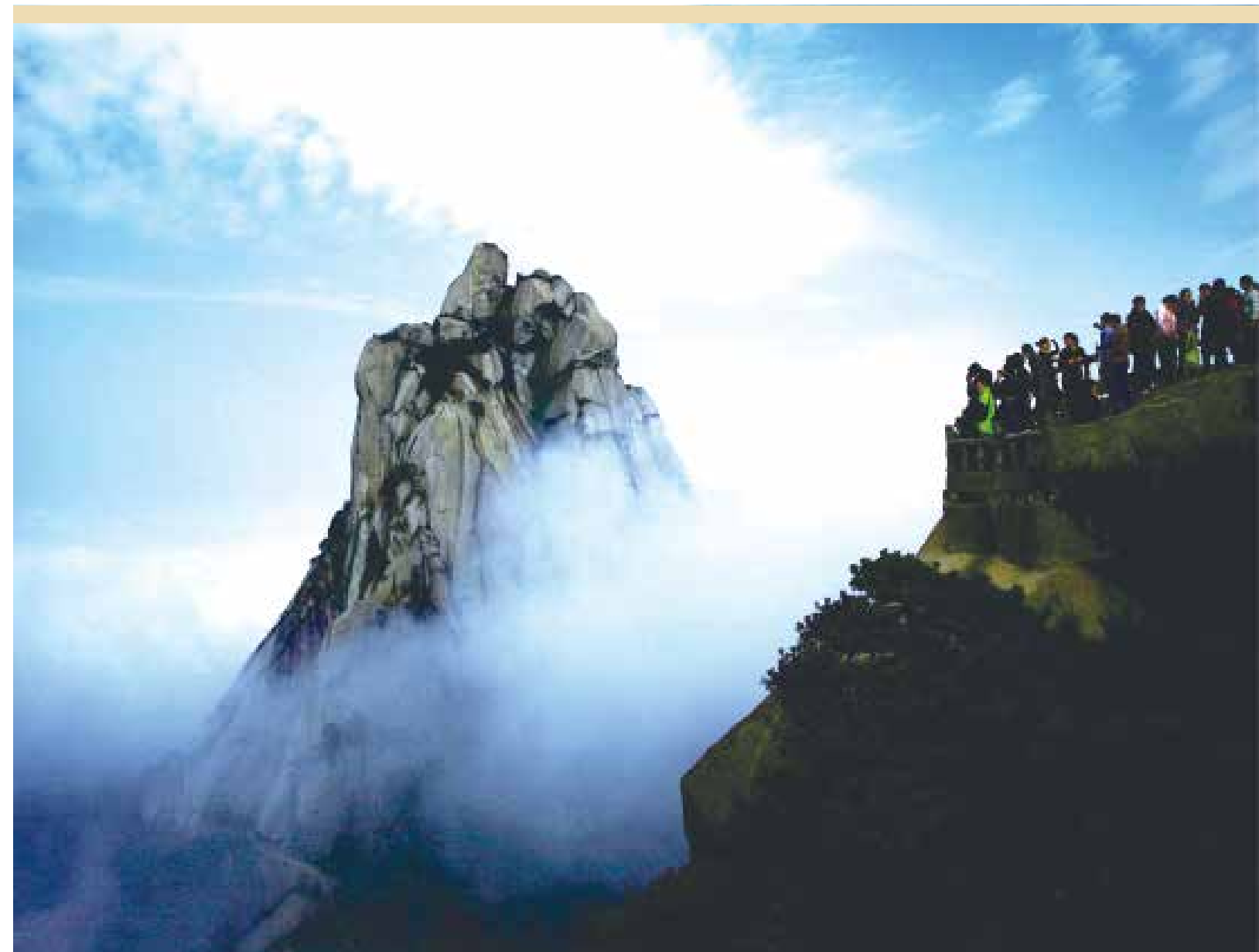


建设之法

JIAN SHE YU FA



报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
安徽省住房和城乡建设厅 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）

大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

协会动态

2026年度全省乡镇街道行政执法人员培训活动顺利举办

城管风采

1. 亳州市城管局联合多部门开展道路险情应急处置
2. 阜阳市城管局精细化管护让共享单车头盔“焕新颜”
3. 淮南市城管局创新分类快办模式 优化利企便民服务
4. 池州市城管局全面推进中心城区非星级酒店垃圾分类治理
5. 宿松县城管局联合相关部门清理占道“僵尸车”
6. 合肥经开城管进校园开讲新生安全第一课
7. 裕安城管全力筑牢台风“白海豚”防御防线
8. 六安市金安区城管局依法破解流动摊贩治理难题
9. 蒙城县城管局“增控管”组合拳保障城区安全供水

法治建设

1. 《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》
自 2026 年 9 月 20 日起施行
2. 《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》
自 2026 年 8 月 15 日起施行
3. 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国生态环境法典〉
时间效力的若干规定》自 2026 年 8 月 15 日起施行
4. 《安徽省人民代表大会常务委员会关于修改和废止部分地方性
法规的决定》自 2026 年 8 月 15 日起施行

政策之音

住房和城乡建设部、最高人民法院发布关于深化住房城乡建设领域
民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制的通知

简讯动态

1. 蚌埠市举办燃气安全专项培训
2. 淮南市住建局加强人员培训 拧紧液化气供应“安全阀”
3. 马鞍山市召开全市城市更新行动推进会
4. 芜湖市住建局举办《生态环境法典》专题宣讲会
5. 铜陵市城管局开展生态环境法典宣讲
6. 蚌埠市住建局召开全市消防审验“双随机、一公开”检查结果
反馈会暨消防审验培训会
7. 界首市住建局开展生态环境法典宣传活动

