报：住房城乡建设部法规司、住房城乡建设部城市管理监督局。

送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房城乡建设行业主管部门。

发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
安徽省住房和城乡建设厅 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091　联系电话：0551-62878726　62878836（兼传真）

建设与法

JIAN SHE YU FA



2026.10 总第 204 期

大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。



建设与法

JIAN SHE YU FA

目录

协会动态

1. 阜阳市房地产执法监察大队向协会“建设法律帮帮团”致信感谢
2. 2026 年全省住房城乡建设系统行政执法人员职业技能大赛省级决赛在合肥举办

城管风采

1. 淮南市城管局建强宣传平台　推进垃圾分类走深走实
2. 2026 年马鞍山市城管系统执法技能竞赛圆满落幕
3. 2026 年铜陵市城管系统行政执法职业技能大赛顺利举办
4. 池州市城管局在省级比赛中获佳绩
5. 六安市裕安区城管局推动垃圾分类提质增效
6. 蒙城县城管局强化广场管控　维护公共空间文明秩序

法治建设

合肥市发布关于贯彻落实《关于完善商品住房销售制度的通知》的实施意见

他山之石

1.《邢台市住宅小区消防安全管理规定》自 2026 年 11 月 9 日起施行
2.《重庆市城市综合治理条例》自 2027 年 1 月 1 日起施行

简讯动态

1.《合肥市城市更新条例》正式施行
2. 合肥市城管局第九批驻村帮扶圆满收官
3. 蚌埠市住建局坚持“信用 + 双随机”精准监管
4. “燃气安全江淮行”宣讲活动在阜阳举办
5. 宿松县城管局开展 2026 年秋季执法攻坚培训会
6. 界首市住建局“敬老月”普法宣传走进帮扶村

案例选编

1. 六安市金安区城管局查处两居民未定点分类投放生活垃圾案
2. 建设单位擅自采用协议方式选聘物业服务企业案

2026 年第 10 期

（总第 204 期）

行业法治信息　普法学习交流

行业主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

送往单位：住房城乡建设部法规司、城市管理监督局；本协会会员、本省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、住房和城乡建设局、城市管理局、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号安徽省住房和城乡建设厅 406 室

邮政编码：230091
联系电话：0551-62878726
传　　真：0551-62878836
投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：
合肥市建筑业协会
淮南市房地产业协会
北京盈科（合肥）律师事务所
安徽晶罡智慧城市运营管理有限公司
安徽昌达路桥工程集团有限公司
蓝海建设集团有限公司
安徽省云天生活服务有限公司
合肥盛文优路教育科技有限公司
安徽天濡物业管理有限公司
安徽金服工程科技服务有限公司
湖南省第六工程有限公司
安徽新媒正虹环境科技有限公司
安徽瀛鼎律师事务所
上海建纬（合肥）律师事务所
安徽合一城乡建设有限公司
合肥建信职业培训学校有限公司
无为市建筑产业协会
安徽华汉工程管理有限公司
安徽东舷科技有限公司
安徽长青藤国际旅行社有限公司
北京京师（合肥）律师事务所
安徽大森律师事务所
阜阳市颍东区智普民商事调解中心

封面摄影：天柱山主峰

阜阳市房地产执法监察大队向协会“建设法律帮帮团”致信感谢

如何厘清车位交易的法律边界、规范车位销售全流程？如何在执法办案中精准规避法律风险？如何切实保障购房业主的合法权益？这是当前房地产市场监管中，基层执法部门普遍面临的实务难点，也是关乎群众切身利益的民生热点。

近日，阜阳市房地产执法监察大队向协会“建设法律帮帮团”及帮帮团副团长胡清分别致送感谢信，对协会“建设法律帮帮团”在车位销售执法监管工作中提供的精准、专业的法律支持，致以诚挚感谢。

阜阳市房地产执法监察大队

感 谢 信

尊敬的安徽省建设法制协会、建设法律帮帮团：

我单位在执法工作中，遇到停车位租售投诉案件涉及法律法规适用界限模糊、当事人认识差异较大等复杂问题。特别是在界定停车位作为独立产权专有部分的交易性质，以及是否应纳入《商品房销售管理办法》监管范畴的问题上，亟须权威、精准的法律指引。鉴于安徽建设法律帮帮团在全省建设领域的影响力及团队成员的专业水平，特向贵团请求法律支持。

