大屏滚动播放节日喜庆画面，用宣传氛围传递文明过节、绿色环保理念，引导群众遵守市容秩序与保洁要求，推进节日氛围浓厚热烈，便民信息传递高效，文明过节理念深入人心。

池州市城管局将继续秉持以人民为中心的发展思想，不断提升城市管理水平和服务质量，为建设美丽池州贡献力量。

（通讯员 池州市城市管理局 叶宁）

## 蒙城设置临时年货点 把“年味儿”送到家门口

2月7日，在蒙城县城区新增设的春节喜庆用品临时销售点，吸引了不少市民前来赶年集、买年货。

来到庄周街道六里小区临时销售点，浓浓年味扑面而来。火红的灯笼、春联、年画、中国结等年货一应俱全、格外醒目，摊位前挤满了前来采购年货的市民。市民王女士高兴地说道：“在家门口的临时销售点就能挑到喜庆的春联，特别方便，一下就有过年的感觉了！”

同样满意的还有经营者，“有了这个固定摊位，心里踏实，生意也好做。”在圣人殿历史文化广场销售点，一位摊主笑

着表示。

据了解，为满足市民节日采购需求、规范节前市场秩序，蒙城县城市管理局在城区合理设置了5处春节喜庆用品临时销售点，通过科学布局和精细化管理，实现群众购买顺心、摊位摆放整齐。同时，依托市容监管网格，下沉街道城管力量，为每个销售点配备专属管理人员，实行“一点一队、全程跟进”，引导商户整齐摆放商品、及时清理垃圾，确保经营有序、环境整洁，切实维护良好市容和经营秩序，为市民欢度新春佳节保驾护航。

（通讯员 蒙城县城市管理局 戴理）

## 裕安城管用坚守诠释责任担当

为保障广大市民欢度新春佳节，春节期间，六安市裕安区城管局提前谋划，精心部署，合理调配值班值守人员，强化巡查管控，积极引导，用心服务，用务实作风诠释责任担当。

为了方便广大市民购买年货，裕安区城管局根据属地实际情况，设置年货摊点群，在划定时间、地点内销售春联、灯笼、中国结等年节饰品，安排专人值班值守，做好各项服务，维护节日秩序。推行摊点

群自治管理，由摊群长配合执法人员开展日常督导，督促城区摊点经营户严格遵守文明经营承诺，引导经营户自觉遵守公约。建立健全严格的进出机制，依据违规次数，分别采取责令整改、停业整顿直至取消经营资格等措施，保障经营秩序。

“行业引领到位，万家方能安心。”对于裕安区物业管理服务中心而言，春节期间的坚守是履行行业监管与服务保障的职责。中心充分发挥行业指导与统筹协调作用，系统构建并持续强化覆盖全区的节日安全与服务保障网络，切实将“皖美红色物业”的建设要求，转化为“物业服务暖万家”的具体实践。针对节日特点，组织专项巡查组，每日按计划深入小区实地检查消防设施设备运行状态、电梯等特种设备安全状况、供配电及水泵房等重要设备机房值守与记录、楼道等公共区域杂物清理与疏散通道畅通情况、物业服务窗口值班与应急响应机制落实情况等，对检查中发现的问题，巡查人员现场予以记录并反馈项目管理负责人，明确整改要求与时限，并通过线上平台形成闭环督办单，确

保隐患及时排除，保障节日期间物业服务的平稳有序。

当人们沉浸在团圆的喜悦和节日的氛围中时，裕安区城管局农村公共设施管理服务中心毫不松懈，加大巡查力度，全力抓好农村地区的环境卫生保洁工作。在节假日第一天出动1485名保洁员。同时，28辆清运车辆根据优化后的路线规划，高效执行转运任务。全天共计完成95趟清运，将470余吨垃圾安全运往处理点，确保了农村环境的整洁美观。