案例选编

物业领域典型案例

工作交流

蒙城县城物业信访矛盾多元化解实践路径



2026 年第 08 期
(总第 202 期)

行业法治信息 普法学习交流

行业主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

送往单位：住房城乡建设部法规司、
城市管理监督局；本协会会员、本省
各市（县、区）住房和城乡建设主管
部门及负责人、有关执法机构及负责
人；各省、自治区住房和城乡建设厅，
直辖市住房和城乡建设（管）委、住
房和城乡建设局、城市管理局、规划
和自然资源委（局），新疆生产建设
兵团住房和城乡建设局；相关大学、
律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路
996 号安徽省住房和城乡建设厅 406 室

邮政编码：230091
联系电话：0551-62878726
传 真：0551-62878836
投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：
合肥市建筑业协会
淮南市房地产业协会
北京盈科（合肥）律师事务所
安徽晶昱智慧城市运营管理有限公司
安徽昌达路桥工程集团有限公司
蓝海建设集团有限公司
安徽省云天生活服务有限公司
合肥盛文优路教育科技有限公司
安徽天霁物业管理有限公司
安徽金服工程科技发展有限公司
湖南省第六工程有限公司
安徽新媒正虹环境科技有限公司
安徽瀛鼎律师事务所
上海建纬（合肥）律师事务所
安徽合一城乡建设有限公司
合肥建信职业培训学校有限公司
无为市建筑产业协会
安徽华汉工程管理有限公司
安徽东舷科技有限公司
安徽长青藤国际旅行社有限公司
北京京师（合肥）律师事务所
安徽大森律师事务所

封面摄影：天柱山主峰

Jian she yu fa | 1

2026 年度全省乡镇街道行政执法人员培训活动顺利举办



为深入学习贯彻习近平法治思想，进一步贯彻落实《住房城乡建设部关于提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见》（建法〔2025〕40号）等有关工作要求，着力服务全省乡镇街道行政执法人员能力提升需要，8月中旬，由协会主办的2026年度全省乡镇街道行政执法人员执法能力培训活动在黄山市顺利举办，来自全省各乡镇（街道）的执法骨干、一线执法人员

参加了此次培训。

本次培训特邀省直单位相关负责同志、省内法治领域专家学者及基层一线执法业务骨干，分别围绕《行政执法监督条例》解读、乡镇行政执法程序要点与文书制作规范、综合执法规范化操作、执法现场应对处置实务等内容展开专题讲授。培训紧扣基层执法队伍建设核心目标，坚持补短板、强弱项、促规范工作导向，聚焦乡镇

执法高频场景与实操难点精准施教，着力推动基层执法工作规范化、标准化水平全面提升。

培训同步组织专题交流研讨，以此推动各地执法经验互学互鉴。不少参训学员结合自身执法经历，分享了日常工作中积累的实用经验，也抛出了执法过程中遇到的共性堵点问题，现场研讨氛围热烈。

参训学员普遍表示，本次培训内容紧贴基层实际、课程安排紧凑合理，解决了不少日常工作中积攒的困惑，进一步强化了自身的法治思维与执法素养，回到工作岗位后，将把本次培训中学到的知识运用到实际执法工作中，严格规范公正文明执法，切实提升基层行政执法工作质量。

作为全省住建领域专业法治服务助手，协会始终聚焦行业发展需求与基层执法难

点，持续优化培训供给、打磨服务品质。本次培训全程严格规范管理，严抓学风建设与会务保障，严格落实中央八项规定精神及相关纪律要求，在课程设计、师资选配、后勤服务等各环节精细部署，确保培训有序高效开展。通过精准搭建学习交流载体，协会切实为基层执法人员充电赋能，助力执法理念更新、业务能力升级，以专业服务助力乡镇（街道）行政执法队伍专业化、规范化建设走深走实。

下一步，协会将继续发挥桥梁纽带与专业服务职能，立足基层执法队伍建设长效需求，常态化开展多层次、多主题的执法能力培训，持续为全省行政执法队伍建设注入专业动能，助力法治安徽建设不断迈上新台阶。

（协会秘书处）

城管风采

亳州市城管局联合多部门开展道路险情应急处置

8月21日下午5点，亳州市城区紫苑路与宋汤河路交叉口附近突发道路局部坍塌险情。接到警情后，亳州市城管局道路养护部门第一时间统筹调度，联合交管、电力、

数据等部门赶赴现场，现场会商并采取应急处置措施。

路灯运维企业紧急实施路灯拆除；电力部门及时做好高压线路绝缘包裹；园林

绿化部门对树木开展疏枝作业，为后续施工移除作业创造便利条件，降低临近路灯拆除施工安全风险；市政部门临时设置警戒线、勘察地质，数据、供水、排水等部门组织勘查管网线缆分布情况。紧急处置过程中，各部门行动迅速、措施有力，第一时间控制了险情，避免次生安全隐患。为确保道路坍塌问题尽快解决，下一步亳州市城管局将根据现场地质、管网管线情况，科学编制专项维修方案，有序推进坍塌

塌点位修复，切实保障市政设施安全与群众出行。

今年以来，亳州市围绕市政设施、道路交通、园林绿化、供排水等城市管理突出问题开展分类整治，市、区多个政府部门联合推动，通过分类施策、系统治理，进一步提升城市精细化管理水平和公共服务质量，让人民群众真正得到获得感、幸福感、安全感。

（通讯员 亳州市城市管理局 李丙山）

阜阳市城管局精细化管理管护让共享单车头盔“焕新颜”

共享单车头盔露天积灰、污渍堆积、破损受潮等问题，曾是阜阳市民短途出行的一大困扰。针对这一行业共性难题，阜阳市城管局精准施策开展专项整治，联动共享单车运营企业升级硬件、完善管护，让共享单车头盔告别“脏乱破”，切实保障市民骑行安全与体验。