接到委托后，北京中伦文德（合肥）律师事务所主任、帮帮团副团长胡清以深厚的法学功底和丰富的实务经验，对《中华人民共和国民法典》《城市房地产开发经营管理条例》《商品房销售管理办法》进行了系统梳理和深入剖析。其出具的法律分析报告逻辑严密、论证充分，不仅清晰阐明了具有规划审批且能办理独立产权登记的车位在销售环节参照适用《商品房销售管理办法》的法理依据，还结合销售条件、备案程序、合同订立及禁止行为等进行了详细说明，并对人防车位、机械车位和共有车位的非适用性作了专业解读。这为我们规范车位销售流程、规避法律风险、保障业主合法权益提供了坚实的理论支撑和行动指南。

地址：阜阳市颍河西路507号　　电话：0558-2517181

贵团高效专业的服务令我们深感钦佩。此次法律分析报告不仅为我们解决了燃眉之急，更让我们见证了贵团卓越的法律服务能力。对胡清主任的辛勤付出与大力支持，我们表示最诚挚的感谢和崇高的敬意。

祝安徽省建设法制协会事业蒸蒸日上，建设法律帮帮团前程似锦！

阜阳市房地产执法监察大队

2026年10月13日

阜阳市房地产执法监察大队

感 谢 信

尊敬的胡清主任：您好！

谨以此信表示最诚挚的感谢和崇高的敬意！

我单位在执法工作中，遇到停车位租售投诉案件涉及法律法规适用界限模糊、当事人认识差异较大等复杂问题。特别是在界定停车位作为独立产权专有部分的交易性质，以及是否应纳入《商品房销售管理办法》监管范畴的问题上，亟须权威、精准的法律指引。您以深厚的法学功底和丰富的实务经验，对《中华人民共和国民法典》《城市房地产开发经营管理条例》《商品房销售管理办法》进行了系统梳理和深入剖析。分析报告逻辑严密、论证充分，不仅深入剖析了《商品房销售管理办法》在车位销售中的具体适用情形，还结合《民法典》《城市房地产开发经营管理条例》等法律法规，厘清了独立产权车位与人防车位、机械车位、业主共有车位在法律属性及销售合规性上的关键界限。报告对停车位销售条件合法性审查、“车位使用权转让协议”不同于“商品房买卖合同”等风险点的提示，兼具前瞻性和实操价值，为我单位后续规范处理车位销售纠纷、规避法律风险提供了坚实的理论依据和行动指南。

地址：阜阳市颍河西路507号　　电话：0558-2517181

您的辛勤工作不仅为我们解决了燃眉之急，也让我们见证了您的专业水平。对此，再次表示我们最诚挚的感谢和最崇高的敬意。

祝您身体健康、工作顺利！

阜阳市房地产执法监察大队

2026年10月13日

（协会秘书处）

2026年全省住房城乡建设系统行政执法人员职业技能大赛省级决赛在合肥举办



为深入贯彻落实习近平法治思想，进一步提升全省住房城乡建设系统行政执法人员依法行政水平和执法技能，10 月 29 日至 30 日，由省住房城乡建设厅、省总工会主办，省建设建材工会、省建设法制协会承办的“2026 年全省住房城乡建设系统行政执法人员职业技能大赛（第五届）省级决赛暨技能大比武复赛”在合肥举办。

大赛以“建功‘十五五’ 奋进新征程”为主题。经各市初赛选拔，34 支代表队、102 名选手进入省级决赛。决赛设置基础知识测试、执法实务和现场竞答三个环节，全面考察执法人员理论功底、实务能力和临场应变水平。经激烈角逐，住房城乡建设组、城市管理组各评选出团体奖 6 个、个人奖 6 名。

本次大赛既是对全省住建系统行政执法队伍能力建设成果的集中检验，也是以赛促学、以赛促练、以赛促建的重要平台，对打造政治坚定、业务精通、作风过硬、执法公正的住建执法队伍，推动行政执法规范化、标准化、法治化水平持续提升具有积极意义。