节日期间，城区市民走亲访友、外出消费等活动增多，生活垃圾的产生量也大幅攀升。据统计，春节期间平均每天要多处理80吨生活垃圾，一天垃圾清运量高达440吨。面对如此工作强度，六安中环洁环境卫生管理有限公司积极调整工作安排，增加了清运次数，延长垃圾中转站开放时间，全力应对垃圾骤然增多的挑战，有力保障了广大市民的节日环境。

（通讯员 六安市裕安区城市管理局 范学）

## 《供水条例》自 2026 年 6 月 1 日起施行

《供水条例》已经 2025 年 12 月 31 日国务院第 76 次常务会议通过，自 2026 年 6 月 1 日起施行。

( 扫码查看《供水条例》全文 )



( 采编自中国政府网 )

## 《宿州市乡镇和街道综合行政执法规定》 自 2026 年 3 月 1 日起施行

《宿州市乡镇和街道综合行政执法规定》已经 2025 年 12 月 29 日宿州市人民政府令第 11 号公布，自 2026 年 3 月 1 日起施行。

( 扫码查看《宿州市乡镇和街道综合行政执法规定》全文 )



( 采编自宿州市人民政府网 )

## 《宿州市电梯安全监督管理办法》 自 2026 年 1 月 1 日起施行

《宿州市电梯安全监督管理办法》已经 2025 年 11 月 11 日宿州市人民政府令第 10 号公布，自 2026 年 1 月 1 日起施行。

( 扫码查看《宿州市电梯安全监督管理办法》全文 )



( 采编自宿州市人民政府网 )

## 《六安市矛盾纠纷预防化解条例》 自 2026 年 5 月 1 日起施行

《六安市矛盾纠纷预防化解条例》已经 2025 年 12 月 31 日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2026 年 5 月 1 日起施行。

( 扫码查看《六安市矛盾纠纷预防化解条例》全文 )



( 采编自安徽人大 )

## 福建省人民政府办公厅印发 《福建省城市更新工作实施意见》

《福建省城市更新工作实施意见》已经福建省委和省政府研究同意，自公布之日起施行，有效期至2030年。

(扫码查看《福建省城市更新工作实施意见》全文)



(采编自福建省人民政府网)

### 简讯动态

## 合肥市城管局赴淮光村开展新春入村帮扶行动

新春临近，长丰县左店镇淮光村暖意融融。作为淮光村定点帮扶单位，合肥市城市管理局牵头组织开展了新春入村帮扶行动，通过慰问走访，为淮光村送去关怀与支持，助力乡村振兴。

2026年2月10日上午，合肥市城市管理局四级调研员贾贤勇带领机关工会一行来到长丰县左店镇淮光村开展慰问帮扶活动。贾贤勇四级调研员首先看望了驻村工作队，详细了解帮扶工作进展情况，并

对驻村工作队辛勤付出给予了肯定；随后走访了村里部分困难群众和老党员，并与他们亲切交谈，同时送上慰问金和新春祝福，将党和政府的温暖传递到群众身边。

据悉，自2014年合肥市城管局对淮光村开展定点帮扶以来，经过多年接力帮扶，淮光村已从贫困村发展成为全省经济强村，帮扶工作获得当地政府和群众一致认可。

(通讯员 合肥市城市管理局 李霆)

## 蚌埠市召开建设工程领域工伤保险争议专题座谈会

为深化行政争议实质性化解，推动建设工程领域工伤保险矛盾纠纷源头预防与多元化解，2026年2月6日下午，由蚌埠市建筑业协会牵头组织的“建设工程领域工伤保险争议专题座谈会”顺利召开。

座谈会上，蚌山区法院、市人社局、市房调委分别围绕建设工程领域工伤保险案件呈现的特点与趋势、事实认定争议、参保不规范、法律关系复杂等突出问题，以及全市工伤保险工作开展、调解工作经验与成效等方面进行了深入交流。蚌埠市住建局法规科负责人就行业管理与矛盾调解工作进行了介绍。与会企业代表结合自身实际，反映了在用工管理、参保缴费、事故处理中遇到的困难与诉求。