针对老式头盔裸露存放易脏易损的短板，阜阳市城管局督促各大平台陆续推进车型迭代更新。滴滴青桔已升级更新 4500 辆新国标共享电动车，配备智能头盔盖板与内置收纳设计，隔绝外界污染，同时配备清洁湿巾、安排专人定期清洁消杀，预计年底车辆更新率可达 80%。小遛单车将于 9 月启动车型更新，全线配备封闭式车篮，

目前其在阜投放的 1.1 万辆车辆，已实现每周全覆盖清洗运维。此外，美团共享电动车头盔封闭式篮筐配备率已达 90%，哈啰也已敲定车辆更新计划。

阜阳市城市管理行政执法指挥中心副主任刘玉坤表示，针对共享单车头盔问题，阜阳市自 6 月份启动专项整治行动。行动开展至今，共享单车运营企业累计对头盔开展清洗消杀 142280 次，检修头盔 1485 个，更换破损头盔 594 个，头盔破损问题基本得到解决。在此基础上，阜阳建立长效管护机制，明确企业落实“每日清洁消杀、每周全面检修、每月批量更新”的运维标准，恶劣天气加密保洁频次，实现常态化规范管护。

小小头盔彰显城市治理温度。阜阳市城管局通过快速响应群众诉求、闭环整改安全隐患、建立长效管护体系的精细化“微

治理”，彻底改善了共享单车头盔使用环境，让干净、安全的骑行出行成为常态。

（通讯员 阜阳市城市管理局 殷宇慧）

淮南市城管局创新分类快办模式 优化利企便民服务

淮南市城管局以利企便民为出发点和落脚点，深入推进流程再造、集成改革赋能、智慧服务升级，持续提升政务服务标准化、规范化、精准化、便利化水平，获得办事企业和群众一致好评，先后获评“全省政务服务系统最佳服务窗口”“全省住房城乡建设系统文明服务窗口”等荣誉。

常规事项“一次办”。坚持“减材料、压时限、优流程”便民导向，将市政、广告、环卫设施类等全局政务服务申请材料总数由 125 项精简为 58 项，其中水电气接入施工类行政许可事项申请材料由 14 项精简为 5 项，承诺办理时限由 6 个工作日压缩至 2 个工作日。常态化推行容缺受理、无纸化办理、不见面审批、一网通办、全程网办等便民服务模式，降低办事成本。今年以来，累计“一站式”办理各类审批事项 4963 件，网上办件率、群众满意率均保持 100%。

分散事项“集成办”。针对以往水电气网工程占道、挖掘道路审批存在的部门分审、线下流转、耗时较长、成本偏高的痛点问题，在全省率先探索突破，创新推行“一窗受理、一表申请、联合踏勘、并

联审批、集成办理”新模式，依托“皖政通”平台组建由 6 家主管部门组成的“一站通办”工作群，整合审批资源、重塑办事链条，单次办理可为企业节省六分之五以上办事时间，有效破解企业“多头跑、来回跑”难题。今年以来，已高效办结“占用、挖掘城市道路”集成审批事项 116 件。

高频事项“一键办”。聚焦企业“临时占用城市绿地”高频办事需求，推行智能快办，创新推出“一屏办、掌上办”服务场景，依托“皖事通”APP 实现全程线上操作，构建“一次登录、一次填报、一次审核、一次办结、一网通办”便捷办理模式，实现即申即办、快速办结。今年以来，已高效办结相关事项 557 件。

同类事项“打包办”。推出连锁企业“套餐式审批、批量式办理”举措，针对银行金融、通讯服务、品牌快餐等信誉良好、管理规范连锁企业，推行通用招牌方案“一代多”审批机制，做到“批一次、管多店”，有效杜绝企业重复申报、多次跑腿问题，切实为市场主体松绑减负。

（通讯员 淮南市城市管理局 黄猛）

池州市城管局全面推进中心城区非星级酒店垃圾分类治理

为持续深化住宿行业生活垃圾分类治理，近期，池州市城市管理局组织开展非星级酒店生活垃圾分类专项行动。

结合行业实际，池州市城市管理局编制印发非星级酒店生活垃圾分类上门宣传告知材料，组织贵池区域管局、局属各分局对辖区内 274 家非星级酒店逐户开展上门走访，现场发放生活垃圾分类宣传单页，与酒店经营管理人员面对面开展政策解读。

走访过程中，工作人员围绕源头减量、标识设置、容器配置、分类收运、反食品浪费等重点内容开展现场宣讲，向各非星级酒店明确客房不得主动提供牙刷、梳子、剃须刀、浴帽、拖鞋等一次性用品；要求在大堂、前台、客房、餐厅等区域规范设置不主动提供一次性用品、“光盘行动”

以及生活垃圾分类指引标识。同时指导经营单位配齐四分类收集容器，严格落实厨余垃圾交由具备资质企业收运处置相关要求，现场解答酒店在分类投放、分类收运等环节遇到的实际问题，督促酒店落实生活垃圾分类管理责任人职责，确定专人做好日常对接。

此次专项入户宣传，打通非星级酒店生活垃圾分类宣传“最后一米”，实现政策宣贯直达经营主体。下一步，池州市城市管理局将在上门宣传告知基础上，持续开展常态化督导检查，坚持宣传引导与执法监管并重，推动星级饭店与非星级酒店垃圾分类一体推进，不断提升全市住宿行业生活垃圾分类规范化水平。

（通讯员 池州市城市管理局 张秉寒）

宿松县城管局联合相关部门清理占道“僵尸车”