（协会秘书处）

淮南市城管局建强宣传平台　推进垃圾分类走深走实

淮南市城管局坚持以宣传教育为抓手、以阵地建设为依托、以全民共治为目标，多维发力普及垃圾分类理念，推动垃圾分类逐渐成为社会推崇的“新时尚”。

构建科普教育“窗口”。建成运行淮南市生活垃圾分类宣教中心，展厅设置党建引领政策区、垃圾分类科普区、垃圾资源化成果展示区、互动体验区四个板块，集科普、时尚、趣味、互动为一体，直观呈现垃圾分类知识、垃圾处理工艺流程和资源循环利用理念，成为“党建红”引领“生态绿”的教育实践载体。先后获评生态环境部、住建部“环保设施和城市污水垃圾处理设施向公众开放单位”、安徽省科普基地，入选“全国生活垃圾分类宣传教育基地”以及生态环境部“美丽中国，志愿有我”2026 年生态环境志愿服务场地资源名录。

搭建沉浸体验“平台”。垃圾分类宣教中心坚守公益属性，自 2021 年 7 月建成以来持续免费向社会公众开放。常态化开展垃圾分类主题宣讲、沉浸式参观体验、绿色生态主题党日、“小手拉大手”等特色活动，覆盖市民群众、中小学生等各类群体，累计接待参观达 6 万多人次，成为垃圾分类知识宣传普及、精准培训指导的“打卡地”，让参观者在寓教于乐中了解分类知识、掌握分类方法，引导社会自觉养成主动分类、精准分类的良好习惯。

擦亮共治共享“名片”。以市级宣教中心为示范阵地，推动宣传教育扩点拓面，深入开展垃圾分类宣传“十进”行动，全方位普及分类理念，提升群众分类实操技能。市城管局牵头摄制“垃圾去哪了”四部科普短视频，全景展示生活垃圾四分类收运、处置、利用全链条流程。开展《生态环境法典》专题学习培训，进一步明晰单位、企业、个人垃圾分类法定责任与义务，构建起“阵地宣教 + 媒体推送 + 全民参与”的立体化、常态化、全覆盖工作格局。

（通讯员 淮南市城市管理局 黄猛）

以赛砺精兵　比武强本领

——2026 年马鞍山市城管系统执法技能竞赛圆满落幕

锤炼执法硬本领，展现城管新风采！为持续深化行政执法规范化建设，锻造高素质城市管理执法队伍，营造全市城管系统“比、学、赶、超”的练兵氛围，近日，2026 年马鞍山市城管系统执法技能竞赛决赛在市城管局正式开赛。本次竞赛由马鞍山市城管局联合马鞍山市总工会、马鞍山市人社局共同举办，以专业赛事搭建练兵比武平台，全方位夯实城管执法队伍履职根基。

本次竞赛经过前期层层筛选、严格选拔，全市 6 支代表队 18 名选手晋级决赛，

齐聚赛场同台比拼、共促提升。竞赛紧扣城市管理主责主业，设置“知识竞答、案例宣讲”两大模块，题型贴合实战、内容紧贴一线，全面检验执法人员业务知识储备与实战履职能力。

知识竞答分为必答题、抢答题两部分。在必答题阶段，各参赛选手沉着应答、稳扎稳打，充分展示扎实的法律基础知识；抢答题则气氛紧张热烈，选手们反应迅速、踊跃抢答，展现了良好的临场应变能力。

案例宣讲环节是本次竞赛一大亮点。各参赛单位选派选手依次上台，结合基层城管真实执法案例，从案件查处到法理运用，从难点攻坚到温情执法，用真实故事诠释执法担当，用专业复盘助力能力提升，有效推动执法经验共享，助力破解一线执法难点堵点问题，充分展现我市城管执法人员善于思考、规范办案的专业能力。

以赛促学强本领，以学促干提质效。这次竞赛不仅是一次业务技能的巅峰比拼，更是全市城管队伍风采风貌的集中展示、执法能力建设成果的集中检阅。下一步，马鞍山市城市管理局将以本次技能竞赛为契机，持续常态化开展岗位练兵、业务培训、技能比武等活动，不断提升严格规范公正文明执法水平，持续提升城市精细化、法治化治理能力，全力打造高素质专业化城管执法队伍。

（通讯员 马鞍山市城市管理局 朱文静）

以赛促学砺精兵　比武竞技强执法

——2026 年铜陵市城管系统行政执法职业技能大赛顺利举办

为深入学习贯彻习近平法治思想，落实全省住建系统行政执法技能大比武工作部署，锤炼执法队伍本领、规范执法行为、提升业务水平，10 月 9 日上午，铜陵市城管系统行政执法职业技能大赛在市总工会工人文化宫顺利举行。