在讨论环节，各方围绕“如何从源头

预防和减少争议”“如何优化争议化解机制”等议题展开深入交流，分别就加强政策联动宣传、明确费用分担责任、简化认定理赔流程、强化用工规范管理、健全“行政+司法+行业+调解”多元解纷模式等方面提出了诸多建设性意见。

本次座谈会通过“一府、一院、一协、一调”的面对面沟通，搭建了高效的对话平台，促进了司法、行政、行业、企业之间的理解与协作。与会各方一致认为，应继续强化府院联动与行业协同，共同推动工伤保险参保覆盖、用工管理规范、争议处理优化等工作，切实将矛盾纠纷化解在基层、化解在源头，为促进全市建筑行业劳动关系和谐稳定与高质量发展提供有力保障。

(通讯员 蚌埠市住房和城乡建设局 李勇)

## 马鞍山市住建局多措并举加强“两节”期间 水气安全保供工作

为保障“两节”期间市民用水用气安全，马鞍山市住建局采取了一系列切实有效的

措施。

一是应急处置“一股劲”。强化设施

巡检维护。春节期间成立巡查队伍，每日安排 41 人对 49 个小区供水设施及 107 公里供水管网进行巡查巡检，及时处理发现的安全隐患问题，保障自来水供应，同时对涉及市政设施热线投诉及时反馈。储备橡塑保温棉 6214 米、各类供水管材 67534 米，阀门表具 22163 只、净水试剂 110 吨，并组建 214 余人的应急抢修队伍，及时开展应急演练，一旦发生事故，确保抢修迅速、及时恢复。开展城镇燃气安全隐患“再排查、再整治”等专项治理，对天然气场站、储气站、燃气管道等重点部位进行全面养护，累计检修 46 处燃气设施，保障各项管网及设施稳定运行。

**二是能力共建“一盘棋”。**严格落实节假日期间领导带班和关键岗位 24 小时值班制度，保持通讯畅通，组建 4 支共 49 人应急抢险队伍，一旦发生各类突发事件按照有关应急预案和应急措施，确保 30 分钟内抵达现场，组织力量及时妥善处理。制

## 淮南市住建局探索“改造+”模式推进城市更新

淮南市积极探索“改造+”融合模式，推动从零散改造向片区开发、从单点突破

定《马鞍山市城市燃气管道等老化更新改造实施方案》，有序推进老旧燃气管道更新改造，已完成 447 公里老旧立管改造。启动实施燃气安全“三件套”加装工程，按照网格片区有序推进中心天然气居民用户燃气泄漏报警装置、自闭阀及金属波纹软管加装，完成中心城区约 3.2 万户天然气居民用户自闭阀加装工作。

**三是执法联动“一张网”。**持续开展安全检查。节日期间每天安排 15 名人员，对 16 个小区供气设施、150 公里供气管网巡查巡检、50 户餐饮企业进行检查。开展餐饮燃气安全检查，督促液化气公司落实随瓶安检配送服务。加强毗邻区域燃气安全协同监管，联合南京市建委印发《关于进一步加强宁马毗邻地区瓶装液化气企业经营行为协同监管的工作方案》，清退置换外来气瓶 13805 只，转化使用本地燃气企业供气用户 9000 余户。

(通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军)

向系统提升转变。截至目前，全市累计摸排录入城市危旧房 15547 套，已实施改造

3755 套，其中 D 级危房已全部“清零”。

**“改造+民声”。**创新建立“居民议事会”机制，全过程落实“群众说、群众议、群众定”，实施“阳光征收+弹性安置”，公开补偿标准、安置方案及工作流程，主动接受群众监督。提供货币补偿、“补偿+公租房”“补偿+房票优惠”等多种方式，满足群众多元需求，田家庵区纸厂家属区 530 套危旧房改造项目启动两个月签约率突破 50%。