为有效化解经销门店二手“僵尸车”占道停放带来的安全风险，提升公共停车资源利用效率，营造整洁有序的城市市容环境，近期，宿松县城管局联合县交警大

队，针对城区公共区域“僵尸车”乱堆乱放、违规停放问题开展专项整治行动。

精准摸底建立台账。聚焦孚玉东路、富康路等城区主次干道开展“拉网式”摸排，

重点排查电动车、摩托车经销门店占道停放在人行道、盲道等公共区域长期闲置、车身残破、积尘严重的“僵尸车”，建立“一店一档”信息台账，做到底数清、情况明。截至目前，累计排查电动车、摩托车经销门店 20 余户，梳理登记“僵尸车” 70 余辆。

教育前置柔性执法。秉持服务为先、教育优先、处罚兜底原则，通过现场劝导、政策宣讲、开具红色温馨提示单等举措，督促商户落实“门前三包”责任制，自行清理店外堆放的“僵尸车”、废旧轮胎等占道杂物。逾期拒不整改的商户，联合交警部门依法拖移并妥善保管，从源头遏制

车辆占道问题。截至目前，共开具红色温馨提示单 12 份，“僵尸车”实现动态清零。

常态长效动态监管。健全“僵尸车”长效管理机制，构建“排查－处置－预防”全链条闭环处置模式。统筹调配 6 名联勤执法人员，采取“步行＋车巡”相结合方式，对宿松南路、人民西路等重点路段落实每日巡回检查；紧盯车辆乱停乱放、“僵尸车”占位等违规现象，每周开展 1 次专项“回头看”，严防问题回潮反弹，最大限度“还位于车”“还路于民”。

（通讯员 宿松县城市管理局 王羚）

合肥经开城管进校园开讲新生安全第一课

金秋启新程，平安伴成长。2026 年 8 月 31 日，合肥 168 玫瑰园北校习友中学迎来新学期开学报到日。为筑牢校园安全防线，护航新生平稳适应校园新生活，合肥经济技术开发区应急和城市管理局海恒中队联合经开交警大队，走进校园开展“安全开学第一课”主题宣教活动，为全体七年级新生送上兼具实用性与趣味性的交通安全、食品安全双重安全礼包。

本次活动立足七年级新生身心特点与上下学出行、校园生活实际，摒弃枯燥的理论宣讲，采用“案例讲解＋知识科普＋互动问答”

的沉浸式教学模式，让安全知识入脑入心。

课堂上，海恒城管中队队员围绕校园食品安全开展专项科普宣讲。工作人员结合典型案例，生动讲解辨别“三无食品”、过期变质食品的方法，细致科普生冷食品、不洁零食的健康危害，提醒学生远离校园周边流动摊贩无证售卖的小吃零食。经开交警大队民警则聚焦校园周边出行安全，针对性开展交通安全科普。

为调动同学们的学习积极性，现场设置趣味知识互动问答环节。“多少周岁以下的孩子不能坐副驾驶位？”“什么样的

零食绝对不能购买食用？”工作人员结合宣讲内容抛出趣味问题，同学们踊跃举手、积极应答，现场氛围热烈浓厚。

安全是成长的基石，平安是校园的底色。此次警城联动开学安全教育第一课，精准贴合新生校园生活需求，全方位、多

角度普及安全知识，有效填补了新生安全认知空白，进一步提升了学生的交通安全防范意识和食品安全自我保护能力，为构建平安、和谐、文明的校园环境筑牢基础。（通讯员 合肥经济技术开发区应急和
城市管理局 葛传清）

裕安城管全力筑牢台风“白海豚”防御防线

为有效防范应对今年第 13 号台风“白海豚”，落实区防汛防台风应急响应升级要求，六安市裕安区城管局迅速启动应急机制，全员在岗、主动出击，全方位、常态化开展隐患排查、巡查管控、应急抢险等工作，全力守护辖区群众生命财产安全。

压实防汛工作责任。该局严格落实各级防汛工作部署，依托“1311”应急指挥体系统筹推进防汛防台工作。班子成员靠前值守、实时研判，聚焦城区道路、小区地下车库等重点区域，紧盯户外广告、施工围挡、楼顶杂物等风险点位，开展全方位隐患排查整治。组建 4 支专项督查组分片督导，严控物资储备、人员值守、隐患排查等关键环节，累计排查整改隐患 15 项。同时调度应急力量支援乡镇防汛排涝，全局累计出动应急人员 3600 人次、应急车辆 80 台次，层层压实防汛责任，织密全域安全防护网。

深入一线巡查管控。各执法中队全员值守、加密巡查，劝导流动摊贩暂停经营 60 余处，清理整治户外棚架、设施隐患 95 处，重点管控 35 处城区易涝点位，设置安全警示标识。累计整治工地围挡、临时工棚隐患各 5 处，拆除违规危险广告 1 处，清理倒伏行道树 7 处。同步压实小区物业监管责任，全覆盖排查 206 个物业小区，重点整改地下排水、楼顶构筑物、空调外机等隐患 400 余处，疏通小区排水沟 2363 处，布设防汛沙袋 3.4 万余袋、抽水泵 120 台。组建 16 支、117 人的物业应急抢险队伍，累计调配抽水泵 1330 台、抢险车辆 4 台，紧急转移地库车辆 1540 辆，闭环整改各类隐患 1215 处。

筑牢环卫防汛防线。督导环卫作业企业提前完成设备、车辆检修维保，备足防汛物资与作业力量。对辖区 284 条主次干道开展拉网式排查，常态化清理雨水篦、

排水口杂物，累计处置道路积水 85 处、完成应急抢险 19 处、疏通雨水篦 5366 处，精准化解道路积水隐患。同步做好乡镇环卫保障，及时清空闭合垃圾设施、日产日