本次初赛为闭卷笔试，重点测试政治理论、法律法规、执法实务、文书制作、案卷评查纠错等内容。各县区城管局、局属单位选派持证执法人员参赛。考场秩序井然，参赛人员沉着冷静、认真作答，展现出城管执法队伍勤学善思、笃行实干、严谨务实的良好精神风貌。

经阅卷评审，瞿垚陶等 3 名选手成功晋级，将代表铜陵市参加 2026 年全省技能大赛复赛。

下一步，铜陵市城市管理局将以大比武为契机，常态化开展法治练兵，补齐业务短板，提升规范执法水平，锻造高素质执法队伍，助力城市精细化管理，持续优化法治化营商环境。

（通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科）

池州市城市管理局在省级比赛中获佳绩

2026 年 10 月 29 日至 30 日，全省住房城乡建设系统行政执法人员职业技能大赛（第五届）省级决赛在合肥顺利举办。来自全省各地市的 18 支代表队齐聚一堂，同台竞技，在城市管理组比赛中，池州市城市管理局代表队凭借扎实功底及出色发挥荣获团体二等奖，个人二等奖。

此项比赛涵盖了执法实务、基础知识测试、现场竞答三项内容，现场竞答设置必答、选答、风险抢答三个环节，全方位考察参赛选手的法律知识储备、执法实务水平及临场应变能力。池州市城市管理局高度重视此次比赛，经初赛选拔，选派三名优秀骨干组团参赛，比赛中，队员们沉着冷静、勇于挑战，体现了池州城管队伍的综合素质与临场智慧。

一份荣誉，是参赛队员勤学苦练，团结拼搏的结果，也是池州市城市管理局长期深耕队伍建设、狠抓能力提升的生动实践与直接体现。近年来，池州市城市管理局深入贯彻习近平法治思想，持续推进行政执法队伍能力提升，在全市范围内常态化开展业务培训、案例研讨、案卷评查，牢固树立严格规范公正文明执法理念，夯实城市治理根基。下一步，池州城管将以更高的标准、更严的要求、更实的作风锤炼队伍，狠抓执法规范化建设，以绣花功夫治理城市，优化人居环境，推动城市高质量发展。

（通讯员 池州市城市管理局 徐云娇）

六安市裕安区城管局推动垃圾分类提质增效

今年以来，六安市裕安区紧扣“城乡一体、全域推进”目标，锚定生活垃圾“减量化、资源化、无害化”，在设施提质、模式创新、督导考核上精准发力，探索形成“一小区一方案、2+1 投收、1+1+3 督导”的治理路径，推动垃圾分类从粗放推进转向精准管控。

该局联合乡镇、街道、社区、物业全面摸排，因地制宜优化投放站点布局，推进投放站点升级改造、智能化站点建设，布设智能回收柜，接入智慧监管平台，持续完善硬件配套，提升分类设施智能化水平。针对居民投放难点，创新推行“2+1”简约投收模式，简化前端投放品类，配套积分激励、集中归集转运机制，有效提升分类准确率。

同时，建立“1+1+3”闭环督导体系，健全双向刚性考核机制，将垃圾分类纳入绩效考核、物业信用评价，压实各方管护责任。常态化开展垃圾分类 “六进” 宣传，依托各类节点组织主题宣教，持续浓厚全民共治氛围，引导群众养成自觉分类习惯。

（通讯员 六安市裕安区城市管理局 范学）

蒙城县城管局强化广场管控　维护公共空间文明秩序

近日，蒙城县城市管理局针对梦蝶广场私设桌台聚众打牌问题开展专项整治行动，获得市民点赞。梦蝶广场是承载庄子文化的城市核心休闲空间，长期存在群众自带桌椅扎堆打牌现象，挤占公共场地、产生噪音、踩踏绿地，群众诉求集中。

该局城关街道城管大队联合县公安局城关派出所开展整治，现场宣讲《亳州市城市市容和环境卫生管理条例》，对当事人耐心劝导；对劝阻无效的，组织执法人员集中处置，先行登记保存牌桌 40 余张、座椅 130 余把，有效遏制不文明聚集风气。