**“改造+利用”。**推行“片区捆绑、联动开发”，结合文化街区、夜市经济等新业态导入，推动老旧街区整体焕新，田家庵区结合“淮河老街”项目，联动改造危旧房 446 套。采取“政府+国企+专业

运营商+社会资本”合作模式，推动文化价值向经济价值转化，九龙岗时光小镇通过对酱油厂、铁路局旧址等保护性修缮与活化利用，累计接待游客逾 50 万人次，带动社会投资超 3 亿元。

**“改造+共建”。**构建“政府引导、社会参与、居民共担”多元资金体系，积极申报地方政府专项债，推动“三供一业”移交危旧房由管理企业牵头实施改造，推广“房票安置”模式。2025 年以来，累计改造 1352 套，企业自筹投入资金 2000 万元，累计争取上级资金 2.14 亿元、商业银行贷款 0.2 亿元。

(通讯员 淮南市住房和城乡建设局 翟晶晶)

## 界首市住建局开工首日送法进工地

“签劳动合同要注意哪些条款？工资拖欠该找谁维权？”2月24日，新春开工第一天，界首市东城街道辖区复兴东路的在建工地内暖意融融，界首市住建局联合市人社局、市法律援助中心开展的“法律援助暖心护航农民工”专项活动正在火热

进行，农民工纷纷围绕在宣传咨询台旁，踊跃咨询法律难题。

工地现场，工作人员发放宣传手册、送上暖心礼包，用接地气的方言，结合工地常见案例，为农民工解读法律援助法，讲解合同签订、工伤理赔等实用知识。

咨询台前，工作人员耐心倾听诉求，对工资拖欠、工伤维权等疑问逐一细致解答，现场开出“维权良方”。针对复杂紧急维权案件，活动现场开通法律援助“绿色通道”，简化申请流程、当场受理，让农民工维权少跑腿、不跑腿。“听得懂、用得上，这下再遇到麻烦就知道怎么依法维权了！”刚咨询完的农民工小李笑着说。

此次现场送法活动，既解了农民工的燃眉之急，又播下了法治种子。界首市住建局相关负责人表示，这种普法宣传形式深受农民工欢迎，将持续把法治服务送到工地一线，健全常态化援助机制，守护农民工合法权益。

(通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立)

## 阜南县住建局开展民法典合同编专题法治讲座

为扎实推进春季干部教育培训工作，进一步提升全局干部职工法治思维、依法行政能力，阜南县住建局在春训集中学习期间，特邀局法律顾问、安徽颖南律师事务所徐付忠主任开展专题法治讲座。本次培训课题为《掌握合同规则 服务工作生活》，重点围绕《中华人民共和国民法典》合同编进行系统解读，局机关及局属单位干部职工参加学习。

授课中，徐付忠主任结合住建领域工作实际，从合同订立原则、合同主要内容和常见类型、合同风险注意事项三个方面

进行全面细致讲解。结合工程管理、行政审批、房产交易、物业监管等典型案例，把法律条文转化为实操指引，深入浅出解析合同风险点、审查要点与防范对策。在合同订立原则方面，重点阐释平等自愿、公平诚信、公序良俗、合法合规等基本原则，强调订立合同必须意思自治、坚守底线、依规而行。在合同内容和常见类型方面，详细解读当事人信息、履行期限和方式、违约责任、争议解决方式等核心条款，结合有效、无效、效力待定、可撤销等情形，明确条款缺失或表述不清可能带来的法律

风险。在合同风险防范方面，重点讲解合同审查、签订流程、履约管理、证据留存、格式条款使用等关键事项，提醒参训人员警惕合同漏洞、权责不清、违约追责等常见问题。

此次讲座“理论讲解+案例剖析+实务指导”相结合，内容详实、重点突出、实用性强，既回应机关工作中的合同管理难题，也贴近日常生活合同场景，真正做到法治知识服务工作、惠及生活。通过此