清安置点垃圾，开展保洁人员台风安全培训。台风过境后，快速冲洗主干道杂物淤泥，全面恢复城区环境卫生与道路通行秩序。（通讯员 六安市裕安区城市管理局 范学）

六安市金安区城管局依法破解流动摊贩治理难题

近日，六安市金安区城管局紧扣流动摊贩占道经营影响交通秩序与市容环境等群众关切问题，坚持法治思维引领，综合运用“疏堵结合、分类施策”治理路径，在依法规范管理中有秩序留住城市“烟火气”，推动市容秩序与民生需求协调发展。

科学布点，依法规范疏导。依据城市市容和环境卫生管理相关法规，结合商业街区、农贸市场、居民小区等重点区域实际，因地制宜设置临时摊点群 146 处，安置流动摊贩 1961 户。针对夏季蔬果上市高峰期及冷饮批发、烧烤摊点阶段性增多的现实需求，统筹规划便民疏导点 150 余处。创新推行“潮汐经营”模式，在同一区位分时段设置早餐、午间熟食、夜间小吃等多元业态经营点位 90 余处。

宣传引导，强化法治共识。线上依托金安发布、抖音短视频等平台开展城市管理条例专题宣传 12 次，单条视频浏览量达 6.5 万人次；线下向流动摊贩发放《致流动摊点经营户的一封信》3500 余份，组织摊

主签订《文明规范经营承诺书》1800 余份。围绕“定时定点不扰民、线内经营不占道、地面干净呈本色、车辆有序不乱停”等管理规范，开展现场宣传 200 余次。

联合整治，严格执法监管。建立“街道吹哨、部门报到”联动机制，各街道组建约 40 人的联合整治队伍，城管、公安、交警、市场监管、生态环境等部门依职责下沉一线，早间重点引导菜市场周边规范经营，晚间对摊点群开展巡查检查。针对占道经营、食品安全、噪音扰民、油烟污染等突出问题，各部门严格对照法律法规履职尽责。

常态巡查，坚守法治底线。建立健全“错时管理 + 车巡人查”常态化管控机制，督促摊贩严格落实“摊在地净、摊撤地清”要求。依法办理《食品摊贩信息公示卡》《金安区食品摊贩备案信息采集表》400 余份，实行每日 16 小时执法巡查全覆盖，确保在册摊贩于既定疏导区内规范经营。对未登记备案的流动摊贩，以说服劝离为主，引

导其按规定程序申请入驻摊点群；对违反规定占用主次干道、盲道等行为的摊贩，

依法予以清理取缔，累计整治 186 处。
(通讯员 六安市金安区城市管理局 陈绪玖)

蒙城县城管局“增控管”组合拳保障城区安全供水

入夏以来，高温持续，城区用水量大幅攀升。蒙城县城管局自来水厂通过“增、控、管”措施发力，全方位筑牢高温季节日均近 10 万立方供水防线，确保辖区居民生产生活无忧用水。

源头“增”能，夯实供水基础。为有效破解夏季高温供水供需矛盾，该厂持续优化城区供水格局，实施县第三水厂与吕望水厂配水管网贯通工程，实现芡河水源与第三水厂清水池互联互通、互补互备，此举每日可新增补充水源 4000 至 7000 立方米，城区日供水能力从 9.5 万立方米提升至 10.2 万立方米，大幅扩充水源储备、提升供水产能，从源头有效缓解了城区夏季水源供给紧张问题。

中端“控”损，保障民生用水。入夏后，该厂第一时间启动高温干旱供水应急预案，严格落实 24 小时专人值守、应急备勤制度。抽调骨干力量组建 6 支共 56 人的专项巡检队伍，对城区 1498 座市政消火栓及小区配套消火栓开展全覆盖隐患排查与专项整治，从严查处私自开启消火栓取水、偷水盗水等违规行为，累计封堵违规取水点位 13 处，

坚决杜绝非民生用水挤占居民生活水源。同时，精细化管控城区 275 座公共厕所、市政绿化、道路冲洗等公共领域用水，实行错峰用水、科学调度模式，坚持平峰蓄水、高峰限耗，优先保障居民日常生活用水，有效缓解用水高峰期供水缺口压力，牢牢守住民生用水保障底线。

日常“管”护，全域排查筑牢供水防线。该厂健全夏季供水管网突发事件应急处置机制，提前储备充足抢修物资，配齐 DN20 以上供水管道 3000 余米、各类供水管件及抢修配件 200 个（套）、供水阀门 10 台、消防水带 20 卷等应急器材，全面提升管网爆管、故障停水等突发情况处置能力。

常态化开展供水管网拉网式排查，重点对城区主次供水管网、老旧管线、小区支管等关键点位逐一巡查，精准排查整治管网跑冒滴漏隐患，第一时间抢修破损供水设施，最大限度降低水资源损耗、提升管网输水效率。入夏至今，已累计排查维修损毁供水设施 120 余处，全力保障高温季供水安全、稳定、高效。

(通讯员 蒙城县城市管理局 戴理)

《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》 自 2026 年 9 月 20 日起施行

《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》已经 2026 年 7 月 31 日国务院第 93 次常务会议通过，自 2026 年 9 月 20 日起施行。

(扫码查看《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》全文)



(采编自中国政府网)

《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》 自 2026 年 8 月 15 日起施行

《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》已经 2026 年 7 月 31 日国务院第 93 次常务会议通过，自 2026 年 8 月 15 日起施行。本次修改涉及《城镇排水与污水处理条例》《民用建筑节能条例》等。

(扫码查看《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》全文)



(采编自中国政府网)

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国生态环境法典〉时间效力的若干规定》自 2026 年 8 月 15 日起施行

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国生态环境法典〉时间效力的若干规定》已于 2026 年 7 月 27 日由最高人民法院审判委员会第 1980 次会议通过，自 2026 年 8 月 15 日起施行。