下一步，蒙城县城市管理局将加大巡查管控力度，落实常态化管理，严防问题反弹，持续维护广场文明有序环境，守护好城市文化休闲阵地。

（通讯员 蒙城县城市管理局 戴理）

法治建设

合肥市发布关于贯彻落实《关于完善商品住房销售制度的通知》的实施意见

为贯彻落实《住房城乡建设部 自然资源部 金融监管总局关于完善商品住房销售制度的通知》（建房规〔2026〕3 号）有关要求，稳步推进商品住房销售制度改革，加快构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展，结合合肥市实际，合肥市住房保障和房产管理局、合肥市城乡建设局、合肥市自然资源和规划局、合肥市住房公积金管理中心、国家金融监督管理总局安徽监管局办公室联合印发《关于贯彻落实〈关于完善商品住房销售制度的通知〉的实施意见》（以下简称《实施意见》），自发布之日起施行。

（扫码查看《实施意见》全文）

（采编自合肥市住房保障和房产管理局）

《邢台市住宅小区消防安全管理规定》自 2026 年 11 月 9 日起施行

《邢台市住宅小区消防安全管理规定》已经 2026 年 7 月 21 日邢台市第十六届人民代表大会常务委员会第四十四次会议通过，2026 年 9 月 23 日河北省第十四届人民代表大会常务委员会第二十三次会议批准，自 2026 年 11 月 9 日起施行。

（扫码查看《邢台市住宅小区消防安全管理规定》全文）

（采编自国家法律法规数据库）

《重庆市城市综合治理条例》自 2027 年 1 月 1 日起施行

《重庆市城市综合治理条例》已经 2026 年 9 月 23 日重庆市第六届人民代表大会常务委员会第二十七次会议通过，自 2027 年 1 月 1 日起施行。

（扫码查看《重庆市城市综合治理条例》全文）

（采编自重庆市城市管理局）

《合肥市城市更新条例》正式施行

11 月 1 日，《合肥市城市更新条例》（以下简称《条例》）正式施行。《条例》共 8 章 45 条，坚持人民城市理念，立足合肥科创城市特色，为全市城市更新工作提供坚实法治支撑。

《条例》摒弃大拆大建模式，突出民生优先，统筹老旧小区改造、历史文化保护与生态修复工作，创新增设科技创新、水系保护与开发利用专章。通过优化容积率、用地支持政策、简化审批流程，充分撬动社会资本参与，推动城市存量空间提质增效。

合肥市城乡建设局相关负责人表示，《条例》出台既是落实上级部署、破解城市更新实践难题的重要举措，也是健全城市治理法治体系、推进治理能力现代化的关键一步。《条例》实施后，合肥城市更新工作由项目化、经验化推进转向法治化、规范化运行，将持续补齐城市基础设施和公共服务短板，不断提升城市功能品质与精细化管理水平，切实增强群众获得感、幸福感、安全感。

（通讯员 合肥市城乡建设局 李建结）

合肥市城管局第九批驻村帮扶圆满收官

近日，合肥市城管局派驻淮光村的第九批驻村第一书记圆满完成两年多帮扶任务，淮光村退出选派帮扶序列。离任时，村内监测户老人送来手写感谢信与自晒干豆角，以朴素心意致谢驻村干部。

驻村期间，在合肥市城管局支持下，驻村干部联动多方力量，以党建为引领、法治为支撑，推进和美乡村、高标准农田等项目落地，搭建村级法律服务体系，用心解决群众急难愁盼。

驻村有期，帮扶不息。市城管局已选派第十批驻村第一书记进驻左店镇韩庄村接力帮扶，持续扎根一线，助力乡村振兴。

（通讯员 合肥市城市管理局 李霆）

蚌埠市住建局全面推行“信用 + 双随机”精准监管模式

今年以来，蚌埠市住建局持续深化“双随机、一公开”及“综合查一次”改革，全面推行“信用 + 双随机”执法监管融合模式，联合多部门开展联合执法抽查，以精准高效监管持续优化住建领域营商环境，助力行业高质量发展。