次培训，进一步增强了全局干部职工的合同意识、风险意识和法治素养，大家一致表示，将以此次春训学习为契机，把民法典合同编知识运用到实际工作中，严格规范合同签订与履行流程，强化风险防控，持续提升住建领域依法行政和规范化管理水平，为推动全县住房和城乡建设事业健康有序发展提供坚实法治保障。

(通讯员 阜南县住房和城乡建设局 乔恩荣)

## 盐城滨海查处某企业向未签订供用气合同用户提供瓶装燃气案

2025年1月27日，江苏省盐城市滨海县住房和城乡建设局工作人员在安全检查中发现，某户居民使用某瓶装燃气经营企业提供的瓶装燃气，但未签订供用气合同。

该行为违反了《江苏省燃气管理条例》第23条第1款第(4)项、第61条第2款

规定。滨海县住房和城乡建设局依据《江苏省住房和城乡建设系统行政处罚裁量基准》(2023版)，对该企业作出罚款3万元的行政处罚。

(采编自中国建设报)

## 从“边角料”到“幸福地” ——亳州提升城市小微公共空间品质侧记

边角地经过“微更新”，变身充满艺术气息的小游园；人行道停车位提升改造工程，破解了周边区域停车难题；人机协同作业在城市主次干道全面展开，洗扫车与环卫工人默契配合清理路面……

近年来，安徽省亳州市以提高城市精细化治理水平、提升城市功能品质为目标，在全市范围内开展小微公共空间整治提升行动，推进城市小微公共空间品质提升工程，充分挖掘城市中的零星开放空间，打造共享“微”空间，为市民生活增添满满的幸福感与获得感。

### 微空间：城市添绿 生活添彩

据相关负责人介绍，亳州市遵循“一园一策”的原则，以“见缝插绿”为导向，利用城市中的零星开放空间，全面开展植绿、增绿、护绿、补绿工作。

在小微公共空间绿地改造过程中，注重便民化与景观化，因地制宜建设口袋公园，为市民精心营造出一个个特色休憩空

间，截至目前，口袋公园总数已达63处，总面积25.7万平方米。以山河大观游园为例，这里原是位于药都路以南、药王大道以东的一处杂乱空地，影响周边群众的居住和出行环境，也无法满足大家休闲锻炼的生活需求。如今，改造后的游园拥有亲子娱乐空间、集中广场、健身运动空间等丰富的功能区域，全方位满足了市民的各类需求，展现了城市活力。

同时，亳州市积极推进“国球进公园”行动，在曹操公园、汤陵公园等处配建以乒乓球台等重点的小型健身设施，进一步完善公园的健身服务功能，为市民就近健身提供了极大的便利。目前，公园绿地内有乒乓球台41处、足球场等其他健身设施190余处。这些健身设施的增加，让市民在闲暇时能更便捷地参与锻炼、享受健康生活，为城市增添了更多生机。

### 微改造：畅通出行 便捷停车

为破解停车难题，亳州市坚持民生需

求与城市品质双提升，通过实施人行道停车位提升改造工程，以“小改造”服务“大民生”，对包括道德中宫外墙东侧在内的4处点位进行优化，累计改造面积约5000平方米。

通过重新规划空间布局，在保障行人通行的基础上，增设机动车停车泊位并配套新能源充电设施，有效提升了人行道的综合服务功能。据了解，道德中宫外墙东侧原停车区因破损不平的花岗岩地面与不科学的车位规划，导致停车秩序混乱。通过系统优化与基础加固等改造措施，实现了路面更新与车位合理布局，改造后的人行道更加美观耐用。

### 微治理：科技赋能 精细管理

“过去靠人盯，现在靠数管。”相关负责人说，亳州市引入智慧环卫综合管理平台，为城市清洁装上“智慧大脑”。城区多辆作业车的行驶轨迹、作业数据实时上传至平台，系统据此动态调整洒水频次。平台不仅实现作业轨迹全程可追溯，还能通过数据分析预判污染高发区域，让环卫作业更科学、更高效。