（扫码查看《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国生态环境法典〉时间效力的若干规定》全文）



（采编自最高人民法院）

《安徽省人民代表大会常务委员会关于修改和废止部分地方性法规的决定》自 2026 年 8 月 15 日起施行

《安徽省人民代表大会常务委员会关于修改和废止部分地方性法规的决定》已由安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第二十五次会议于 2026 年 7 月 24 日通过，自 2026 年 8 月 15 日起施行。本次修改涉及《安徽省城市市容和环境卫生管理条例》等。

（扫码查看《安徽省人民代表大会常

务委员会关于修改和废止部分地方性法规的决定》全文）



（采编自安徽人大）

住房城乡建设部、最高人民法院发布关于深化住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制的通知

为深入贯彻党中央关于矛盾纠纷预防化解部署，落实中央宣传部、中央政法委、最高人民法院等《关于深化“总对总”多元化纠纷解决机制改革的意见》（法发〔2026〕1 号）要求，推动住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制（以下简称“总对总”机制）扩面提质增效，促进住房城乡建设领域矛盾纠纷源头化解，近日，住房城乡建设部、最高人民法院发布关于深化住房城乡建设领域民事纠纷“总

对总”在线诉调对接机制的通知。

（扫码查看《关于深化住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制的通知》全文）



（采编自住房城乡建设部）

简讯动态

蚌埠市举办燃气安全专项培训

为深入贯彻落实国家、省、市燃气安全工作部署，践行依法监管理念，提升全市燃气行业法治化管理水平，压实企业安全生产主体责任，切实防范化解燃气安全风险，近日，蚌埠市燃气安全暨燃气经营企业管理能力提升专项培训暨“燃气安全

江淮行”宣讲活动在安徽财经大学数字经济产业园举办。蚌埠市城市管理局副局长孙伟出席活动，各县区燃气管理部门分管负责人、执法人员及全市燃气经营企业管理骨干共 134 人参加培训。

本次培训紧扣燃气安全全链条依法治

理核心，课程精准覆盖监管执法与企业运营关键环节。在法规解读与警示教育板块，培训围绕《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》展开系统讲解，结合国内燃气安全事故典型案例以案释法，深入剖析事故成因及暴露的法治意识淡薄、主体责任落实缺位、隐患排查治理不规范等问题，引导参训人员深刻汲取教训，树牢安全法治思维，提升重大风险辨识能力。

在实务操作板块，培训结合燃气行业安全生产法律法规要求，针对监管部门与经营企业分类施教：对监管队伍，明确瓶装燃气全链条监管执法要点、第三方施工

淮南市住建局加强人员培训

为切实提升液化气配送从业人员安全意识和规范操作水平，筑牢用户端安全防线，今年6月以来，淮南市住建局连续组织5批次瓶装液化气配送人员安全警示培训会，覆盖主城区200余名配送人员。

筑牢“思想防线”，以案示警强意识。组织配送人员观看液化气事故警示片，通报近期随瓶安检工作中发现的问题，通过以案为鉴、以案促改，引导全体从业人员对法律法规和安全风险常怀敬畏之心，进一步压紧压实企业主体责任。

严把“配送关口”，规范操作促提升。聚焦配送环节关键风险点，围绕燃气安全法律法规开展专题授课，结合典型处罚案例进行警示教育，针对随瓶安检规范标准

破坏防控与跨部门应急协同机制；对企业人员，细化安全生产主体责任落实路径、工商业用户燃气设施标准化管理、瓶装燃气配送使用规范、钢瓶安全应急处置流程等内容，为各类主体明晰法定职责与实操标准。

此次培训内容翔实、针对性强，有效充实了参训人员的燃气安全法治知识与管理技能，进一步提升了全市燃气监管部门依法行政能力与燃气企业合规管理水平，为筑牢全市燃气安全法治防线、保障人民群众生命财产安全提供了有力支撑。

（通讯员 蚌埠市城市管理局 高建）

拧紧液化气供应“安全阀”

明确实操要求与注意事项，督促从业人员严格执行随瓶安检各项制度，规范气瓶管理与配送行为，从严落实“配送即安检、服务即排查”工作要求。

守住“安全底线”，强化监管防风险。培训会对瓶装液化气安检工作的重要性进行再强调、再部署，并就相关问题整改及下一步工作提出明确要求。同时表明坚持零容忍态度，从严打击销售“黑气”等违法违规行为，坚决守住安全底线。

下一步，淮南市住建局将持续巩固深化培训成果，推动随瓶安检制度刚性执行，强化全链条闭环监管，坚决防范化解燃气安全风险。

（通讯员 淮南市住房和城乡建设局 翟晶晶）

马鞍山市召开全市城市更新行动推进会

8月6日，马鞍山市城市更新行动推进会召开。市委书记葛斌出席并讲话，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述和考察安徽重要讲话精神，全面落实党中央决策部署及省委工作要求，自觉践行以人民为中心的发展思想，高质量推进城市更新行动，加快建设现代化人民城市，努力打造工矿城市“人、产、城”互促共进的更新典范。副市长沈春霞主持。

会上，解读了《马鞍山市城市更新行动实施方案（2026—2028年）》，6家单位作了发言。

葛斌强调，一是要聚焦基础设施，推进居民小区二次供水改造，推动生活垃圾分类工作提质增效，补齐地上基础设施短板，提升污水处理效能。二是要聚焦功能品质，一体推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，加快老旧小区和危旧房整治

改造，打造活力街区（街巷），加快构建房地产发展新模式。三是要聚焦文脉赓续，深化商文旅体融合发展，提升历史地段活化利用水平。四是要聚焦盘活利用，加快老旧厂区改造提升，推进闲置房屋利用，加大闲置低效用地清理处置力度。五是要聚焦机制建设，全方位构建城市更新机制政策体系，推动城市运行“一网统管”，持续提升城市治理效能。