持续健全监管体系。制定并公示涉企行政检查事项清单，明确 20 项检查内容及执法人员名录，聚焦建筑市场行为、工程质量、消防验收、农民工工资支付等重点领域，科学制定专项抽查方案。强化跨部门协同联动，采取扫码入企、实地核查、台账抽查、结果公示等标准化流程开展联合检查，有效杜绝多头检查、重复检查，切实为企业减负增效。

深化信用赋能监管。推动经营主体信用风险分类与执法检查深度融合。依托“互联网 + 监管”系统，根据企业信用风险等级动态调整抽查比例和检查频次，实施差异化精准监管，重点加大高风险企业核查力度，实现“对守信者无事不扰、对失信者利剑高悬”监管目标。

坚持阳光透明执法。对一般性问题现场督促整改，疑难问题限期整改、跟踪销号，实行闭环处置。全面依托皖政通 APP 亮码执法、全程留痕，最大限度减少对企业正常生产经营的干扰。畅通社会监督渠道，依托 12345 政务服务便民热线、官网线索征集等平台常态化接受群众监督。

在执法过程中，蚌埠市住建局严格落实“谁执法、谁普法”要求，同步开展法治宣传教育，引导企业依法依规、诚信经营。截至目前，蚌埠市住建行业抽查实现全覆盖，抽查计划完成率、结果公示率均为 100%，有效规范行业市场秩序，切实提升企业法治意识与诚信经营意识。

（通讯员 蚌埠市住房和城乡建设局 李勇）

“燃气安全江淮行”宣讲活动在阜阳举办

为深入贯彻省住房城乡建设厅关于燃气安全工作的部署要求，进一步提升燃气安全监管水平及企业主体责任落实，10 月 23 日，“燃气安全江淮行”宣讲活动在阜阳举办。本次活动在省住房城乡建设厅的统筹指导下，由省燃气协会与阜阳市城乡建设局联合承办。全市八个县（区）住房和城乡建设局，20 余家燃气企业负责人及安全管理人员等 50 余人参加了活动。

本次活动紧扣政策标准解读、案例分析、隐患排查治理、主体责任压实等核心内容。邀请合肥合燃华润燃气有限公司相关专家系统解读《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》，并围绕燃气隐患排查治理要点、工商业用户燃气设施安全自查与标准化管理开展教学，重点讲解燃气企业安全主体责任法定要求、双重预防机制建设、报警装置安装维护、从业人员持证上岗等，切实推动企业压实安全职责，全面规范燃气安全运营管理。参会人员纷纷表示，将把学到的安全知识迅速转化为实际行动，带头抓好燃气安全自查自纠和隐患整改，坚决守牢安全生产底线。

下一步，阜阳市将以全省“燃气安全江淮行”宣讲活动为契机，督促各地燃气企业迅速转化培训成果，将所学知识运用到日常监管、隐患排查、入户安检、设施运维等全流程工作中，持续健全隐患排查整改闭环机制，从严落实企业主体责任、部门监管责任和属地管理责任，不断强化燃气安全源头治理、精准治理、长效治理，全力守牢燃气安全底线，切实保障人民群众生命财产安全与城市运行安全。

（通讯员 阜阳市城乡建设局 刘恺睿）

宿松县城管局开展 2026 年秋季执法攻坚培训会

为深入贯彻落实习近平法治思想，推进城市管理综合行政执法规范化、制度化、科学化建设，提升执法效能和公信力，10 月 22 日，宿松县城市管理局组织开展 2026 年秋季执法攻坚培训，机关各股室及下属各单位全体职工齐聚一堂“加油充电”。

培训开班仪式上，局主要负责人作开班动员讲话，深刻阐明本次法治培训的重要意义，要求全体学员提高政治站位，珍惜充电蓄能机会，以认真学法促规范执法、以规范执法促精细服务。

在集中授课阶段，邀请相关专家系统讲解了《城市管理综合行政执法标准化指南》《行政裁量基准》《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国行政强制法》等法律法规，通过逐条解读行政处罚、行政强制相关法律条款，教育引导参训人员准确把握执法程序和工作要求，提升依法履职能力。