据悉，位于亳州高新区的智慧环卫示范区面积达5平方公里，拥有各类型新能

源自动驾驶智能环卫作业装备。通过大、中、小型智能环卫作业装备的单车智能、车车协同、人机协同等智能作业模式，实现了城市各类车道场景下的车道冲洗、清扫一体化。这些作业装备大幅提升了清扫效率及覆盖面，使口袋公园、人行步道等小微空间的清扫更便捷。

“城管进社区”小程序则进一步拓宽了市民反映城市管理问题的渠道，实现高效便捷为民服务。亳州市鼓励市民积极参与小微空间的排查工作，借助市民视角精准识别出使用频率最高的小微空间点位，有效提高了排查的全面性和准确性。市民可通过“城管进社区”小程序，提出关于小微空间建设管理的意见和建议，真正实现了城市治理的全民参与，让城市管理更加贴近市民需求。

从口袋公园的建设到人行道的改造，从便民服务的丰富到环卫保洁的升级，每一个环节都体现了亳州市对“人民城市”理念的积极践行。相关负责人表示，通过这些“微”行动，亳州市正一步步将城市的每一个角落打造成市民幸福生活的新空间，让市民在细微之处感受到生活的美好。

（通讯员 亳州市城市管理局 张雨露）

## 以法治护航住房城乡建设高质量发展 ——芜湖市住建局依法治建工作综述

“法者，治之端也”，法治是城市建设的基石，更是民生保障的底线。芜湖市住建局深入贯彻全面依法治国战略部署，紧扣住房城乡建设工作主线，通过多措并举抓实法治政府建设各项工作，持续提升依法行政能力与行业治理法治化水平，为全市住房城乡建设事业高质量发展筑牢法治根基、提供坚实保障。

### 一、科学谋划：强化立法引领，完善住建领域法治体系

高质量发展离不开完善的法规制度护航。市住建局立足住建领域发展实际与民生需求，以立法补短板、强弱项，持续完善法治化治理体系。市住建局紧跟国家立法动态，结合芜湖市实际，聚焦城市建设、物业管理等重点领域，积极开展具有住建特色的地方立法工作。

（一）城市更新立法先行、纵深推进。城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动，为尽快填补上位法空白，让城市更新各环节有法可依、于法有据，

强化城市更新法治建设，运用法治思维和法治方式破难题、理流程，确保城市更新行动持续推进，出台《芜湖市城市更新办法》，抢抓政策契机，做深做实项目储备和前期谋划，统筹推进60个城市更新重点项目建设。全年向上争取资金44亿元，占全省四分之一。镜湖区花街一萧家巷成功入选安徽省历史文化街区、芜湖雕塑专题展18件作品安放落地，持续提升城市空间品质活力。老船厂1900、长江三桥体育公园、北门口完整社区等城市更新标杆实践，成功入选全国城市更新工作推进会实地观摩点位，广受全国瞩目、赢得高度评价，千年江城的独特城市魅力持续彰显。印发《芜湖市民用建筑节能和绿色建筑管理办法》，以“双碳”战略为引领，在绿色建筑、超低能耗建筑、建筑光伏等领域多点突破，多项指标位居全省前列，为城乡建设绿色转型注入强劲动力。

（二）海绵城市一体落实、成效显著。《芜湖市海绵城市建设管理条例》正式发

布后，召开解读新闻发布会，充分利用各类媒体加强海绵城市建设宣传，提高广大市民对海绵城市建设工作的知晓率、支持率和参与率，营造共建、共治、共享的良好氛围。印发《关于开展建设项目海绵城市建设成效评价的通知》，以项目海绵城市建设成效评价为抓手，实现建设成效指导与质量监督机构质量监督的无缝衔接，推动海绵城市建设从“示范引领”向“常态长效”转变。芜湖市编制的《安徽省水环境综合治理工程计价依据》，填补了全国行业空白，为定额编制提供了可复制、可推广的“芜湖样板”。2025年海绵城市建设工作获国家三部委绩效评价A级等次，为全省唯一获评城市。