葛斌强调，要压紧压实责任，强化要素保障，加快项目推进，建成一批具有代表性的更新项目，把每个项目都打造成精品工程、廉洁工程，形成一批可复制可推广的机制和模式。领导干部要树立和践行正确政绩观，坚持实干苦干，带头想在前、干在前、冲锋在前，确保各项任务落地见效。

（通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军）

芜湖市住建局举办《生态环境法典》专题宣讲会

为深入贯彻习近平生态文明思想和习近平法治思想，扎实推动《中华人民共和国生态环境法典》落地见效、走深走实，8月20日，芜湖市住建局组织开展《生态环境法典》专题宣讲会。局领导班子成员、局属各单位及机关各科室主要负责同志参

会学习。

《中华人民共和国生态环境法典》于2026年8月15日正式施行，作为生态环境领域基础性、综合性法典，为城乡建设领域生态保护、污染治理、绿色低碳发展提供了权威的法律依据。本次宣讲围绕法

典立法背景、重大意义、核心内容及法典对住建领域的重点要求、下一步工作建议等方面开展系统阐释，内容紧密贴合住建行业履职实际，兼具理论性、针对性和实操指导性。

会议强调，全市住建系统要以此次专题宣讲为契机，健全配套工作机制与管理制度，层层压实岗位职责，全面推动法典及节能降碳相关政策落地见效。一是抓实常态学习，将《生态环境法典》纳入全局法治学习培训体系，常态化开展培训，持续夯实干部职工依法履职、生态环境保护履职的工作基础。二是紧盯关键环节，把生态环保、节能降碳法治要求全面嵌入立法审查、复议应诉、行政执法全流程，实

现业务工作与生态法治深度融合、一体推进。三是压实普法责任，严格落实“谁执法谁普法”责任制，创新普法宣传形式载体，精准开展行业普法，推动法典与节能降碳理念进企入脑入心。四是建强执法队伍，强化专业化能力建设，不断提升执法人员法治应用、生态保护和综合执法水平。

此次宣讲进一步筑牢了全系统生态法治思维，有效提升了行业依法治理能力。下一步，芜湖市住建局将持续深化生态法治宣传教育，常态化抓实建筑工地扬尘管控、绿色建筑推广、城乡建设绿色转型等重点工作，以法治力量护航城市生态建设，助力全市生态文明建设和经济社会高质量发展。（通讯员 芜湖市住房和城乡建设局 刘云洁）

铜陵市城管局开展生态环境法典宣讲

为深入贯彻习近平生态文明思想，推动《中华人民共和国生态环境法典》落地见效，8月26日上午，铜陵市城市管理局副局长顾大伟会同铜官区城管局相关负责同志，带队到市十中综合楼项目、城区自来水管网改造提升工程施工现场，开展面对面点对点的普法宣讲。

宣讲现场，顾大伟结合综合楼基础工程施工、自来水管网改造项目实际，用通俗易懂的语言，围绕生态环境法典中施工扬尘管控、建筑垃圾处置、施工单位主体责任、法律责任等核心条款进行细致解读。针对以上两个项目建筑垃圾规范处置等关

键风险点，以案释法，明确施工单位生态环保法定责任，强调文明施工、绿色施工的刚性要求。

同时，宣讲组一行实地察看项目施工现场，就相关具体工作措施落实情况，与项目建设、施工、运输企业负责人深入交流探讨，细致解答施工中遇到的难点问题。

各单位纷纷表示，此次一线宣讲贴合实际、指导性强、讲解透彻，将认真消化吸收宣讲内容，在今后工作中把法典要求贯穿工程建设全过程，严守生态环保底线，不断提升城市环境品质。

（通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科）

界首市住建局开展生态环境法典宣传活动

为提升生态环境保护法治意识，近日，界首市住建局组织干部职工到市人民广场，开展生态环境法典主题普法宣传活动，让生态环境法典走进群众，以法治力量守护蓝天碧水。

活动现场，大家通过悬挂宣传横幅、摆放普法展板、发放宣传资料、现场咨询答疑等多种形式，面向过往群众开展普法宣讲。针对群众关心的环境污染维权途径、

个人日常环保行为规范等问题，干部职工们逐一耐心解答，积极倡导群众自觉践行绿色低碳生活方式，主动参与生态环境保护，遵守相关法律法规。

界首市住建局将持续立足系统行业职能，常态化开展生态环境普法宣传工作，不断创新普法形式、丰富普法内容，为生态环境保护做出应有的贡献。（通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立）

案例选编

某物业管理公司万源分公司擅自制定前期物业政府指导价收费案

基本案情

2026年2月28日，万源市市场监管局接到12345平台群众投诉，反映某物业管理有限公司万源分公司违规收取物业服务费。经查，涉案小区原前期物业收费发改部门批复（高层住宅物业费0.90元/㎡·月）已于2017年2月4日到期废止。此后该小区未成立业主委员会，也未协商确定新收费标准。2017年2月，当事人承接小区前期物业服务后，在未取得发改部

门收费审批的情况下，擅自参照不适用于万源市的达州市城区物业收费文件及总公司物业服务等级，按三级服务标准自行将高层住宅物业服务费上调至1.20元/㎡·月并向业主收取物业费用。