下一步，宿松县城管局将持续加强执法队伍教育培训，推动学习成果转化为执法实践，不断提升执法人员业务能力和案件办理质效，促进城市管理执法工作规范有序开展。

（通讯员 宿松县城市管理局 柯强）

界首市住建局“敬老月”普法宣传走进帮扶村

金秋暖人心，普法护桑榆。10月份以来，界首市住建局干部职工走进田营镇魏窑行政村，开展“强化权益保障、守护银龄安全”主题普法宣传活动，把法治宣讲送到全村百姓身边。

魏窑行政村是界首市住建局脱贫攻坚帮扶村。干部职工分期分批深入各自然村超市、村头广场或村民家中，向村民发放普法宣传资料，用通俗易懂的家常话以案释法，重点讲解通过 AI 换脸、AI 拟声实施的电信网络诈骗、保健品虚假宣传、养老诈骗等侵害老年人权益的犯罪行为。针对骗子常用的免费领礼品、夸大保健品治病功效、冒充公检法、冒充亲友借钱、诱导转账等套路进行拆解警示，提醒居民守好养老“钱袋子”，同时告知群众遇到养老诈骗、虚假保健品推销等问题时的求助、举报途径，引导村民发现线索及时向行政村、派出所或公安机关举报。

界首市住建局表示，将常态化开展护老普法服务，同政法部门一道，持续做实帮扶村涉老权益保障工作，以住建人的责任担当，守护最美“夕阳红”。

（通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立）

案例选编

六安市金安区城管局查处两居民未定点分类投放生活垃圾案

基本案情

近日，六安市金安区城管局三里桥中队、望城中队执法人员在日常巡查中发现，辖区内有居民多次存在未将生活垃圾投放至指定分类投放点、混投混放的行为。执法人员现场固定证据，核实当事人身份及违法事实。

法律依据

经查，两名当事人未在指定地点分类投放生活垃圾的行为，违反了《安徽省生活垃圾分类管理条例》第二十一条第二款“任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放、焚烧或者填埋生活垃圾”的规定。

处理结果

办案过程中，执法人员坚持教育与处罚相结合，向当事人宣讲生活垃圾分类法律法规和投放要求。鉴于当事人违法事实清楚，依据《安徽省生活垃圾分类管理条例》第四十三条，结合违法情节，金安区城管局分别向两名当事人开具了金城（垃分）当罚决〔2026〕1 号、2 号行政处罚决定书，各处以罚款 100 元的行政处罚。目前，相关处罚决定已依法送达，罚款均已缴纳。

（通讯员 六安市金安区城市管理局 陈绪玖）

建设单位擅自采用协议方式选聘物业服务企业案

基本案情

青岛市城阳区综合行政执法局接到辖区物业管理部门移交线索，反映某小区建设单位未通过招投标的方式，也未经有关部门批准，擅自通过协议方式委托物业服务企业对小区进行物业管理。经调查，情况属实。

法律依据

《物业管理条例》第二十四条“国家提倡建设单位按照房地产开发与物业管理相分离的原则，通过招投标的方式选聘物业服务企业。住宅物业的建设单位，应当通过招投标的方式选聘物业服务企业；投标人少于 3 个或者住宅规模较小的，经物业所在地的区、县人民政府房地产行政主管部门批准，可以采用协议方式选聘物业服务企业。”

《物业管理条例》第五十六条“违反本条例的规定，住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，可以并处 10 万元以下的罚款。”

处理结果

青岛市城阳区综合行政执法局下达《责令（限期）改正通知书》，要求改正违法行为，结合案件事实及裁量基准，对该建设单位作出警告并处罚款三万元的行政处罚。

（采编自青岛市城市管理局）

安徽省建设法制协会 10 月大事记

1. 组织开展“2026 年全省住房城乡建设系统行政执法人员职业技能大赛（第五届）省级决赛暨技能大比武复赛”

2. 阜阳市房地产执法监察大队向协会“建设法律帮帮团”致信感谢

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2026 年 10 月

序号	单 位	姓 名	篇 数	拟记学时
1	合肥市城市管理局	李霆	1	5
2	淮南市城市管理局	黄猛	1	5
3	马鞍山市城市管理局	朱文静	1	5
4	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
5	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
6	宿松县城市管理局	柯强	1	5
7	六安市裕安区城市管理局	范学	1	5
8	六安市金安区城市管理局	陈绪玖	1	5
9	蒙城县城市管理局	戴理	1	5
10	合肥市城乡建设局	李建结	1	5
11	蚌埠市住房和城乡建设局	李勇	1	5
12	阜阳市城乡建设局	刘恺睿	1	5
13	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5