（三）房屋鉴定于法有据、有章可循。聚焦房屋使用安全管理关键环节，牵头制定全省首部房屋使用安全管理地方性法规《芜湖市房屋使用安全管理条例》，该条例经第十四届省人大常委会审批通过，将于7月1日正式实施，下一步芜湖市住建局将分层分类开展条例宣贯工作，指导县市区细化落实举措，持续健全房屋使用安全管理长效机制，让房屋安全管理有法可依、有章可循。

（四）物业提升攻坚惠民、硕果累累。

紧盯物业专项维修资金使用不畅这一民生痛点，出台《芜湖市市区物业专项维修资金管理实施办法》，搭建维修资金全生命周期管理体系，大幅压缩使用申请平均办结时限。2025年下半年，仅紧急维修事项就办结近百笔，涉及金额超70万元，高效解决电梯故障、屋面渗漏等群众急难愁盼问题，让“沉睡”的维修资金成为保障民生的“及时雨”，切实提升了维修资金治理效能与群众满意度。

未来，芜湖市住建局将持续坚持法治引领，统筹推进住建领域立法立、改、废、释工作，不断完善与城市发展相适配、与民生需求相契合的制度体系，以良法促善治，为住建事业高质量发展筑牢法治根基。

### 二、统筹协调：严格规范执法，筑牢住建行业监管防线

规范涉企行政检查是深入贯彻落实习近平法治思想、推进法治政府建设的关键举措，是持续优化营商环境、保护和激发市场主体活力的重要保障。芜湖市住建局以规范涉企行政检查为切入点，率先制定《市住建局规范涉企行政检查推进“综合查一次”工作实施方案》，明确工作时限、细化责任分工，为“综合查一次”工作制定清晰路线图、压实岗位责任，从顶层设计层

面保障执法工作规范高效开展。

（一）筑牢城市发展安全屏障。聚焦重点领域，对建筑市场、工程安全、物业管理、燃气安全等执法事项多、执法工作量大、行政裁量权基准幅度大的行政执法领域，坚持协同联动、凝聚合力，牵头联合市城管局、市生态环境局、市市场监督管理局等部门组建联合执法检查组，开展跨部门联合行政执法检查。严格落实“进一次门、查多项事”要求，既实现住建领域涉企事项全面核查，又最大限度减少对企业正常生产经营的干扰，有效提升了执法检查的精准度、质量与效率，为住建行业健康发展营造了公平公正、规范有序的法治环境。

（二）强化建筑施工安全监管。深入开展安全生产治本攻坚三年行动，持续推进安全生产“六项制度”，强化危大工程安全管控，大力防范高处坠落和物体打击事故，推进“智慧工地”建设。深化建设工程消防审验管理，筑牢建设工程消防源头安全根基，锚定目标、精准施策，扎实推进闲置房产续建与改造再利用工作，有力促进存量空间提质增效，覆盖住宅、商业服务设施等多种业态。稳步推进城市危旧房改造，积极争取政策支持，完成城市危旧房改造 1704 间。深化农村低收入群

体住房安全动态监测，完成农村危房改造 298 户，持续开展乡村建设工匠安全培训，筑牢群众住房安全底线。持续实施餐饮等场所“瓶改管”“气改电”，实施用户端安全整治，推进 175 处重点场所不合格“灶管阀”整改。开展燃气经营企业体检，促进行业健康发展。