处理结果

当事人在承接小区前期物业服务期间，未经发改部门审批，擅自制定属于政府指导价管理范畴的物业服务收费标准，其行为违反《中华人民共和国价格法》第十二

条之规定。依据《价格违法行为行政处罚规定》第九条相关规定，万源市市场监督管理局作出罚款人民币 5 万元的处罚，并要求当事人立即向发改部门报批相关收费标准。

案情分析

前期物业服务收费纳入政府指导价管理，物业服务企业更换、原有收费批复文件到期后在未成立业主委员会的情况下，应向属地发改部门重新报批收费标准，不得跨区域套用外地收费文件，不能仅凭企业资质自行设定收费标准。本案涉事物业公司未履行价格报批法定程序，自行确定前期物业收费标准向全体业主收取，破坏了万源市物业服务价格监管秩序，直接损害小区全体业主的合法权益。本案作出从轻处罚决定，既依法惩戒擅自制定政府指导价的价格违法行为，同时对全市所有物业服务企业形成警示教育，督促物业企业严格落实前期物业收费制度，主动规范收费行为，持续规范本地物业服务市场收费秩序。

相关法律条文

《四川省物业管理条例》第六十三条第二款：前期物业服务、保障性住房物业服务收费标准由市（州）或者县（市、区）人民政府根据省人民政府定价目录，结合当地实际，综合考虑物业服务质量、服务成本等因素制定政府指导价并公布。政府指导价实行动态调整。

《中华人民共和国价格法》第十二条：经营者进行价格活动，应当遵守法律、法规，执行依法制定的政府指导价、政府定价和法定的价格干预措施、紧急措施。

《价格违法行为行政处罚规定》第九条：经营者不执行政府指导价、政府定价，有下列行为之一的，责令改正，没收违法所得，并处违法所得 5 倍以下的罚款；没有违法所得的，处 5 万元以上 50 万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿：（三）擅自制定属于政府指导价、政府定价范围内的商品或者服务价格的。

（采编自四川省住房和城乡建设厅）

工作交流

蒙城县 2026 年度社会科学重点研究课题：蒙城县域物业信访矛盾多元化解实践路径

蒙城县立足新时代“枫桥经验”，结合蒙城县物业治理实际，聚焦源头治理、

多元共治、精准攻坚、长效赋能，构建全链条物业信访矛盾化解机制，全方位提升

县域物业基层治理水平。

一是健全统筹共治机制，夯实治理根基。蒙城县建立分管副县长牵头的“1+1+N”物业管理工作体系，压实行业主管部门、属地乡镇（街道）主体责任，联动各职能部门协同履职，构建全域联动治理格局。针对物业信访高发难题，成立专项治理工作专班，围绕物业准入、日常服务、行业监管、企业退出四大关键环节，建立 17 项配套管理制度。通过召开全县物业服务治理推进会，细化制度规范，压实行业、属地、企业三方责任，搭建全流程闭环治理体系，常态化开展工作调度，推动齐抓共管治理模式长效落地。

二是下沉基层监管力量，实现源头防控。坚持监管重心下移，蒙城县住房发展中心抽调专职工作人员下沉各街道片区，联动社区开展常态化巡查、矛盾调解、问题督办等工作，有效破解基层监管薄弱、问题处置滞后等痛点，实现物业问题早发现、早介入、早化解，从源头减少信访矛盾增量，打通基层治理“最后一公里”。后续将持续优化下沉履职机制，细化工作流程，强化部门、社区、专班联动衔接，全面提升基层问题处置效能。

三是完善考评奖惩机制，倒逼服务提质。全域推行物业小区“红黑榜”季度考评制度，实现全县 127 个小区、45 家物业服务企业考评全覆盖。通过红榜树立行业标杆，开展观摩学习、正面宣传；依托黑榜压实整改责任，督促问题小区升级设施、

下调服务收费，对黑榜小区暂扣当季 10% 物业费，以刚性约束倒逼企业履职尽责。下一步将优化考评细则，强化结果运用，健全动态整改、常态晾晒、奖惩联动机制，持续规范行业服务行为。

四是聚焦重点专项攻坚，破解治理顽疾。针对物业领域六大突出问题开展靶向专项整治，累计整改质价不符问题 33 个，约谈违规企业 3 家；推动 37 个小区搭建公共收益共管账户，监管规范资金 32.3 万元；简化维修资金审批流程，累计拨付专项资金 275.7 万元，惠及 12 个小区；完成 7 个小区消防设施维修、3.05 万平方米屋面外墙整改，维修老旧故障电梯 17 部，从严查处物业违规退场、违规催费等乱象，树立治理典型。持续开展问题“回头看”，常态化排查整改遗留难题，补齐行业治理短板。

五是赋能智慧治理模式，拓宽监督渠道。上线县域智慧物业管理平台，实现维修资金查询、业主诉求反馈、小区事务线上表决等一站式数字化服务，提升治理便捷度。搭建“线上 + 线下”立体化监督网络，依托融媒体、信访平台、政务热线等多渠道收集问题线索，强化舆论监督和社会监督，通过曝光典型案例、开展警示教育，持续净化物业行业风气，构建全民参与、全域监督的物业治理新格局。

（通讯员 蒙城县住房发展中心 刘玉）

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2026 年 8 月

序号	单 位	姓 名	篇 数	拟记学时
1	亳州市城市管理局	李丙山	1	5
2	蚌埠市城市管理局	高 建	1	5
3	阜阳市城市管理局	殷宇慧	1	5
4	淮南市城市管理局	黄 猛	1	5
5	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
6	池州市城市管理局	张秉寒	1	5
7	宿松县城市管理局	王 羚	1	5
8	合肥经济技术开发区应急和城市管理局	葛传清	1	5
9	六安市裕安区城市管理局	范 学	1	5
10	六安市金安区城市管理局	陈绪玖	1	5
11	蒙城县城市管理局	戴 理	1	5
12	马鞍山市住房和城乡建设局	叶 军	1	5
13	蚌埠市住房和城乡建设局	李 勇	1	5
14	淮南市住房和城乡建设局	翟晶晶	1	5
15	芜湖市住房和城乡建设局	刘云洁	1	5
16	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
17	蒙城县住房发展中心	刘 玉	1	5