（三）助力长江隧道正式通车。为保障芜湖城南过江隧道安全施工、顺利通行，市住建局依法依规制定《过江隧道工程监督检查手册（试行）》，印发《关于开展城南过江隧道工程今冬明春隐患排查整治专项行动的通知》，结合“双随机、一公开”专项检查，全力抓好芜湖城南过江隧道工程安全防范工作，共发现问题 17 项，下发检查通报 1 份，确保项目顺利完工。龙湾长江隧道正式通车后，市住建局牵头编制安徽省地方标准《大直径水下盾构隧道施工质量验收标准》，标准的制订将进一步补充完善现行的国家标准，填补省内在大直径水下盾构隧道质量验收标准方面的空白。编制组要系统总结工程建设过程中好的经验做法，为我省大直径水下盾构隧道工程建设提供标准遵循。

**三、法治惠民：强化普法学法，营造住建领域法治氛围**

（一）聚焦“主责”，健全普法依法治理机制。

健全普法依法治理机制。市住建局深耕住建领域普法工作，以拓展覆盖面、创新形式为抓手，构建“线上+线下”普法宣传矩阵，推动普法工作走深走实、见行见效。制定《普法依法治理工作要点》和《普法责任清单》，明确重点普法活动内容、时间安排和责任部门，指导全系统上下有序开展普法活动，推动普法任务落实落地。

（二）紧盯“主业”，增强住建系统普法质效。

开展住建特色普法活动。各责任单位紧扣“国家安全教育日”“美好生活·民法典相伴”“江淮普法行”“宪法宣传周”等重要节点，把普法宣传同“我为群众办实事”相融合，局领导送法普法到一线，现场解答解决各类法治问题，重点围绕房地产市场监管、建筑市场监管等政策法规，开展送法“进机关、进小区、进工地、进企业”等各具特色的送法活动 12 次，切实提升行业从业人员法治素养。开展旁听庭审活动。组织两批干部职工参加旁听庭审活动，通过身边案例直观理解法律。开展宪法宣传活动。组织市住建系统 245 人参加宪法测试，组织局 19 名新任职干部进行宪法宣誓。

加强以案释法。汇编住建系统典型案例 12 个及行政裁量权基准典型案例 2 个，做到以案为鉴、以案促改、以案促治。

（三）聚焦“主旨”，厚植住建领域尊法氛围。

推进法治文化阵地建设。依托局网站开设普法专栏，在局机关 945 会议室设置法治文化背景墙。充分利用全媒体广泛宣传。运用芜湖传媒主流报纸、广播等，开展住建领域法治宣传活动，确保网络有言、报刊有文、广播有声，“线上+线下”广泛宣传习近平法治思想和专业法律法规，弘扬法治精神。2025 年，市住建局在全省住房和城乡建设系统行政执法人员技能大赛中荣获集体二等奖，充分展现了芜湖市住建系统执法人员扎实的法律素养和优良的团队协作精神。创新普法形式。

人民城市建设离不开法治护航，百姓福祉离不开法治保障。作为与芜湖民生改善和城市更新关系最为密切的住建系统，芜湖市住建局将深入践行习近平总书记“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念，紧扣住房和城乡建设事业工作重心，用法治信仰根植城市灵魂，用法治精神浸润百姓生活，以法治护航住房城乡建设高质量发展。

（通讯员 芜湖市住房和城乡建设局 刘云洁）

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2026年2月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	合肥市城市管理局	李 霆	1	5
2	亳州市城市管理局	张雨露	1	5
3	淮南市城市管理局	黄 猛	1	5
4	铜陵市城市管理局	吕娜娜	1	5
5	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
6	马鞍山市住房和城乡建设局	叶 军	1	5
7	蚌埠市住房和城乡建设局	李 勇	1	5
8	淮南市住房和城乡建设局	翟晶晶	1	5
9	芜湖市住房和城乡建设局	刘云洁	1	5
10	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
11	六安市裕安区城市管理局	范 学	1	5
12	蒙城县城市管理局	戴 理	1	5
13	阜南县住房和城乡建设局	乔恩荣	1	5

